

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: ABRIL ANO: 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	439,62	488,72	468,35	329,04
Mão-de-obra	366,75	307,59	289,28	249,93
Desp. Administr.	72,84	19,37	17,43	18,06
Equipamento	2,78	2,68	2,82	1,40
TOTAL	881,99	818,36	777,87	598,44

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	459,81	459,19	407,78	404,12
Mão-de-obra	500,96	443,16	397,84	382,44
Desp. Administr.	68,39	82,01	37,84	31,31
Equipamento	0,20	0,04	3,77	3,59
TOTAL	1.029,36	984,40	847,22	821,47

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	684,85	573,39	550,38
Mão-de-obra	543,52	421,14	473,01
Desp. Administr.	64,66	44,61	38,70
Equipamento	0,24	3,56	5,40
TOTAL	1.293,27	1.042,70	1.067,49

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	478,66
Mão-de-obra	397,78
Desp. Administr.	45,02
Equipamento	2,41
TOTAL	923,87

Variação 0,23%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	479,11	392,69	530,11
Mão-de-obra	443,30	400,42	533,30
Desp. Administr.	50,69	40,02	44,89
Equipamento	6,37	4,04	6,26
TOTAL	979,48	837,17	1.114,56

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	554,82	468,16	629,09
Mão-de-obra	447,56	411,73	548,64
Desp. Administr.	50,70	40,02	44,89
Equipamento	6,37	4,07	6,22
TOTAL	1.059,44	923,99	1.228,83

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	373,95	247,35
Mão-de-obra	476,53	222,77
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,54	1,49
TOTAL	854,01	471,61