



20º Censo Imobiliário

Novembro de 2011

EDIÇÕES

1° CENSO Março/2002
2° CENSO Outubro/2002

3° CENSO Março/2003
4° CENSO Outubro/2003

5° CENSO Maio/2004
6° CENSO Novembro/2004

7° CENSO Maio/2005
8° CENSO Novembro/2005

9° CENSO Maio/2006
10° CENSO Novembro/2006

11° CENSO Maio/2007
12° CENSO Novembro/2007

13° CENSO Maio/2008
14° CENSO Novembro/2008

15° CENSO Junho/2009
16° CENSO Novembro/2009

17° CENSO Junho/2010
18° CENSO Novembro/2010

19° CENSO Junho/2011
20° CENSO Novembro/2011

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

- Tipologia;
- Área privativa das unidades;
- Total de unidades;
- Total de unidades disponíveis;
- Preço de venda;
- Entrega;
- Preço máximo e preço mínimo;
- Estágio da obra;
- Nome do empreendimento;
- Endereço;
- Construtora/Incorporadora;
- Imobiliária.

REGIÕES ABRANGIDAS

REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.

REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena.

REGIÃO 3: Enseada do Suá.

REGIÃO 4: Jardim da Penha.

REGIÃO 5: Jardim Camburi.

REGIÃO 6: Mata da Praia.

REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.

REGIÃO 8: Itaparica.

REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras, Laranjeiras II,
Morada de Laranjeiras, Porto Canoa, Valparaíso.

REGIÃO 10: Campo Grande.

REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo.

REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos.

REGIÃO 13: Serra Sede.

REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês.

| REGIÃO | Unidades em Construção Jun/2011 | Lançamentos Junho/Novembro | Concluídos Junho/Novembro | Unidades em Construção Nov/2011 |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Região 1 | 888 | 204 | 72 | 1.020 |
| Região 2 | 1.178 | 15 | 253 | 940 |
| Região 3 | 1.063 | 8 | 363 | 708 |
| Região 4 | 360 | 0 | 65 | 295 |
| Região 5 | 2.928 | 148 | 571 | 2.505 |
| Região 6 | 276 | 23 | 0 | 299 |
| Região 7 | 7.195 | 673 | 1.284 | 6.584 |
| Região 8 | 4.513 | 1.639 | 462 | 5.690 |
| Região 9 | 7.379 | 321 | 1.408 | 6.292 |
| Região 10 | 930 | 696 | 538 | 1.088 |
| Região 11 | 2.622 | 662 | 636 | 2.648 |
| Região 12 | 3.036 | 965 | 403 | 3.598 |
| Região 13 | 200 | 0 | 0 | 200 |
| Região 14 | 806 | 518 | 0 | 1.324 |
| TOTAL | 33.374 | 5.872 | 6.055 | 33.191 |

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.

REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.

REGIÃO 3: Enseada do Suá.

REGIÃO 4: Jardim da Penha.

REGIÃO 5: Jardim Camburi.

REGIÃO 6: Mata da Praia.

REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.

REGIÃO 8: Itaparica.

REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.

REGIÃO 10: Campo Grande.

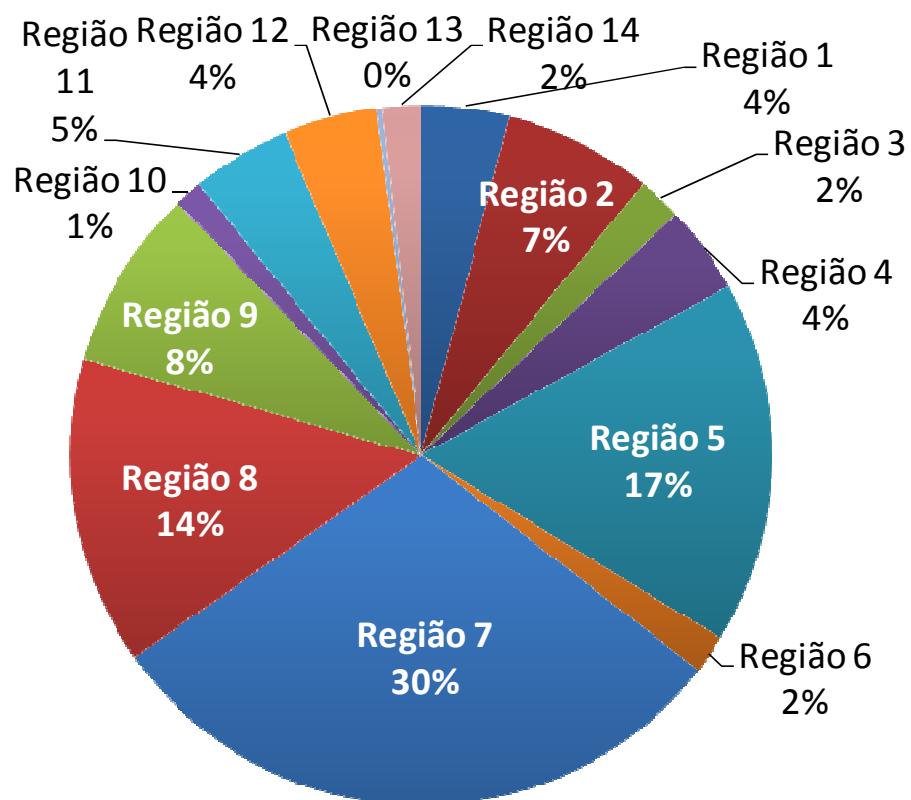
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo.

REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe.

REGIÃO 13: Serra Sede.

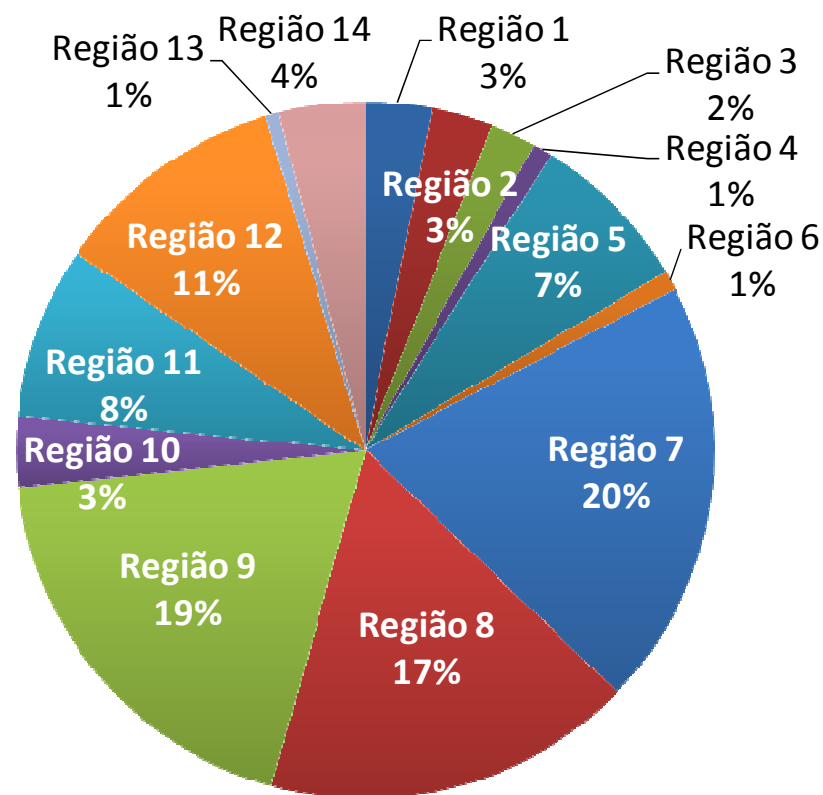
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês.

394 empreendimentos



REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.

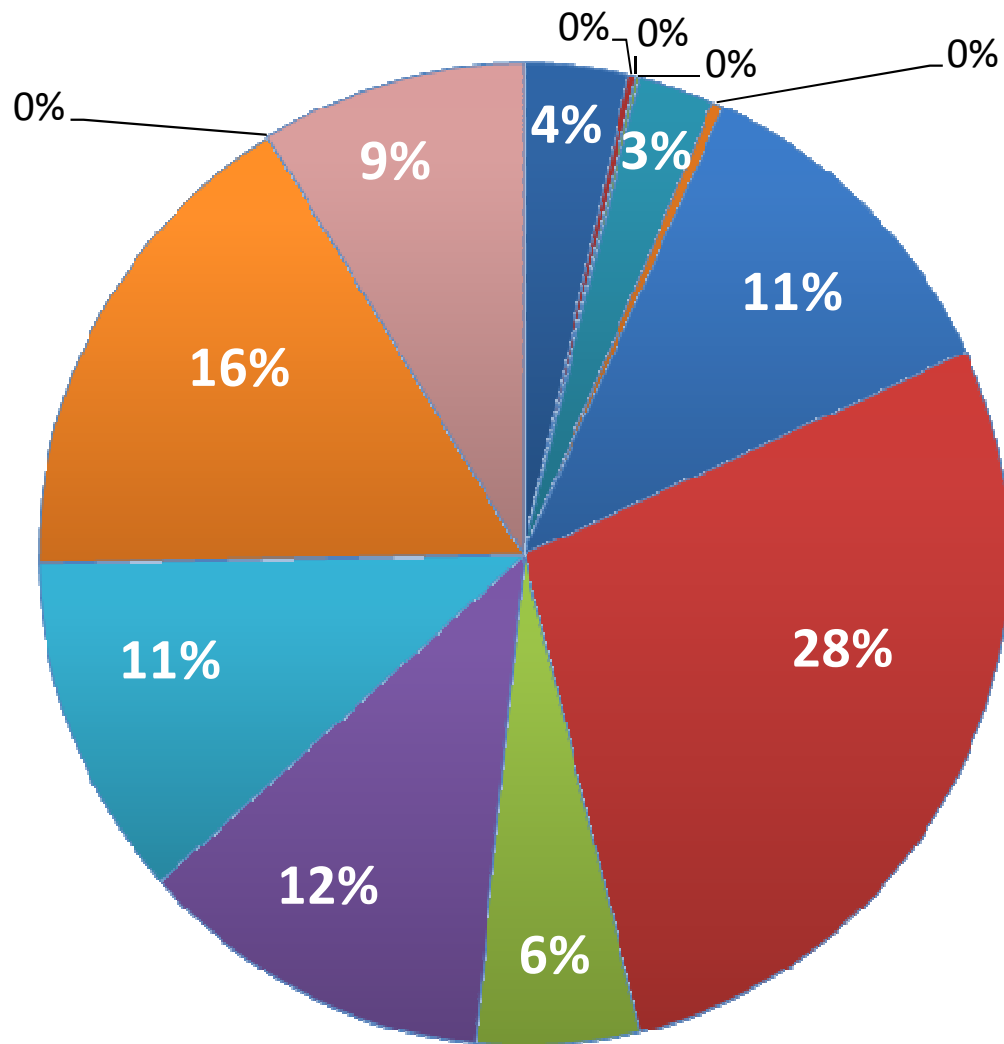
33.191 unidades em construção



REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe.
REGIÃO 13: Serra Sede.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês.

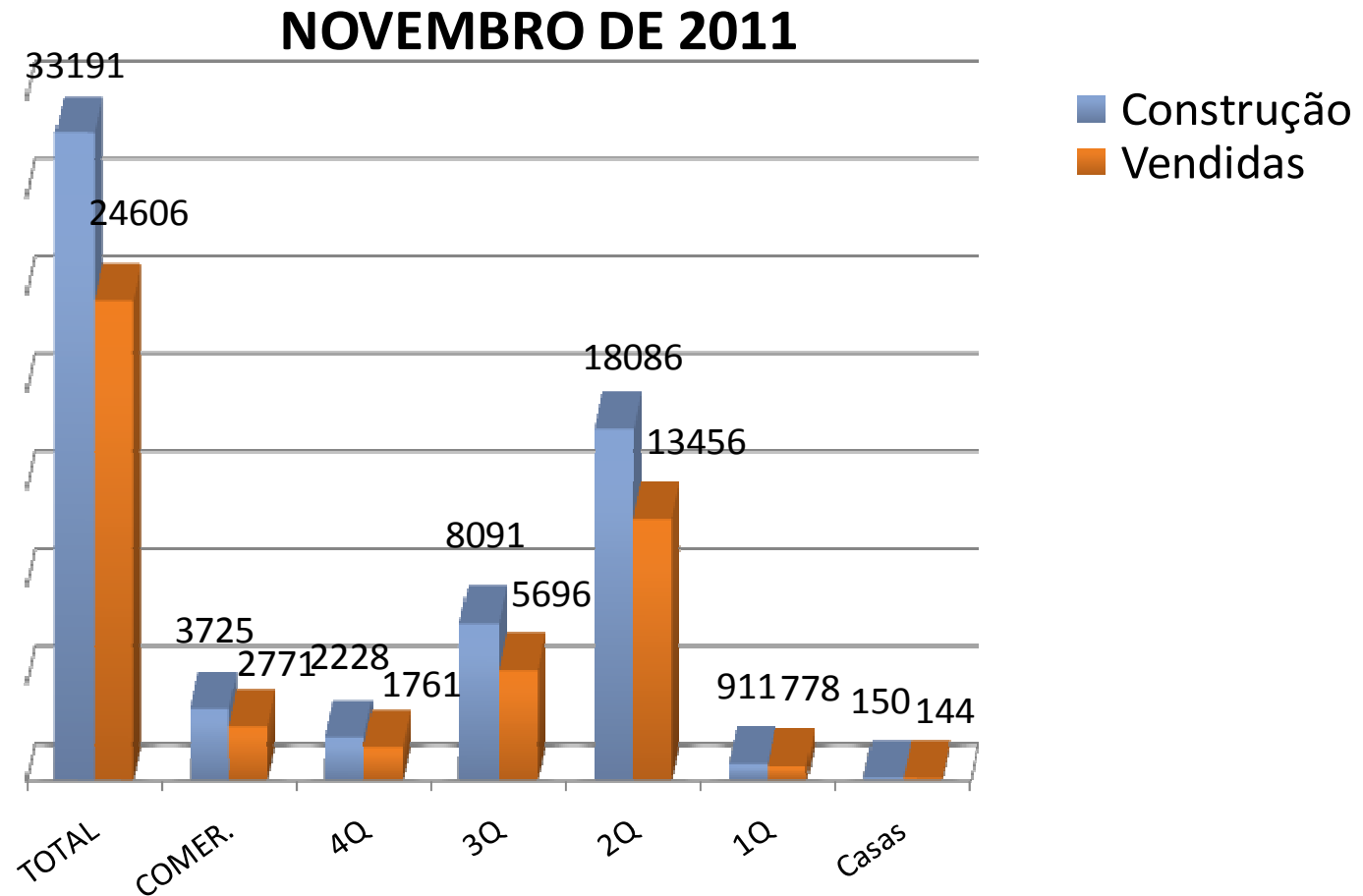
LANÇAMENTOS

5.872 unidades lançadas



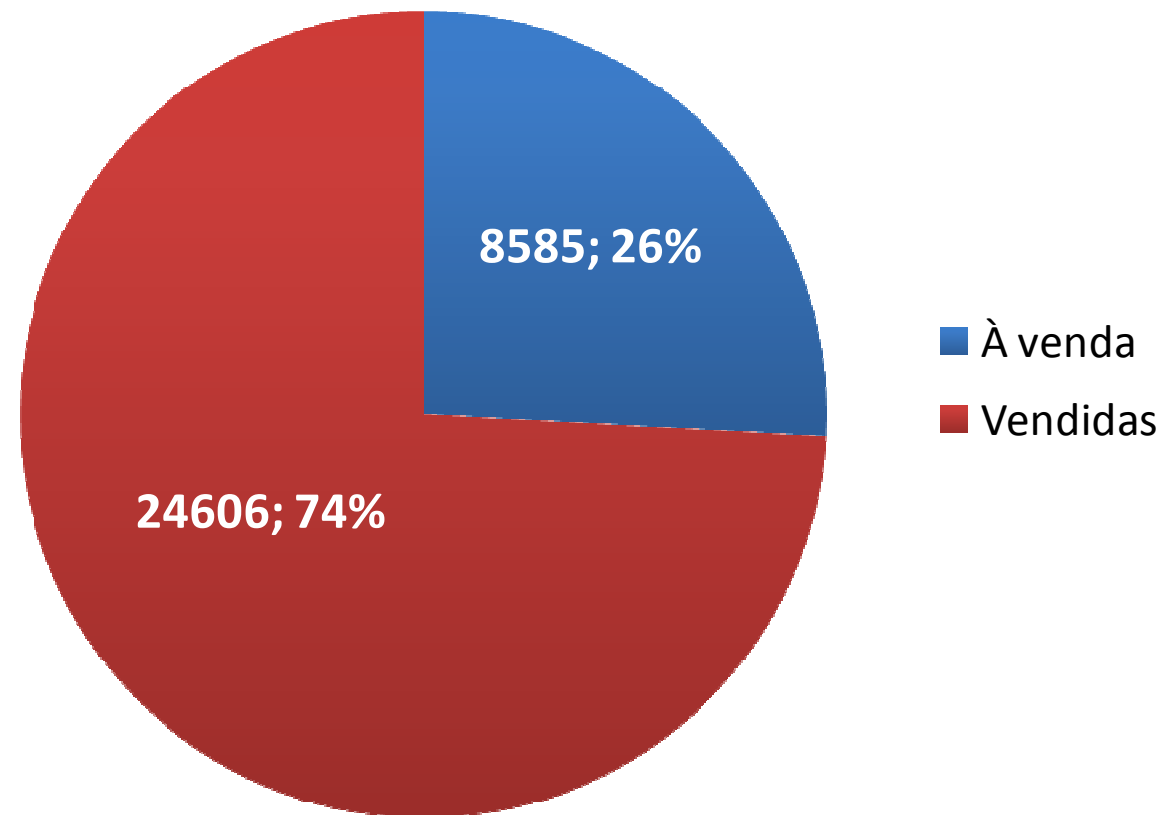
- Região 1
- Região 2
- Região 3
- Região 4
- Região 5
- Região 6
- Região 7
- Região 8
- Região 9
- Região 10
- Região 11
- Região 12
- Região 13
- Região 14

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS



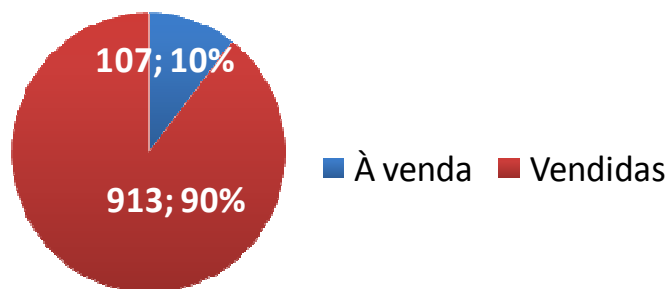
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

GERAL (33.191 unidades em construção)

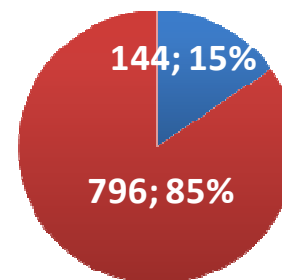


COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

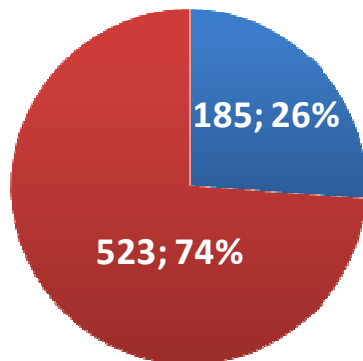
Região 1
(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



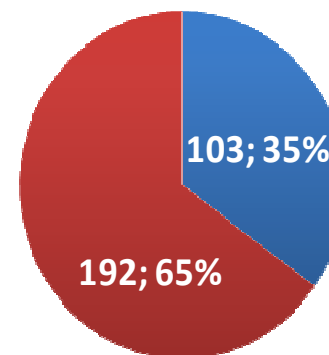
Região 2
(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



Região 3
(Enseada do Suá)

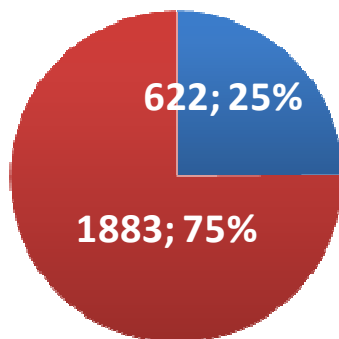


Região 4
(Jardim da Penha)

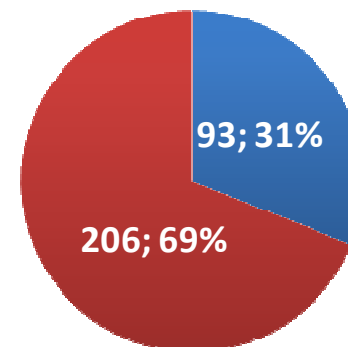


COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

Região 5
(Jardim Camburi)

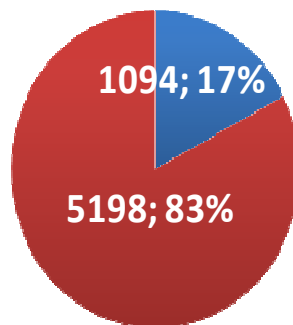


Região 6
(Mata da Praia)

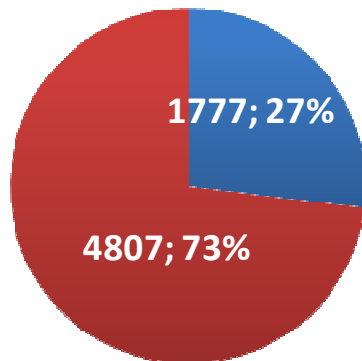


■ À venda ■ Vendidas

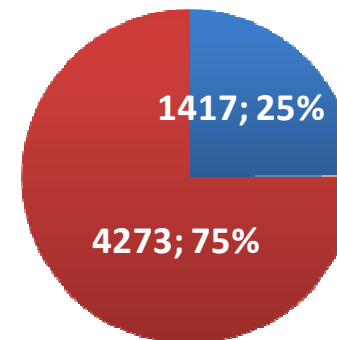
Região 9
(Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa)



Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)

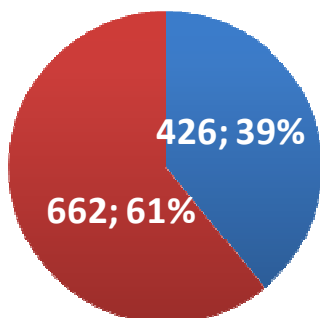


Região 8
(Itaparica)

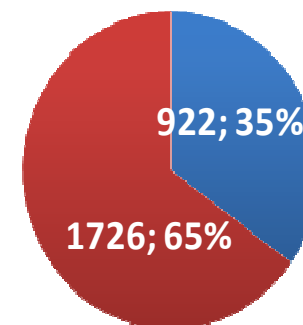


COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

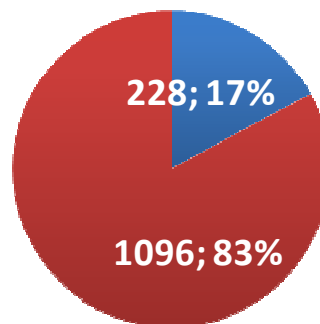
Região 10
(Campo Grande)



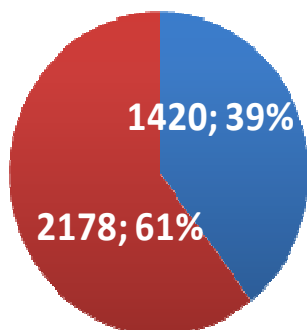
Região 11
(Jardim Limoeiro, B. Fátima,
São Diogo, Carapina)



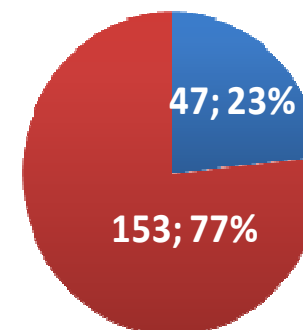
Região 14
(Aribiri, Centro, Santa Inês)



Região 12
(Castelândia, Jacaraípe)

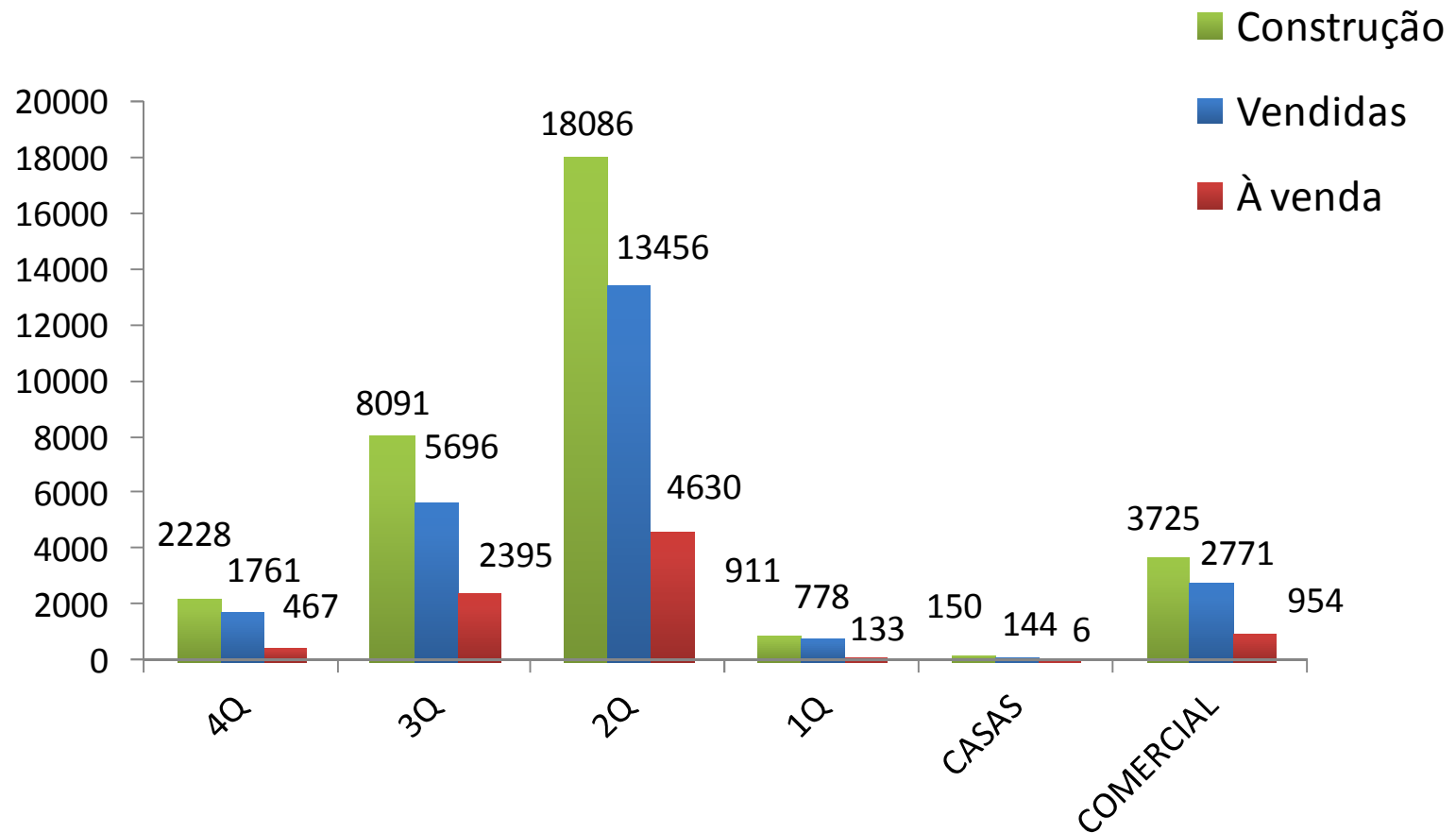


Região 13
(Serra Sede)



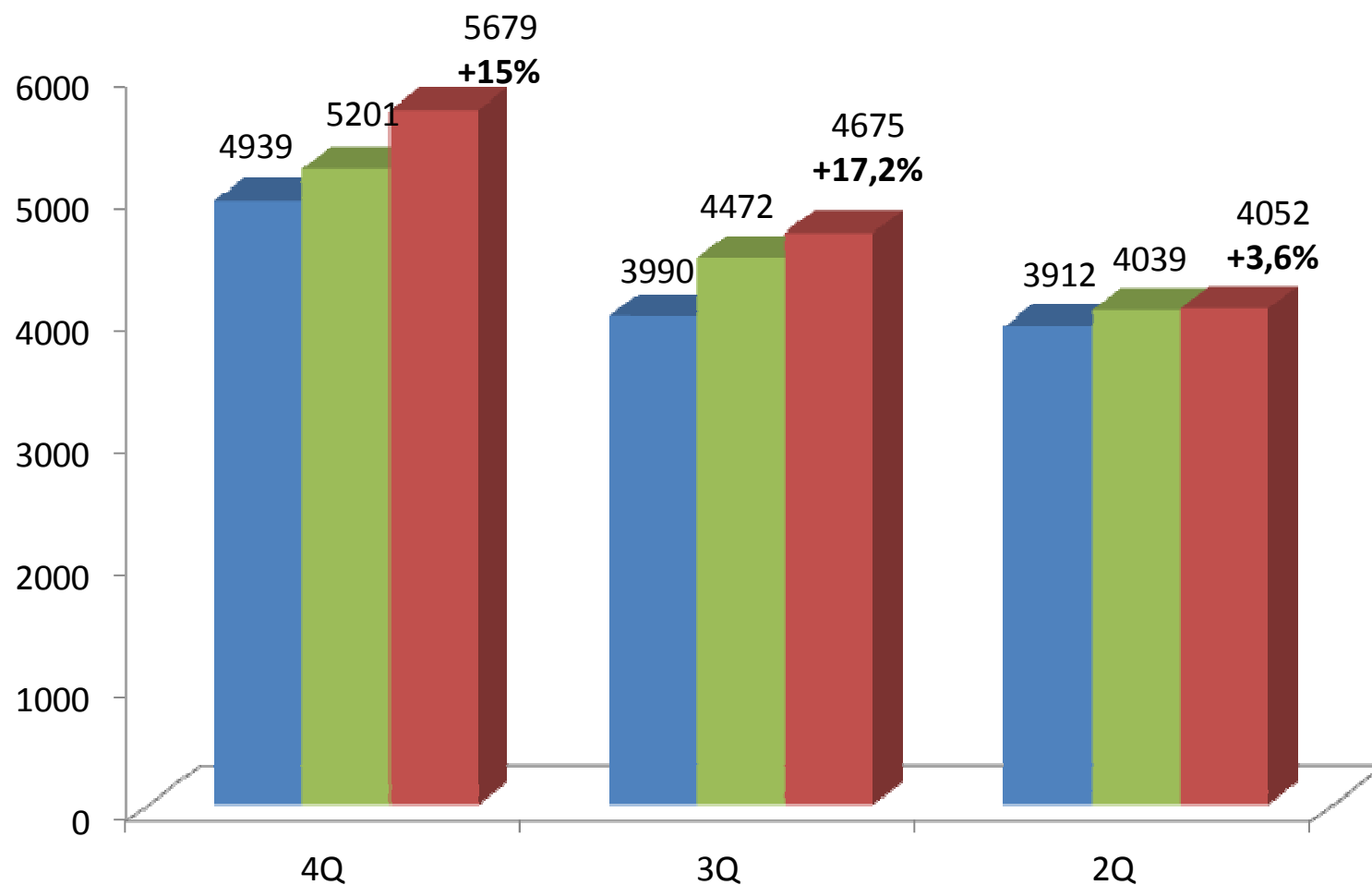
■ À venda ■ Vendidas

COMERCIALIZAÇÃO GERAL



Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 1: Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira

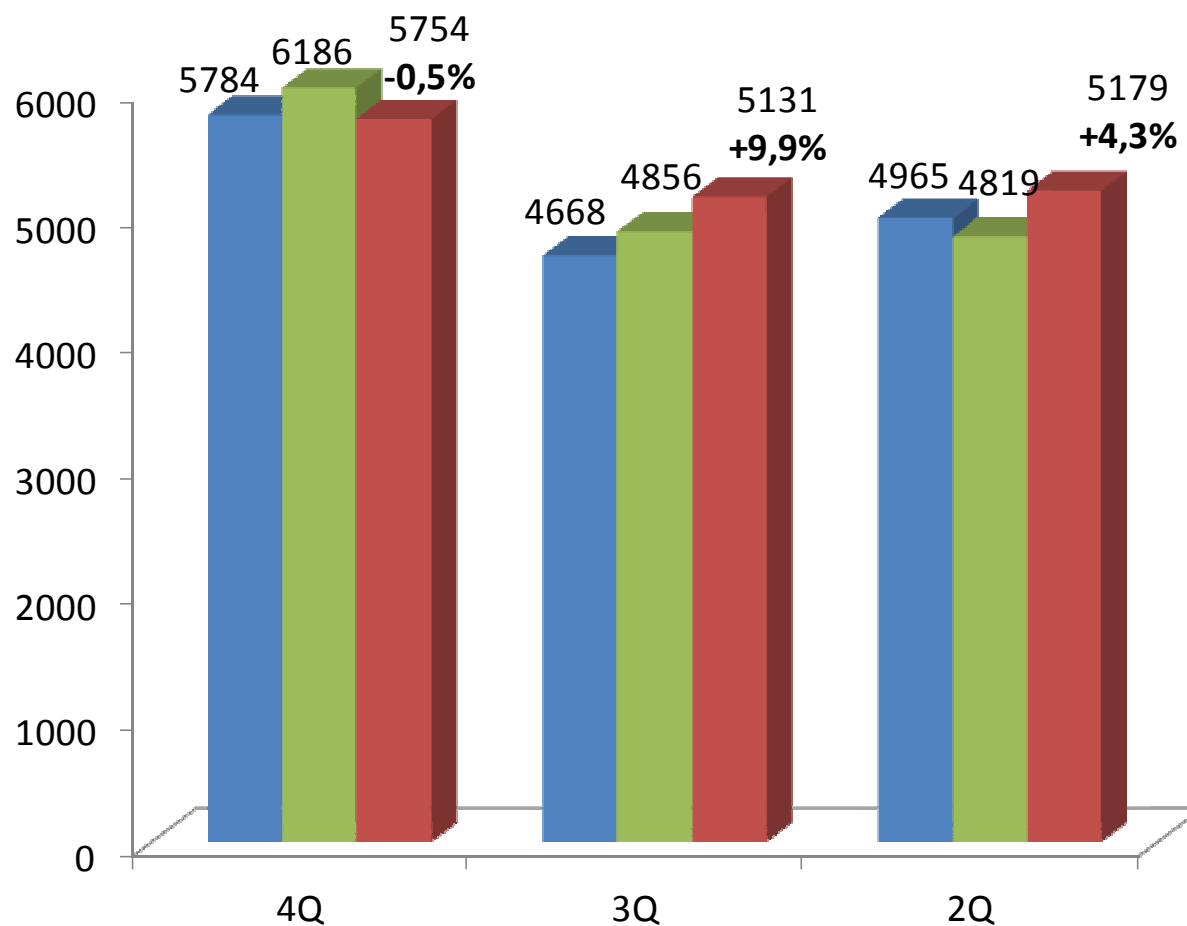


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena

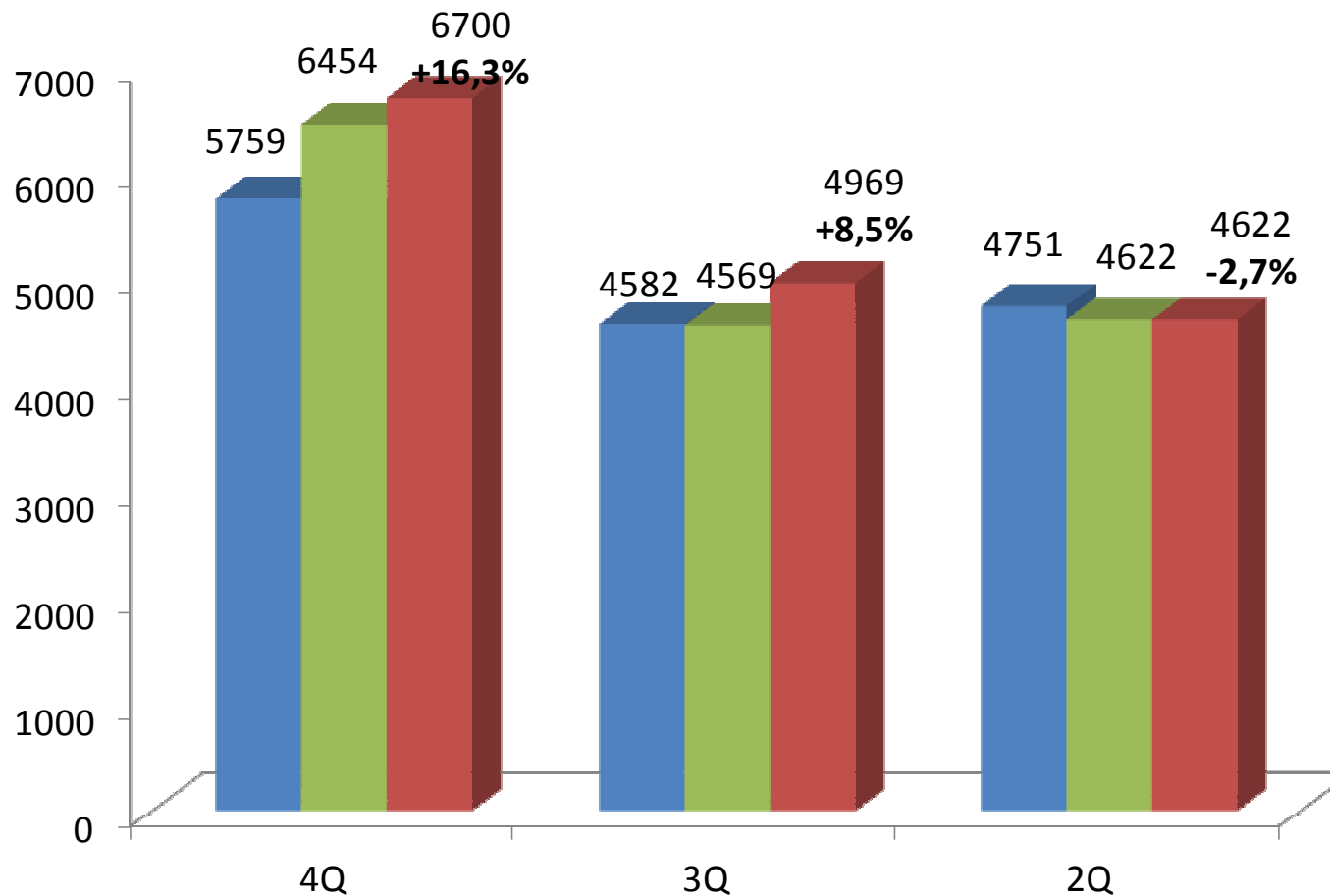


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 3: Enseada do Suá

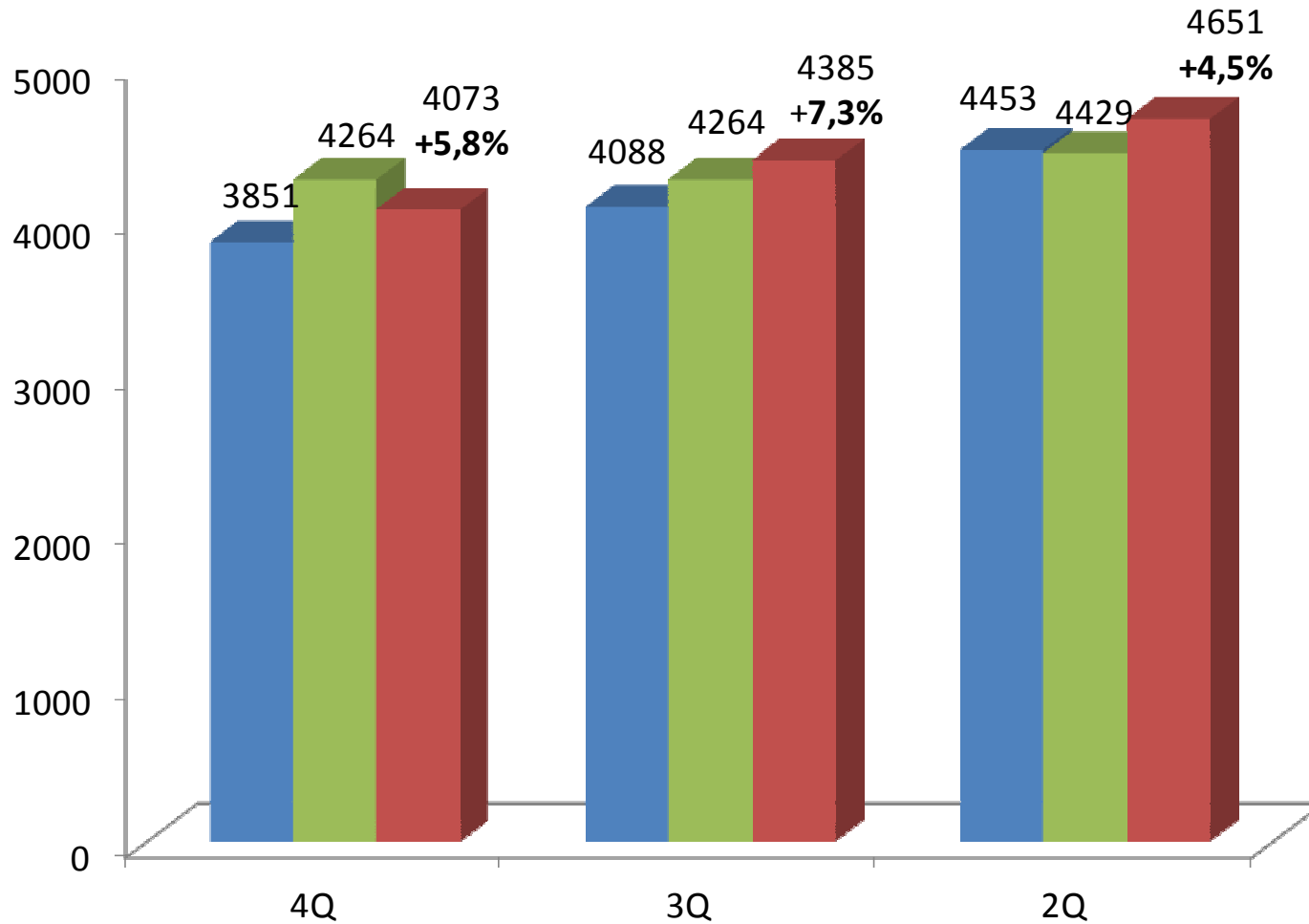


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 4: Jardim da Penha

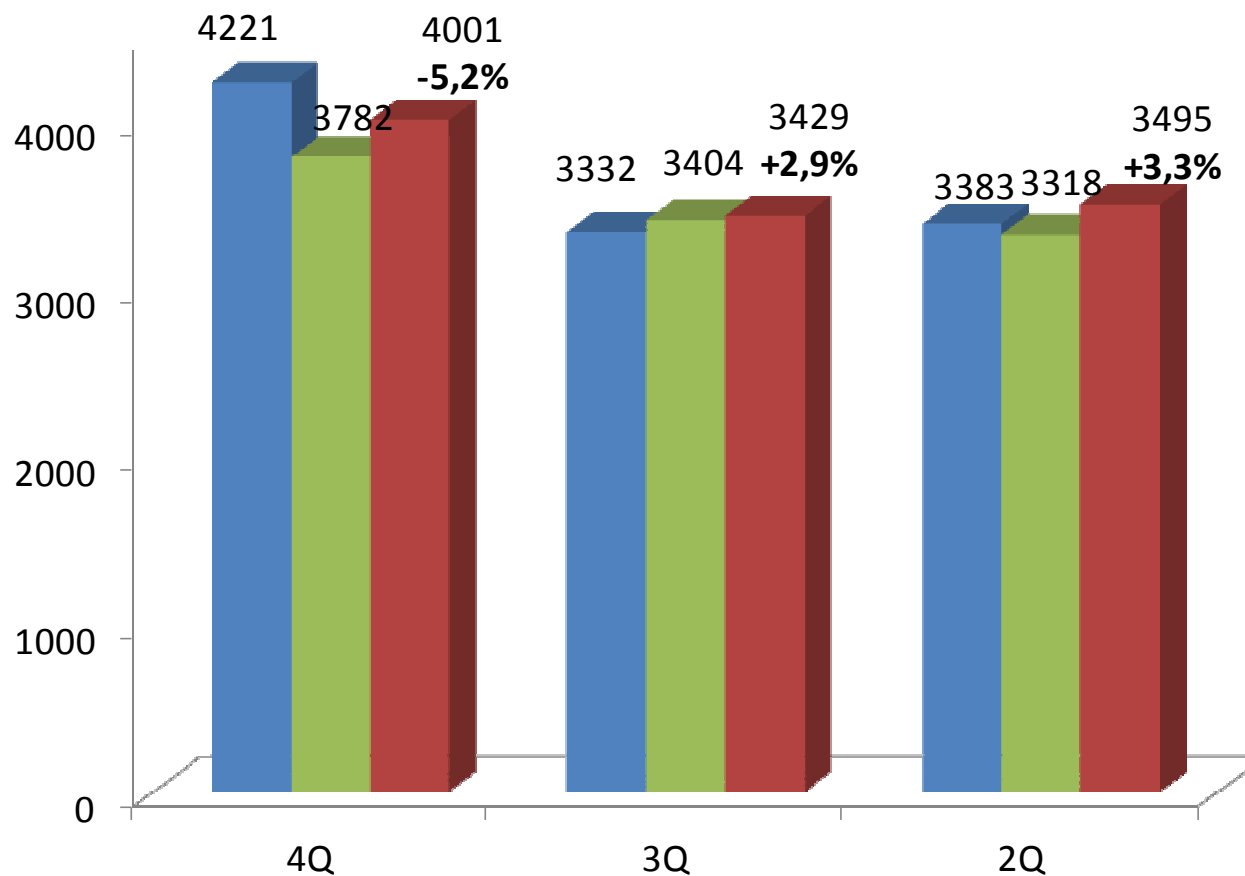


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 5: Jardim Camburi

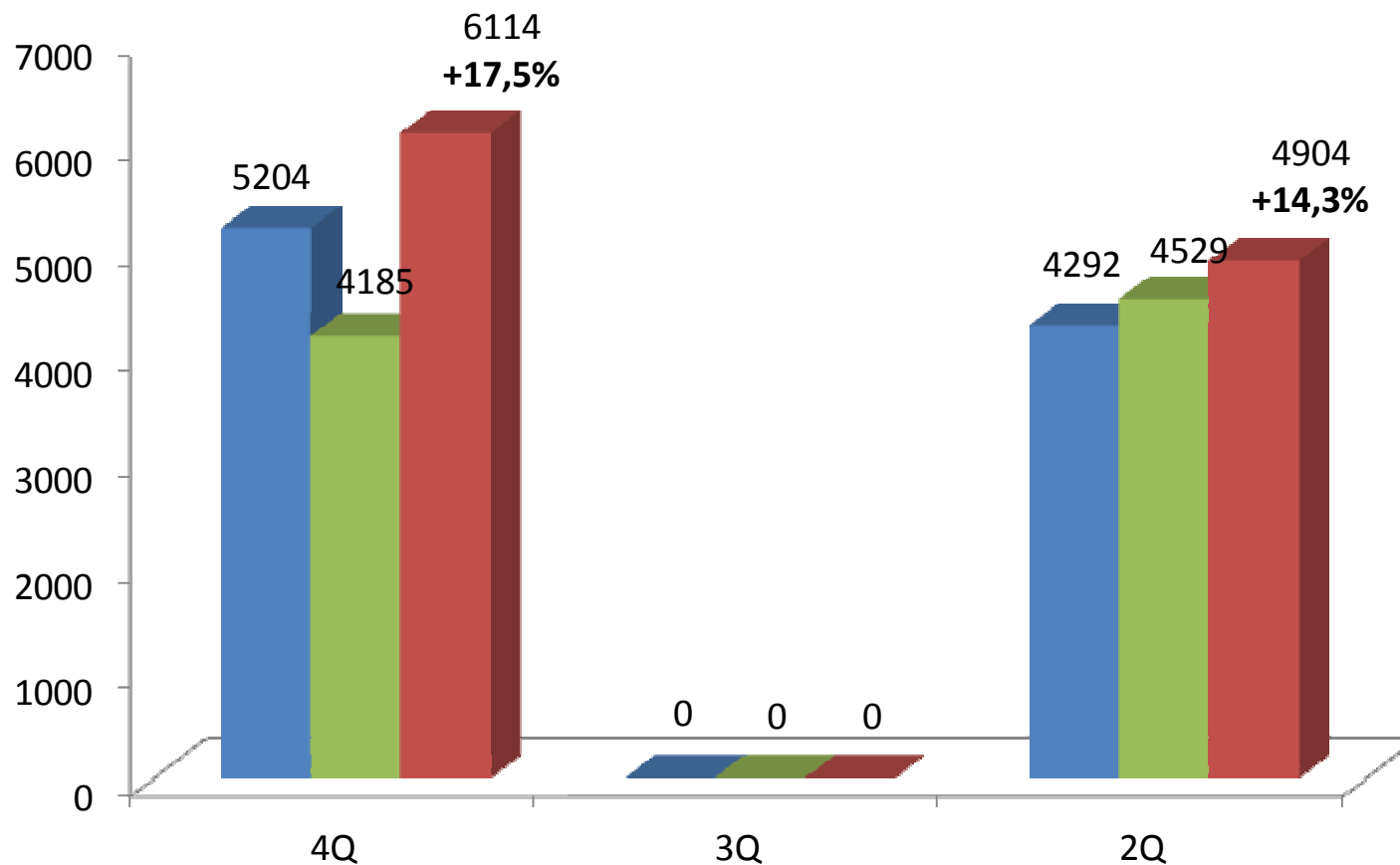


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 6: Mata da Praia

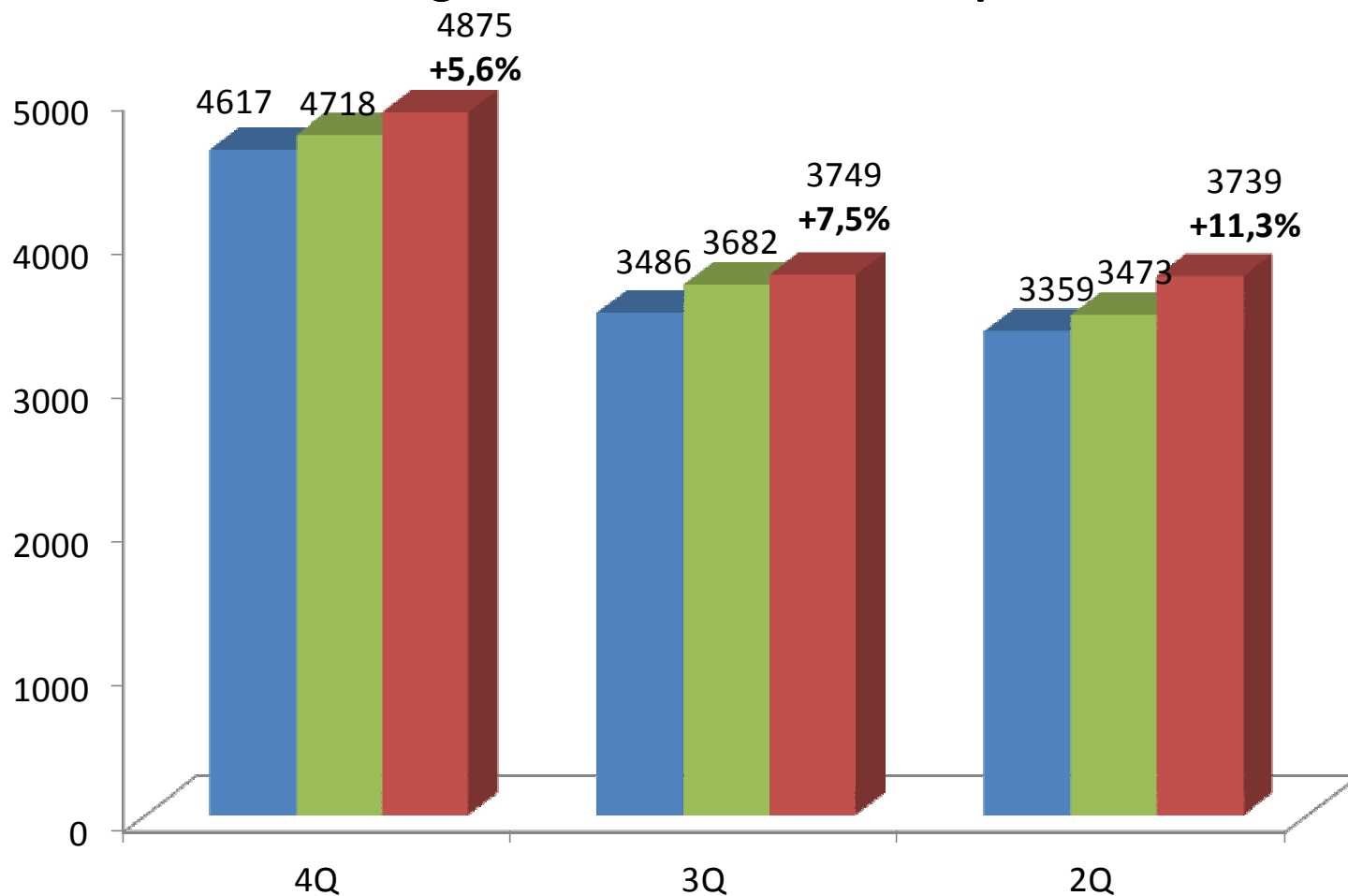


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 7: Praia da Costa e Itapoã

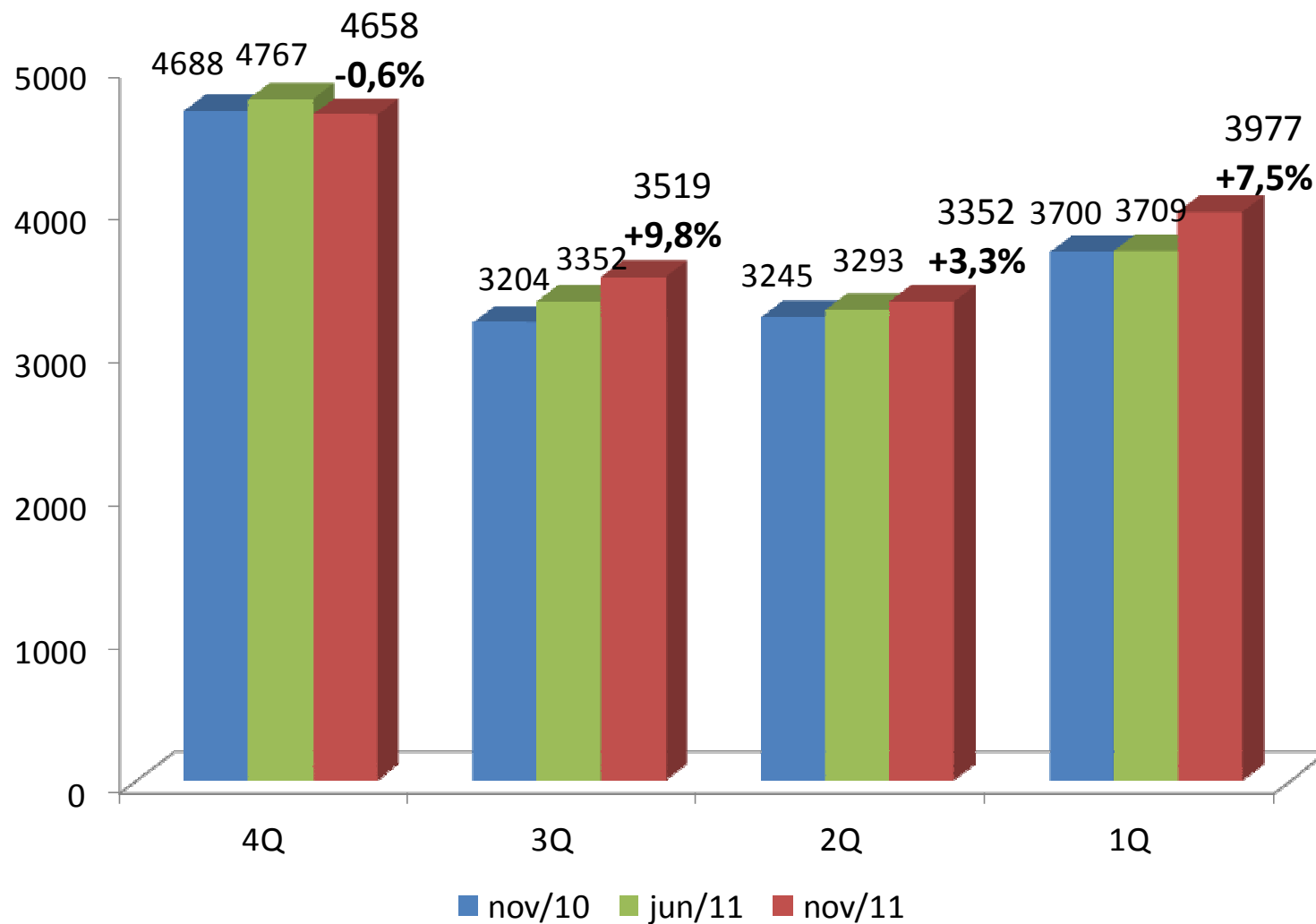


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

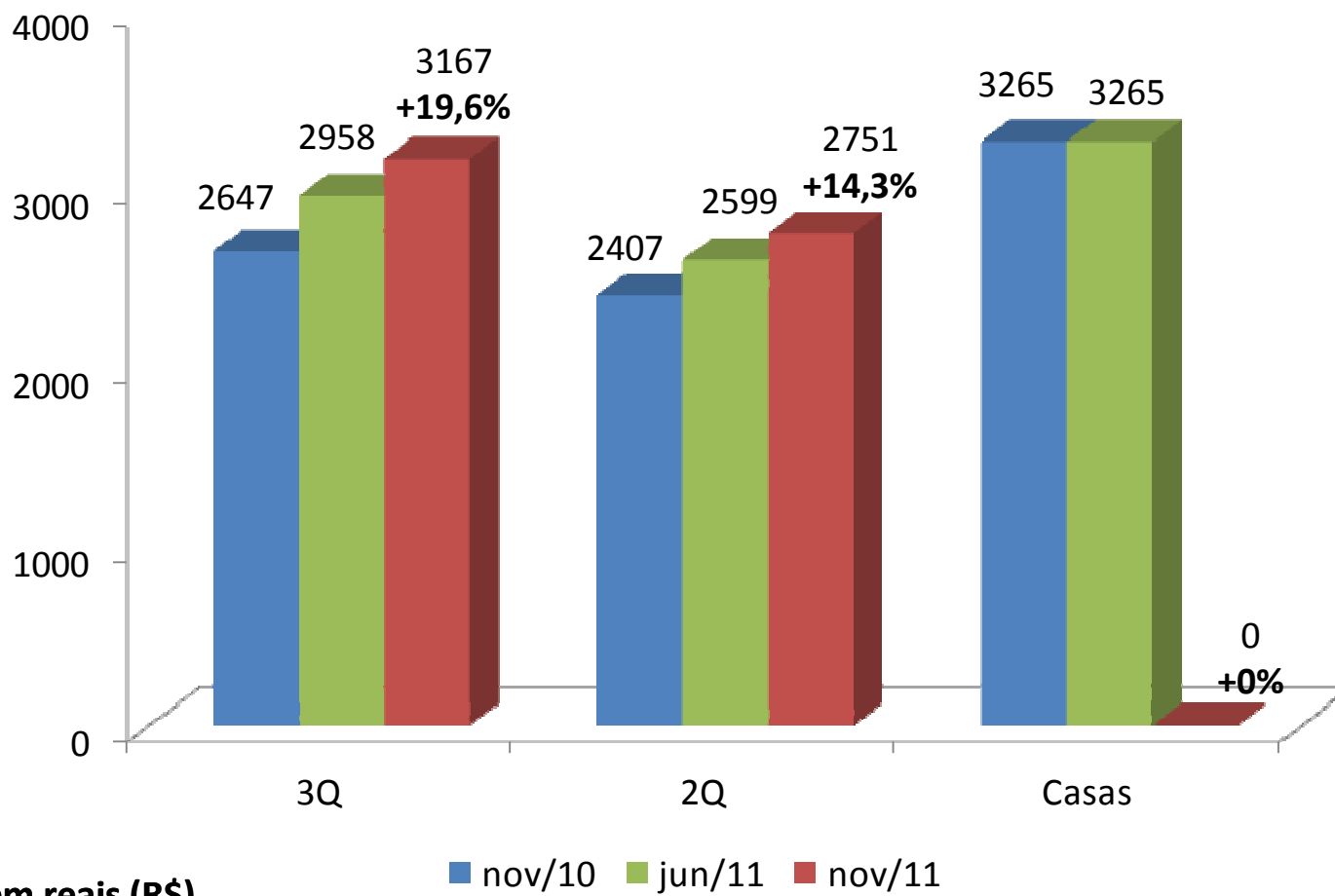
Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

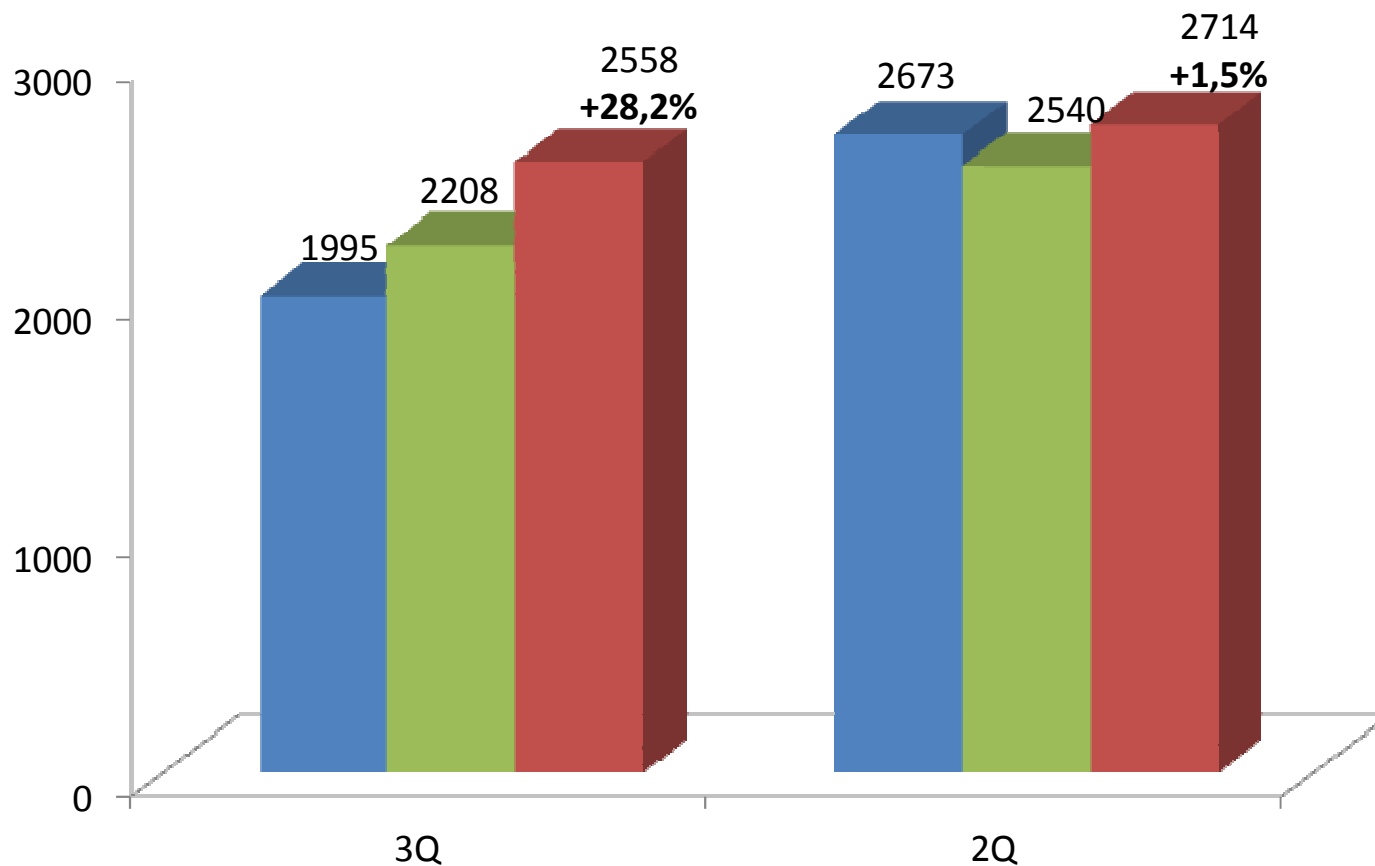
Região 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 10: Campo Grande

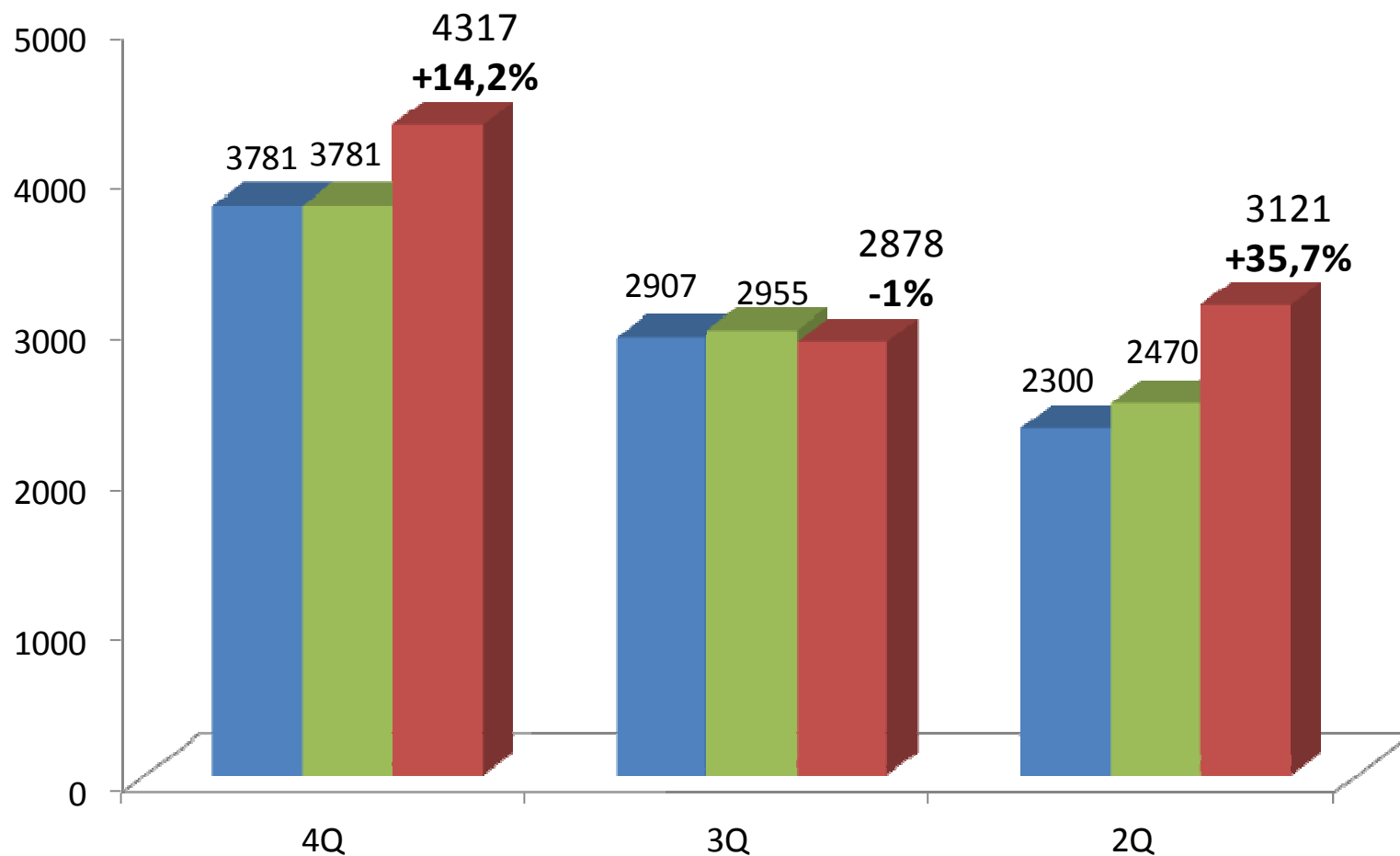


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo

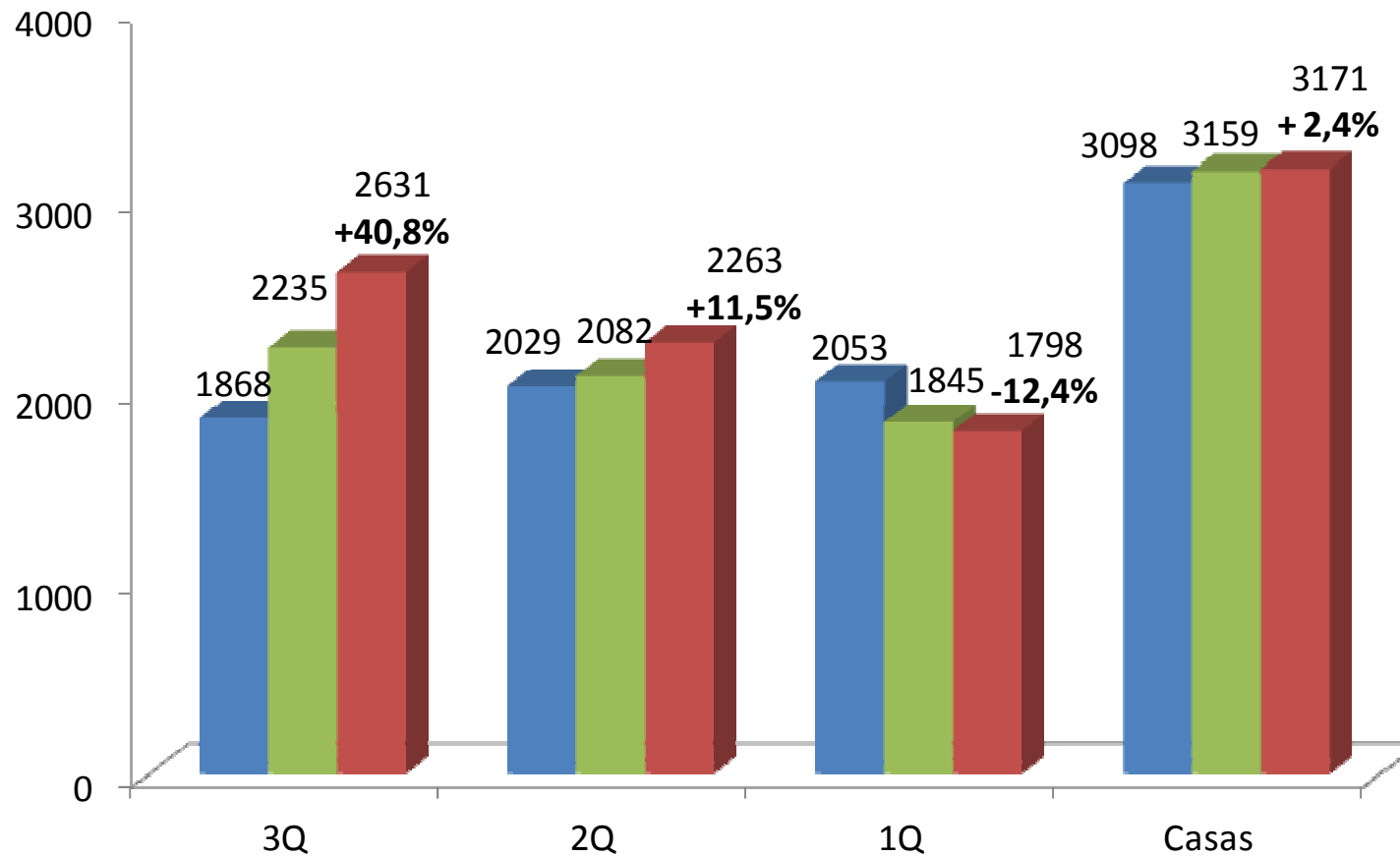


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos

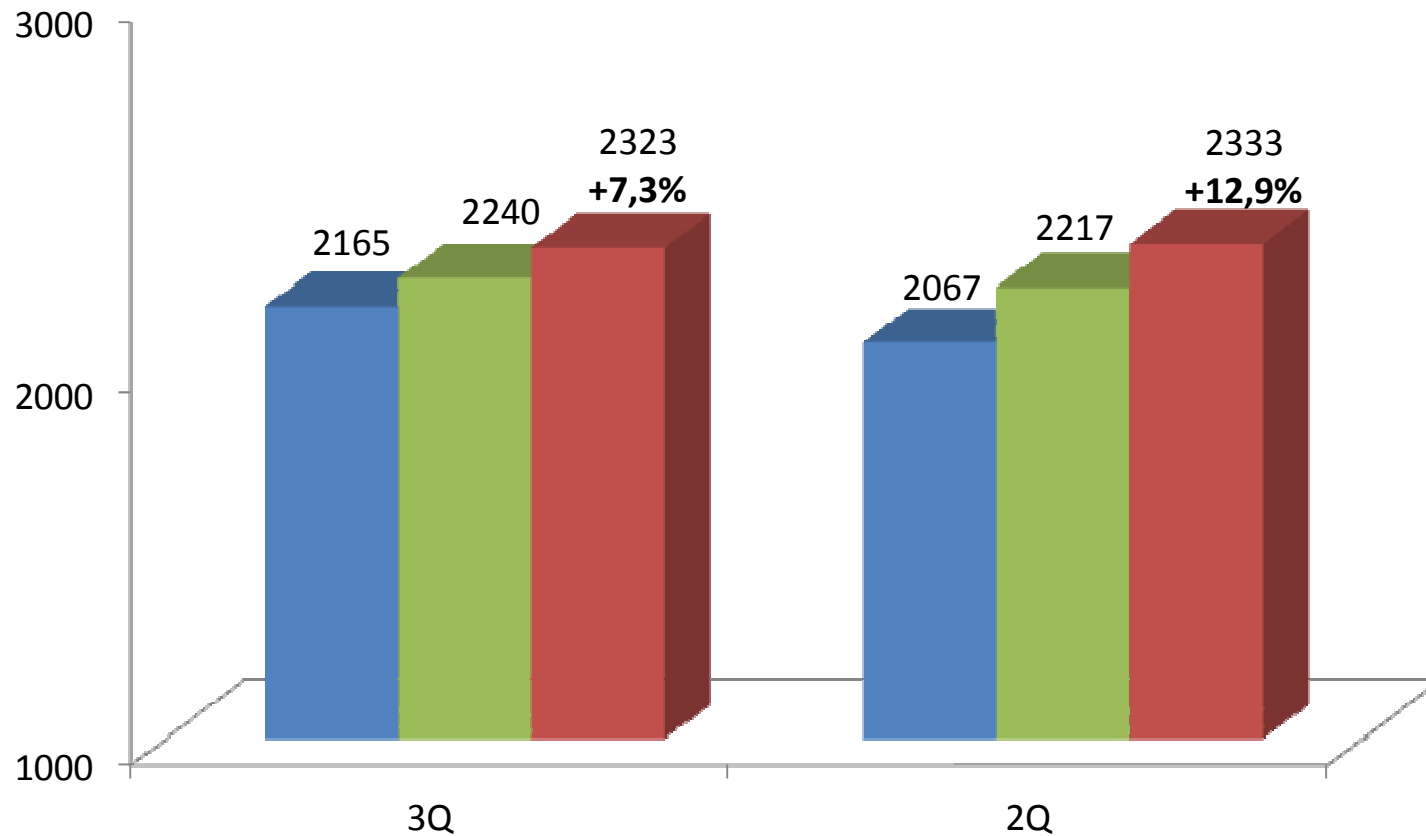


Valores em reais (R\$)

■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 13: Serra Sede

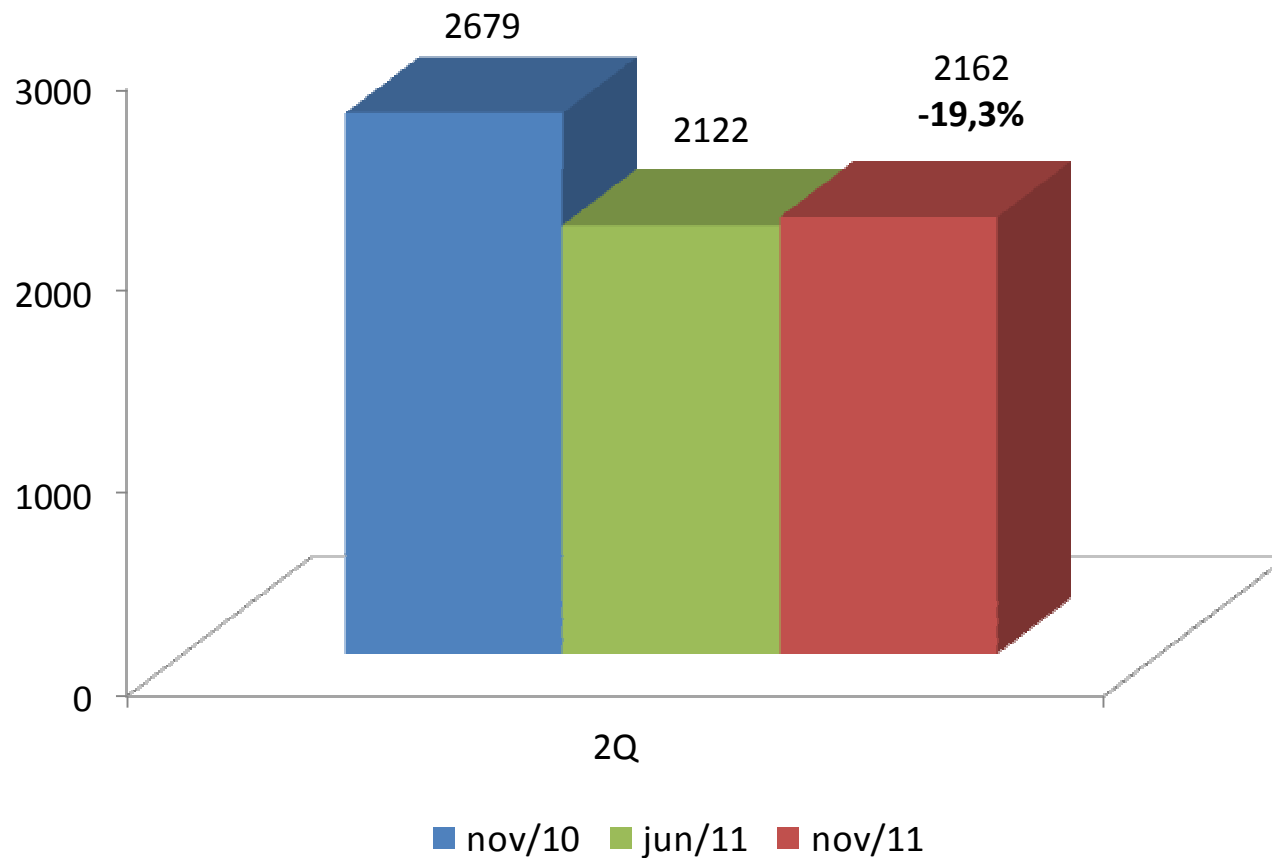


Valores em reais (R\$)

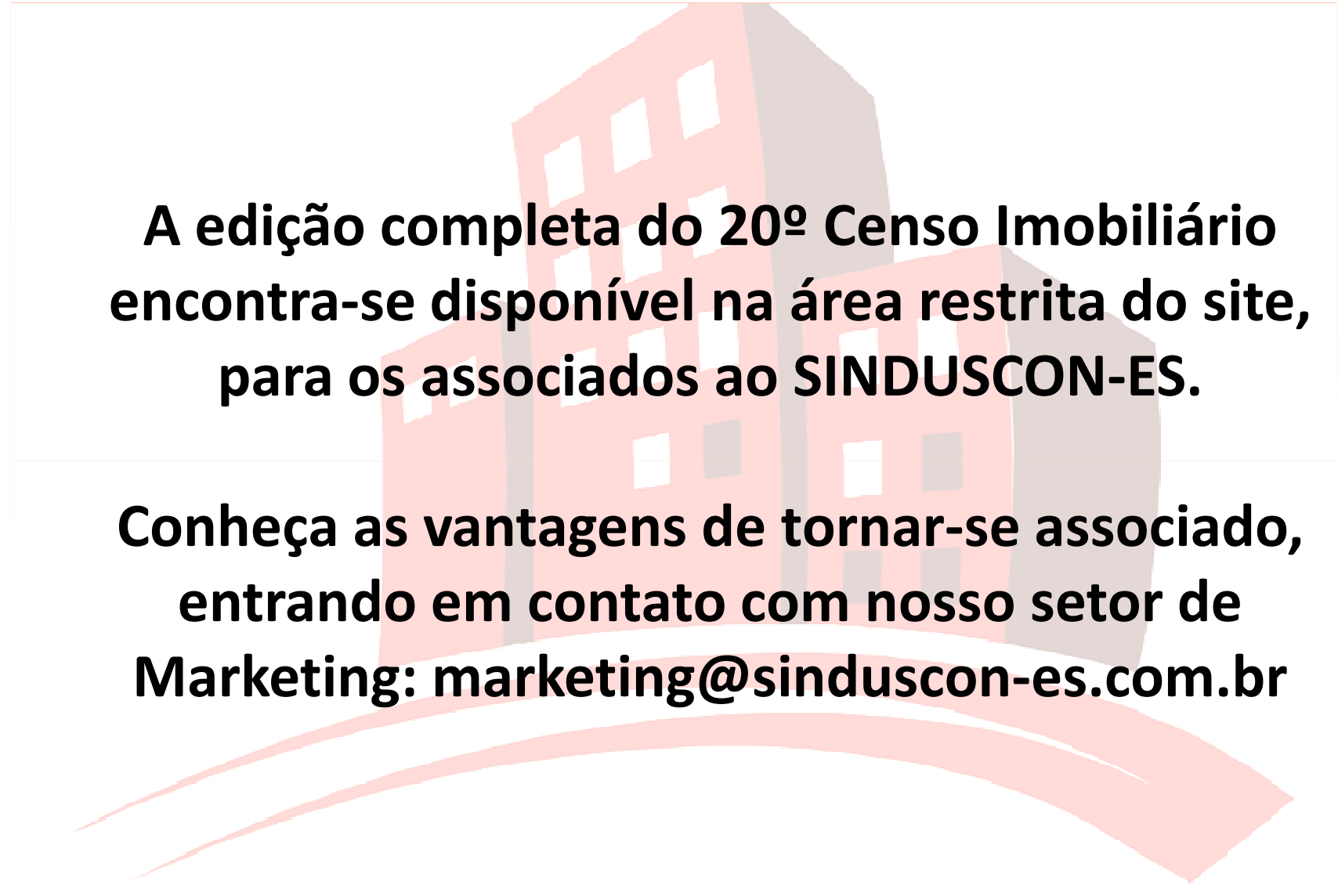
■ nov/10 ■ jun/11 ■ nov/11

Comparativo de preço/m²: Nov/2010 e Nov/2011

Região 14: Aribiri, Centro e Santa Inês



Valores em reais (R\$)



A edição completa do 20º Censo Imobiliário encontra-se disponível na área restrita do site, para os associados ao SINDUSCON-ES.

Conheça as vantagens de tornar-se associado, entrando em contato com nosso setor de Marketing: marketing@sinduscon-es.com.br