

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	652,84	694,29	662,87	480,12
Mão-de-obra	761,91	639,00	600,97	519,23
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,22	3,11	3,27	1,63
TOTAL	1.551,42	1.371,88	1.299,04	1.034,07

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	681,70	657,05	584,70	578,23
Mão-de-obra	1.040,68	920,62	826,46	794,47
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,37	4,17
TOTAL	1.847,91	1.727,96	1.484,85	1.434,23

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.024,88	834,67	780,48
Mão-de-obra	1.129,11	874,87	982,63
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,28	4,13	6,26
TOTAL	2.272,73	1.795,40	1.840,27

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,18%
Material	693,80	43,22%		
Mão-de-obra	826,36	51,47%		
Desp. Administ.	82,48	5,14%		
Equipamento	2,79	0,17%		
TOTAL	1.605,43	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	664,69	552,91	743,15
Mão-de-obra	920,91	831,82	1.107,87
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,69	7,26
TOTAL	1.685,86	1.462,74	1.940,52

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	765,67	663,35	886,15
Mão-de-obra	929,74	855,33	1.139,74
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,73	7,21
TOTAL	1.795,68	1.596,73	2.115,34

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
	Material	556,66
Mão-de-obra	989,92	462,78
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,10	1,73
TOTAL	1.550,68	802,74