

Economia

MERCADO IMOBILIÁRIO

Apartamentos cada vez menores

Nova leva de imóveis compactos e de alto padrão será erguida na Grande Vitória, com áreas a partir de 32,7 m² e preços até R\$ 235 mil

Thaíssa Dilly

Comprar a casa própria é o sonho de muitas pessoas. A partir deste ano, esses consumidores terão mais uma opção de modelo de apartamento para buscar no Espírito Santo. É que a tendência dos imóveis cada vez mais compactos e menores chegou ao mercado capixaba.

As construtoras do Estado agora vão construir apartamentos com em média 35 metros quadrados (m²), inclusive em áreas nobres da Grande Vitória. Elas buscam atender um nicho de mercado composto por universitários, aposentados, recém-casados e pessoas que desejam morar sozinhas.

Segundo o vice-presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Moacyr Brotas Netto, é uma tendência forte que chegou ao Estado, mas são imóveis que necessitam de alguns tipos de facilidades, que são próprias para essa modalidade de apartamento.

“Além de academia e área de lazer, por exemplo, o prédio deve dispor de serviços para ajudar no dia a dia dos moradores, como lavanderia e um home-office”, explicou.

Os lançamentos são de empreendimentos que têm entre 33m² e 35m² localizados nos bairros Jardim Camburi, Barro Vermelho e Praia do Suá, em Vitória. O menor imóvel possui 32,7m² e fica em Morada de Laranjeiras, na Serra.

A Sólida Empreendimentos vai lançar unidades de um quarto com 35 m² em Barro Vermelho, Vitória. O prédio terá apartamentos de um e dois quartos. Os valores ainda



KADIDJA FERNANDES/AT

PRAIA DO SUÁ

Compacto

A Metron Engenharia lançou apartamentos a partir de R\$ 235 mil com um quarto e 33m². O San Pietro terá unidades de um e dois quartos na Praia do Suá, em Vitória.

A empresa também lançou o Via Jardins com unidades de um quarto e 32,7m² a partir de R\$ 107 mil em Morada de Laranjeiras, na Serra. O empreendimento terá apartamentos de um e dois quartos.

A consultora de vendas da Metron, Lia Silba, mostrou os detalhes do apartamento decorado baseado na planta do imóvel.

“É um apartamento compacto que não tem varanda, mas é superaconchegante”, disse Lia.

não foram informados.

O diretor da Sólida Empreendimentos, Luiz Vitor Morales, disse que é um modelo próprio para atender desde quem deseja adquirir o seu primeiro apartamento até uma pessoa mais velha que mora sozinha. “São apartamentos de quarto e sala, com alto padrão, e localização diferenciada”.

Também tem apartamento de 34,5m (com vaga) sendo lançado pela Lorenge a partir de R\$ 213 mil, em Jardim Camburi, Vitória.

O presidente da Lorenge, José Elcio Lorezon, explicou que investiu nesse modelo de imóvel com formato compacto, buscando atender essa nova tendência do mercado imobiliário. “É um ramo que mais cresce no Brasil”.

OPINIÕES



“O mercado está bem segmentado, e busca produtos de acordo com o perfil de cada consumidor”

Moacyr Brotas, vice-pres. da Ademi



“A proposta é morar próximo aos centros urbanos, esquecer o carro e aproveitar a cidade”

Alexandre Lafer, CEO da Vitacon



“Buscamos atender um segmento novo que está se tornando uma demanda forte de mercado em Vitória”

José Elcio Lorezon, pres. da Lorenge

JARDIM CAMBURI



Interesse na compra

A Lorenge lançou apartamentos de 34,5m² (com vaga) a partir de R\$ 213 mil na capital capixaba.

O Facilità Camburi tem unidades de um e três quartos (com suíte) e vai estar localizado em Jardim Camburi, em Vitória.

A corretora de imóveis da Lorenge, Patrícia Michelutti, apresentou o empreendimento para a vendedora, Enedina de Souza, 50, e a gerente de loja, Danielle Silveira, 30. Elas têm interesse na compra de um apartamento compacto.

OS LANÇAMENTOS NA GRANDE VITÓRIA

Apartamentos a partir de R\$ 107 mil

Vitória

FACILITÀ CAMBURI

- > LOCALIZAÇÃO: em Jardim Camburi.
- > APARTAMENTOS de um e três quartos (com suíte).
- > VALOR DA UNIDADE de um quarto (com vaga de garagem) : a partir de R\$ 213 mil (com 34,5m²).

EMPREENDIMENTO NO BARRO VERMELHO

- > APARTAMENTOS de um e dois quartos no bairro, um dos mais nobres da capital.
- > VALORES das unidades de 35 m² não foram informados. Os apartamentos serão de alto padrão.

METRON



PROJEÇÃO do Via Jardins, na Serra

SAN PIETRO

- > LOCALIZAÇÃO: Praia do Suá.
- > APARTAMENTOS de um e dois quartos
- > VALOR DA UNIDADE de um quarto : a partir de R\$ 235 mil (com 33m²).

Serra

VIA JARDINS

- > LOCALIZAÇÃO: Morada de Laranjeiras.
- > APARTAMENTOS de 1e 2 quartos.
- > VALOR DA UNIDADE de um quarto : a partir de R\$ 107 mil (com 32,7m²).

Fonte: Empresas citadas.