

# Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

NOS PRÓXIMOS DOIS ANOS

## Grande Vitória vai ter mais 22.157 imóveis

Até 2017, cidades da região metropolitana vão ganhar mais casas e apartamentos. Vila Velha lidera a alta, com 14.144 novas unidades

### Tais de Hollanda

O ano de 2017 vai mudar bastante o visual das cidades da Grande Vitória, que vão receber pelo menos 22.157 novas unidades imobiliárias entre apartamentos e casas.

A informação é do presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sinduscon), Aristóteles Passos Costa Neto. O número representa 80% das 27.697 unidades que estão em construção na região metropolitana.

Segundo Aristóteles, apesar de a crise econômica ter desacelerado o setor de construção civil, a maioria dos imóveis que serão entregues nesse prazo já foi vendida.

“Nos últimos três anos, o percentual tem sido de 70% de unidades já vendidas”, contou.

Os imóveis novos podem oferecer descontos de até 5% nos preços, de acordo com Aristóteles. “É o momento apropriado para comprar imóvel, pois os preços estão mais baixos”, afirmou.

O diretor do Sinduscon Eduardo Borges destacou ainda que 8.677 do total de unidades já estão em fase de acabamento e podem terminar as obras até antes de 2017.

“Os apartamentos de dois quartos têm boa aceitação no mercado. A média de pessoas por família já é em torno de três. E um aparta-

mento de dois quartos atende às famílias”, acrescentou Eduardo.

O senso de abril deste ano do Sinduscon apontou Vila Velha como o município que vai receber mais unidades (14.144) nos próximos dois anos, seguido pela Serra (5.446 unidades) e Vitória (3.707).

Tanto para quem quer um imóvel para morar como quem quer comprar para investir, o momento é favorável, segundo o economista e professor universitário Mário Vasconcelos. Mas ele pondera: “Só se existir uma reserva financeira”.

“Como o setor está paralisado, o poder de barganha é maior. E fique atento: imóveis de um e dois quartos alugam mais rápido que unidades com quatro quartos em bairros luxuosos, por exemplo”, alertou.

Entre os imóveis em construção está o Edifício Meliá, da Grand Construtora. O empreendimento, que fica na Praia de Itaparica, em Vila Velha, contará com uma torre de 15 andares, com oito apartamentos distribuídos por andar. Ao todo, são 120 unidades, e o custo da unidade é a partir de R\$ 279 mil.

### OS NÚMEROS

**27.697**  
unidades estão em construção

**8.677**  
imóveis em fase de acabamento

## ALGUMAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

### Vitória

#### Reserva Mata da Praia

- > SÃO 38 CASAS duplex, em Mata da Praia, Vitória.
- > REALIZAÇÃO: RS Construtora e Grupo Incospal.
- > TIPO: há casas com quatro quartos com suíte, mais um quarto ou escritório (que pode ter suíte). Outras unidades têm cinco suítes e um home office.
- > LAZER: piscinas adulto e infantil, deque molhado, entre outros itens.
- > PREÇO: R\$ 2.763.900.
- > PREVISÃO: entrega para o final de 2017.

#### Lorenge Unique

- > UNIDADES de 2 e 3 quartos com suíte, salas comerciais e lojas, em Jardim Camburi, Vitória.
- > REALIZAÇÃO: Lorenge.
- > TIPO: duas torres, sendo uma residencial e outra comercial. São 90 apartamentos, 169 salas comerciais e 37 lojas.
- > LAZER: espaço fitness, brinquedoteca, pub, entre outros itens.
- > PREÇO: a partir de R\$ 360 mil (apartamentos) e salas a partir de R\$ 190 mil.
- > PREVISÃO: entrega em outubro de 2017.

#### Residencial Mata da Praia

- > UNIDADES de 3 e 4 quartos em Mata da Praia, Vitória.
- > REALIZAÇÃO: Galwan.
- > TIPO: apartamentos com até 159 metros quadrados (m<sup>2</sup>).
- > PREÇO: não informado.
- > PREVISÃO: entrega ainda em 2015.

### Vila Velha

#### Edifício Meliá

- > UNIDADES de 2 e 3 quartos, sendo uma suíte, em Praia de Itaparica, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: Grand Construtora.
- > TIPO: torre com 15 andares sendo oito apartamentos por andar, 120 unidades e lojas no térreo de até 132,09 m<sup>2</sup>.
- > LAZER: terraço de festas, espaço para churrasco, entre outros itens.
- > PREÇO: a partir de R\$ 279 mil.
- > PREVISÃO: entrega em outubro de 2016.

#### Edifício Vivace

- > UNIDADES de 3 quartos, sendo uma suíte, em Praia da Costa, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: Grand Construtora.



PERSPECTIVA do Monte Alverne

- > TIPO: torre com oito andares, sendo oito unidades por andar, e nove lojas no térreo. A área privativa dos apartamentos é de 105 m<sup>2</sup> a 107 m<sup>2</sup>.
- > LAZER: solarium, sauna, espaço fitness, brinquedoteca, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 595 mil.
- > PREVISÃO: entrega em abril de 2017.

#### Monte Alverne

- > UNIDADES de 2 quartos com suíte, em Itapoã, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: Javé Construtora.
- > TIPO: serão 13 pavimentos, sendo quatro apartamentos por andar, com áreas privativas de até 63,22 m<sup>2</sup>.
- > LAZER: piscina, sauna, churrasqueira, entre outros itens.
- > PREÇO: a partir de R\$ 244.900.
- > PREVISÃO: entrega em outubro de 2017.

### Serra

#### Vista dos Ipês

- > UNIDADES de 2 quartos, algumas com suíte e espaço multiuso, em Residencial Vista do Mestre, em Carapina, na Serra.
- > REALIZAÇÃO: Morar Construtora.
- > TIPO: sete prédios com seis andares, sendo 12 apartamentos em cada andar, com áreas de 43 m<sup>2</sup> a 52 m<sup>2</sup>.
- > LAZER: piscina, churrasqueira, quadra recreativa, entre outros itens.
- > PREÇO: não informado.
- > PREVISÃO: entrega em 2016.

#### Via Jardins

- > UNIDADES de 2 e 3 quartos com suítes, no bairro Morada de Laranjeiras, na Serra.

- > REALIZAÇÃO: Metron Engenharia.
- > TIPO: serão três torres, sendo duas com 190 apartamentos de dois quartos, enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida; e os outros são de três quartos com suíte.
- > PREÇO: não informado.
- > PREVISÃO: entrega ainda em 2015.

#### Veredas Buritis Condomínio Clube

- > UNIDADES de 2 e 3 quartos com suíte e varanda gourmet, em Colina de Laranjeiras, na Serra.
- > REALIZAÇÃO: Morar Construtora e Living.
- > TIPO: dois prédios com 11 andares, sendo oito apartamentos por andar.
- > LAZER: campinho gramado, piscina, deque molhado, entre outros.
- > PREÇO: não informado.
- > PREVISÃO: entrega em agosto de 2016.

### Cariacica

#### Bella Augusta

- > UNIDADES de 3 e 4 quartos, em Alto Dona Augusta, Cariacica.
- > REALIZAÇÃO: Lorenge.
- > TIPO: duas torres, com 120 apartamentos distribuídos em quatro unidades nos 15 andares. Os tamanhos dos apartamentos são de 85,15 m<sup>2</sup> a 115,67 m<sup>2</sup>.
- > LAZER: pub, quadra de squash, repositório, sauna, fitness, churrasqueira, entre outros itens.
- > PREÇO: a partir de R\$ 370 mil.
- > PREVISÃO: entrega em novembro de 2017.



RESERVA MATA DA PRAIA: casas

### Guarapari

#### Port Soleil

- > UNIDADES de 2 a 3 quartos com suíte, no centro de Guarapari.
- > REALIZAÇÃO: Lorenge.
- > TIPO: duas torres sendo uma residencial e a outra hotel. Serão 120 apartamentos distribuídos em 13 andares, sendo 11 de uso privativo.
- > LAZER: salão de festas, espaço fitness, churrasqueira, entre outros.
- > PREÇO: a partir de R\$ 295 mil.
- > PREVISÃO: entrega em setembro de 2017.

Fonte: Construtoras citadas.

RODRIGO GAVINI - 14/03/2013



ARISTÓTELES Passos Costa Neto diz que momento é bom para descontos