

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	858,92	931,92	887,70	632,43
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,74	3,62	3,80	1,89
TOTAL	1.734,88	1.589,38	1.504,97	1.169,95

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	905,99	883,82	790,79	779,94
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,26	0,05	5,08	4,84
TOTAL	2.039,78	1.926,65	1.665,38	1.611,23

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.305,39	1.091,65	1.049,13
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,32	4,80	7,28
TOTAL	2.517,77	2.025,38	2.078,52

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 2,22%
Material	919,79	50,94%	
Mão-de-obra	798,97	44,24%	
Desp. Administ.	83,81	4,64%	
Equipamento	3,24	0,18%	
TOTAL	1.805,81	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	895,39	746,81	1.020,44
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,59	5,45	8,44
TOTAL	1.888,76	1.631,02	2.183,62

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.025,60	881,63	1.194,75
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,59	5,49	8,38
TOTAL	2.027,52	1.788,61	2.388,67

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	733,38	437,31
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,77	2,01
TOTAL	1.695,29	886,77