

MIRADOR CAMBURI terá um sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins e limpeza das garagens e das áreas comuns, como os espaços de lazer. Com apartamentos de até 4 suítes, o condomínio fica de frente para o mar, em Jardim Camburi



SUSTENTABILIDADE NA CONSTRUÇÃO

Economia de até 60 % na conta do condomínio

Construtoras usam novas tecnologias e criatividade para reduzir as despesas com água e energia nos empreendimentos

Michelli Possmozer

Novos recursos tecnológicos implantados nos lançamentos do mercado imobiliário capixaba, além de diminuir os impactos causados ao meio ambiente, podem auxiliar na economia na conta do condomínio, principalmente no consumo de energia elétrica e de água.

Armazenamento da água do ar-condicionado, captação de água da chuva, substituição das lâmpadas

comuns por lâmpadas de LED e pequenas estações de tratamento para reuso da água são alguns exemplos de medidas que podem gerar uma redução de até 60% nas contas do condomínio.

Segundo o diretor do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), Luiz Cláudio Mazzini Gomes, a utilização do sistema para armazenamento da água do ar-condicionado chega a reservar cerca de sete litros de água por apartamento, diariamente. “Em vez de ser jogada fora, a água é levada para um reservatório e pode ser utilizada para lavar a garagem e áreas comuns e também para irrigação dos jardins”, explicou.

Mazzini também destaca o armazenamento de água da chuva. No entanto, a captação tende a ser menor em função da área de telha-



SISTEMA DE ILUMINAÇÃO LED é um dos destaques do City of Lawton

do, que geralmente é pequena em relação ao terreno. “Dependendo da quantidade de aparelhos e de apartamentos, a captação da água de ar-condicionado pode ser mais eficiente”, destacou.

O arquiteto e urbanista Helio-mar Venâncio afirmou que os condomínios também podem instalar pequenas Estações de Tratamento de Águas Cinzas (ETACs), para tratar a água utilizada para tomar banho e para lavar louças e roupas. “Após o tratamento, essa água pode ser usada na limpeza das áreas comuns, na irrigação e nas descargas dos vasos sanitários. Isso gera economia de 40% a 60% na conta

de água do condomínio”.

De acordo com o presidente da Lorenge, José Elcio Lorenzon, a substituição das lâmpadas incandescentes das áreas comuns do prédio pelas lâmpadas de LED também gera uma economia significativa na conta de energia do condomínio. “O sistema de iluminação LED tem um consumo de energia cerca de 35% menor”, ressaltou.

O complexo corporativo Maxxi, na Enseada do Suá, é um dos empreendimentos da Lorenge que utiliza itens sustentáveis. O Mirador, da Morar Construtora, e o Lawton City, do Grupo Proeng, são exemplos de condomínios residenciais.

SAIBA MAIS

7 dicas para reduzir as despesas com água e energia

1 Sistema de iluminação LED

> **ECONOMIA DE ATÉ 35 %** no consumo de energia em relação às lâmpadas incandescentes.

2 Vidro de alto desempenho

> **ECONOMIA DE ATÉ 40%** na energia gasta pelo ar-condicionado.
> **EXERCE A FUNÇÃO** de deixar passar a luz para refletir o calor.

3 Substituição de plantas comuns por plantas de região seca

> **TROCAR AS PLANTAS COMUNS** por plantas de região seca, como cactos e bromélias, é econômico, pois gera economia no consumo de água. Plantas de folhas grossas não exigem água toda a semana.

4 Sistema de armazenamento, tratamento e reuso da água

> **A ÁGUA DO AR-CONDICIONADO** e das chuvas podem ser armazenadas e utilizadas para limpeza das áreas comuns do condomínio e para irrigação dos jardins.

> **A ESTAÇÃO DE TRATAMENTO** de Águas Cinzas (ETAC) trata e reutilizar a água das pias e chuveiros dos apartamentos nas descargas.

> **MEDIDAS PODEM GERAR ATÉ 60%** de economia no consumo do condomínio e o custo para a construtora é de 1,5% sobre o valor total da obra.

5 Sensores de presença nos corredores e garagens

> **EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS** que ao identificar a presença de pessoas no ambiente acionam as luzes automaticamente. Após determinado tempo, as lâmpadas se apagam.

6 Aquecimento solar

> **UMA OPÇÃO QUE SUBSTITUI** o uso do chuveiro elétrico pelo que usa aquecimento solar. Um sistema de placas de captação da energia solar é instalado no terraço do prédio e essas placas solares aquecem a água que é direcionada para um reservatório térmico que abastece os apartamentos.

7 Fachada ventilada

> **UM SISTEMA DE REVESTIMENTO** externo é instalado com um afastamento planejado da parede do prédio. É mais utilizado em empreendimentos comerciais e permite melhor circulação do ar na fachada, tornando o ambiente mais fresco e diminuindo o uso do ar-condicionado e o consumo de energia em até 30%.

Fonte: especialistas consultados na matéria

MAXXI, da Lorenge, foi projetado com novas tecnologias para proporcionar baixo consumo energético



MENOS

de 1/2 salário mínimo.

É o valor da prestação para comprar o seu lote.

Lote, o investimento que cresce e aparece!

IMOBILIÁRIA UNIVERSAL
2121-8989 | 99818-7117