

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DESONERADOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: AGOSTO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) desonerados, calculados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. O CUB/m² desonerado é de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e é correspondente ao mês de **AGOSTO DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	482,81	530,36	506,55	354,94
Mão-de-obra	526,70	441,99	415,64	358,90
Desp. Administ.	95,79	25,47	22,92	23,76
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.108,39	1.000,81	948,24	739,16

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	503,35	494,97	439,72	435,87
Mão-de-obra	722,21	638,83	573,67	551,55
Desp. Administ.	89,94	107,85	49,76	41,18
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.315,72	1.241,70	1.067,35	1.032,60

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	737,04	616,32	592,73
Mão-de-obra	783,60	606,98	681,79
Desp. Administ.	85,03	58,67	50,90
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.605,94	1.285,93	1.331,43

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO		
Material	517,70		
Mão-de-obra	572,90		
Desp. Administ.	59,21		
Equipamento	2,68		
TOTAL	1.152,48	Variação	0,34%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	506,59	420,09	566,63
Mão-de-obra	639,48	577,32	768,84
Desp. Administ.	66,67	52,63	59,04
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.219,82	1.054,54	1.401,47

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	583,81	499,67	670,99
Mão-de-obra	645,60	593,52	790,80
Desp. Administ.	66,67	52,63	59,03
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.303,18	1.150,36	1.527,74

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	415,30	263,83
Mão-de-obra	688,04	321,17
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.107,27	586,65