



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	575,71	615,45	585,53	410,42
Mão-de-obra	649,98	545,14	512,70	442,95
Desp. Administ.	116,85	31,07	27,96	28,98
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
TOTAL	1.345,61	1.194,63	1.129,31	883,90

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	598,75	577,10	513,45	508,99
Mão-de-obra	888,00	785,54	705,21	677,92
Desp. Administ.	109,71	131,55	60,69	50,23
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
TOTAL	1.596,68	1.494,23	1.283,52	1.241,12

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	889,12	724,40	686,40
Mão-de-obra	963,45	746,50	838,45
Desp. Administ.	103,72	71,57	62,08
Equipamento	0,27	3,94	5,97
TOTAL	1.956,56	1.546,41	1.592,90

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	607,76	43,80%	
Mão-de-obra	705,08	50,81%	
Desp. Administ.	72,22	5,20%	
Equipamento	2,66	0,19%	
TOTAL	1.387,72	100%	Variação 3,33%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	585,58	487,06	654,26
Mão-de-obra	785,82	709,78	945,33
Desp. Administ.	81,32	64,20	72,01
Equipamento	7,05	4,47	6,93
TOTAL	1.459,77	1.265,51	1.678,53

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	672,80	577,57	771,63
Mão-de-obra	793,36	729,83	972,51
Desp. Administ.	81,32	64,20	72,01
Equipamento	7,05	4,51	6,88
TOTAL	1.554,53	1.376,11	1.823,03

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	480,23	296,41
Mão-de-obra	844,75	394,88
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
TOTAL	1.328,89	692,94