

3º CENSO IMOBILIÁRIO

Março/2003

1º CENSO IMOBILIÁRIO - Março/2002
2º CENSO IMOBILIÁRIO - Outubro/2002



CENSO IMOBILIÁRIO

**Levantamento de empreendimentos em construção e à venda,
com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:**

- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

Regiões abrangidas:

REGIÃO 1: Praia do Canto; Praia de Santa Helena, Barro Vermelho, Santa Lúcia.

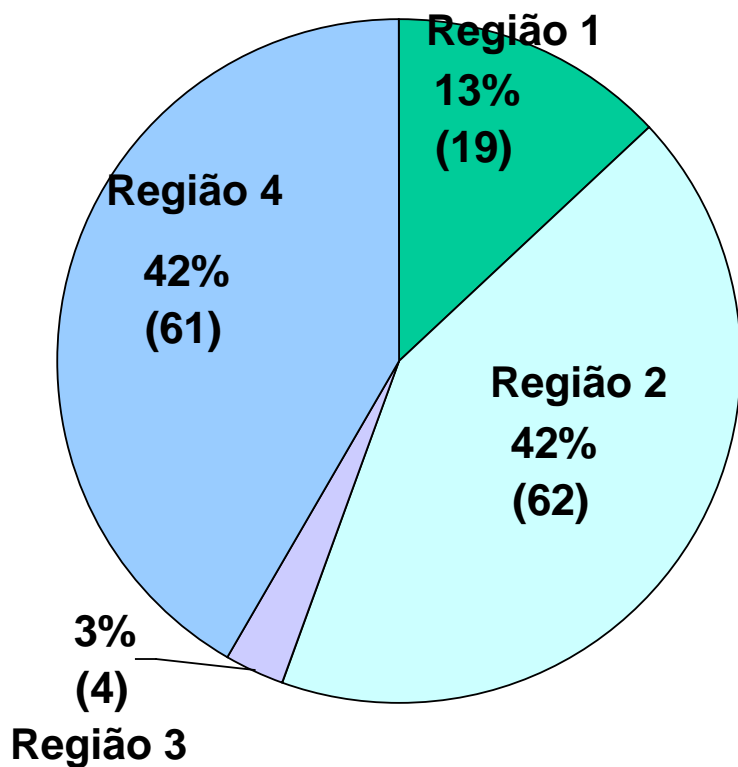
REGIÃO 2: Jardim da Penha, Mata da Praia, Jardim Camburi.

REGIÃO 3: Praia do Suá, Enseada do Suá, Bento Ferreira.

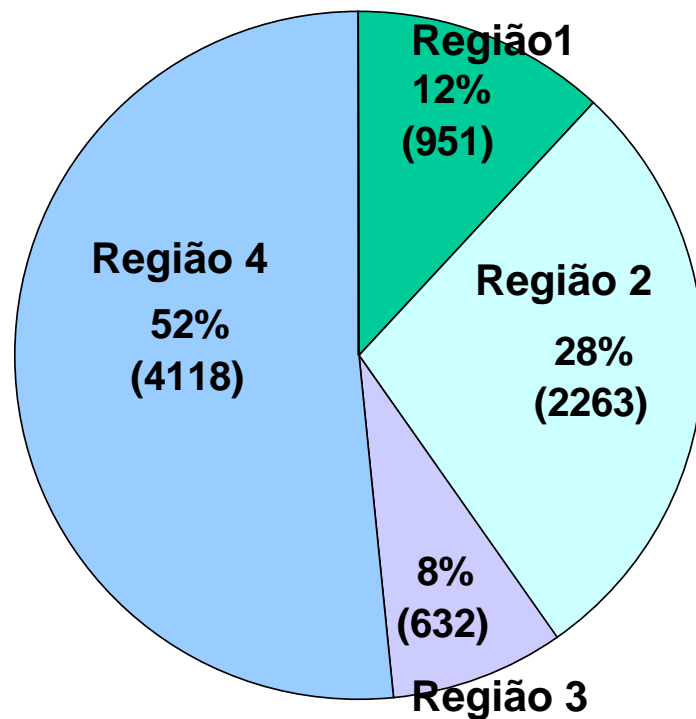
REGIÃO 4: Praia da Costa, Itapoã, Itaparica.

	Unidades em construção outubro/2002	Unidades concluídas outubro/março	Lançamentos outubro/março	Unidades em construção março/2002
Região 1	1235	364	80	951
Região 2	2239	206	230	2263
Região 3	600	0	32	632
Região 4	3796	180	502	4118
TOTAL	7870	750	844	7964

146 empreendimentos

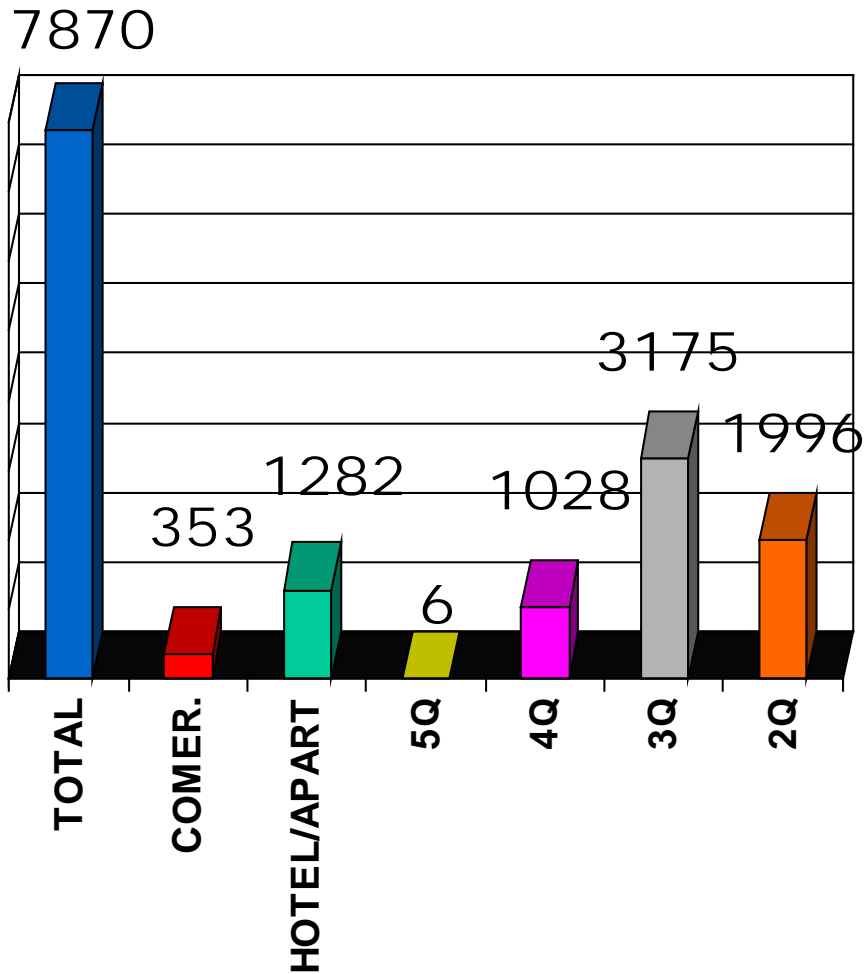


7964 unidades em construção

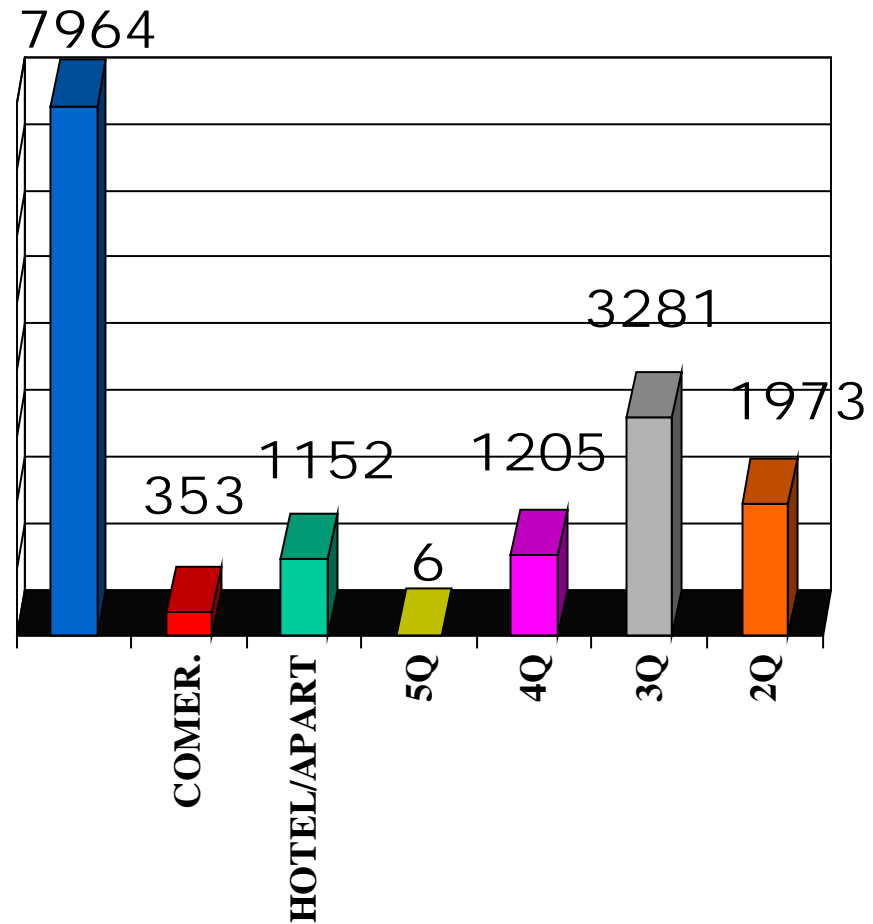


UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

OUTUBRO DE 2002

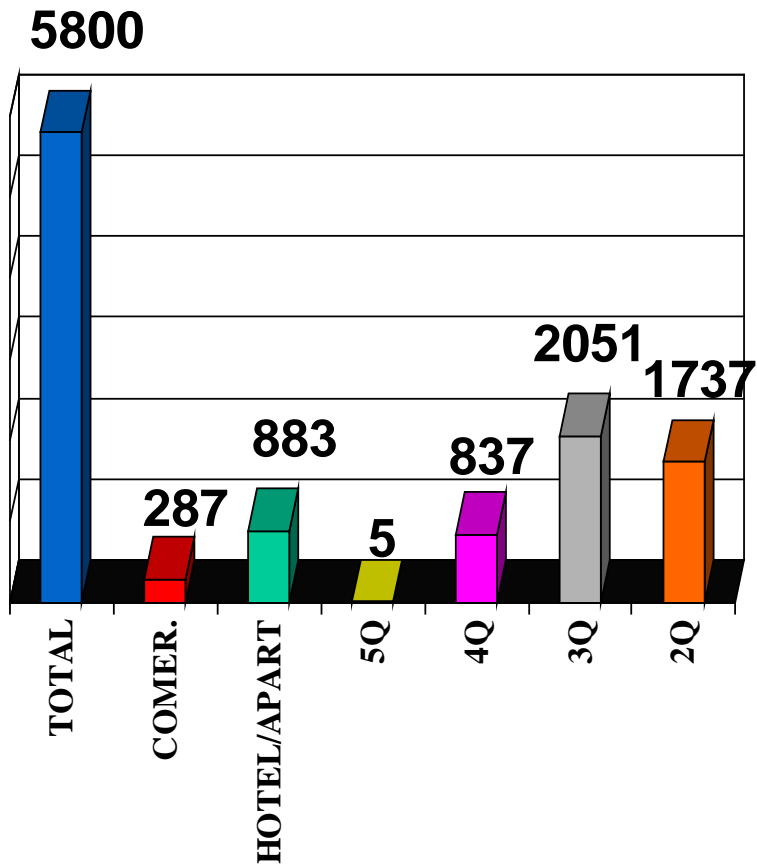


MARÇO DE 2003

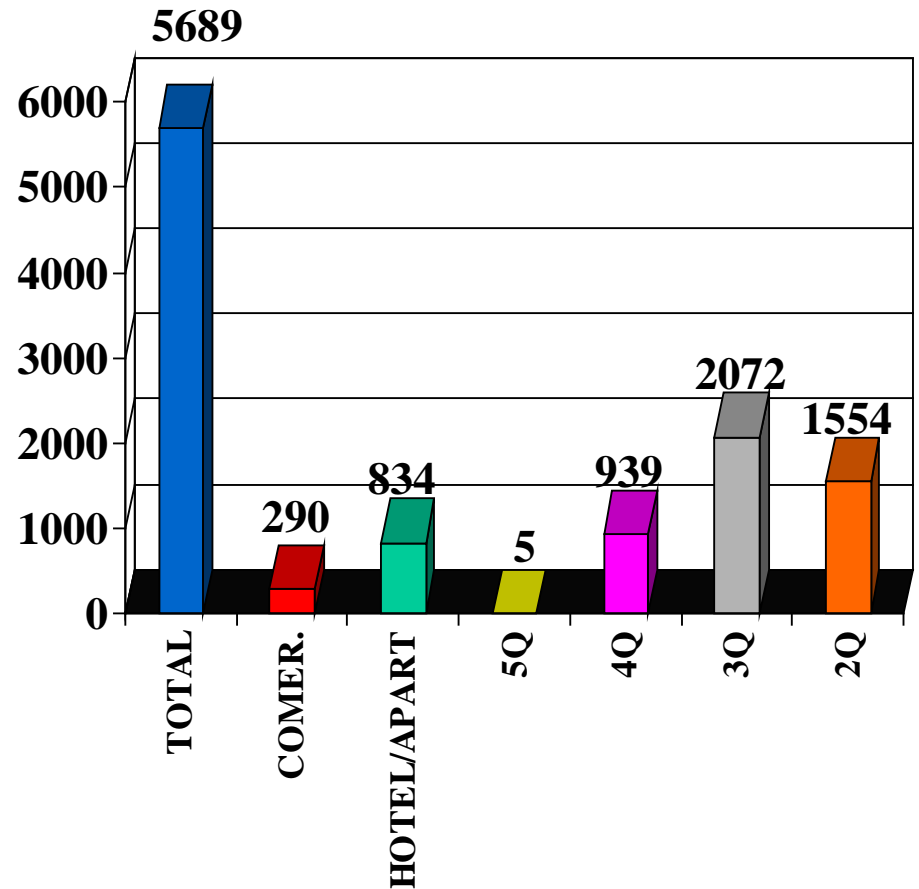


UNIDADES VENDIDAS

OUTUBRO DE 2002

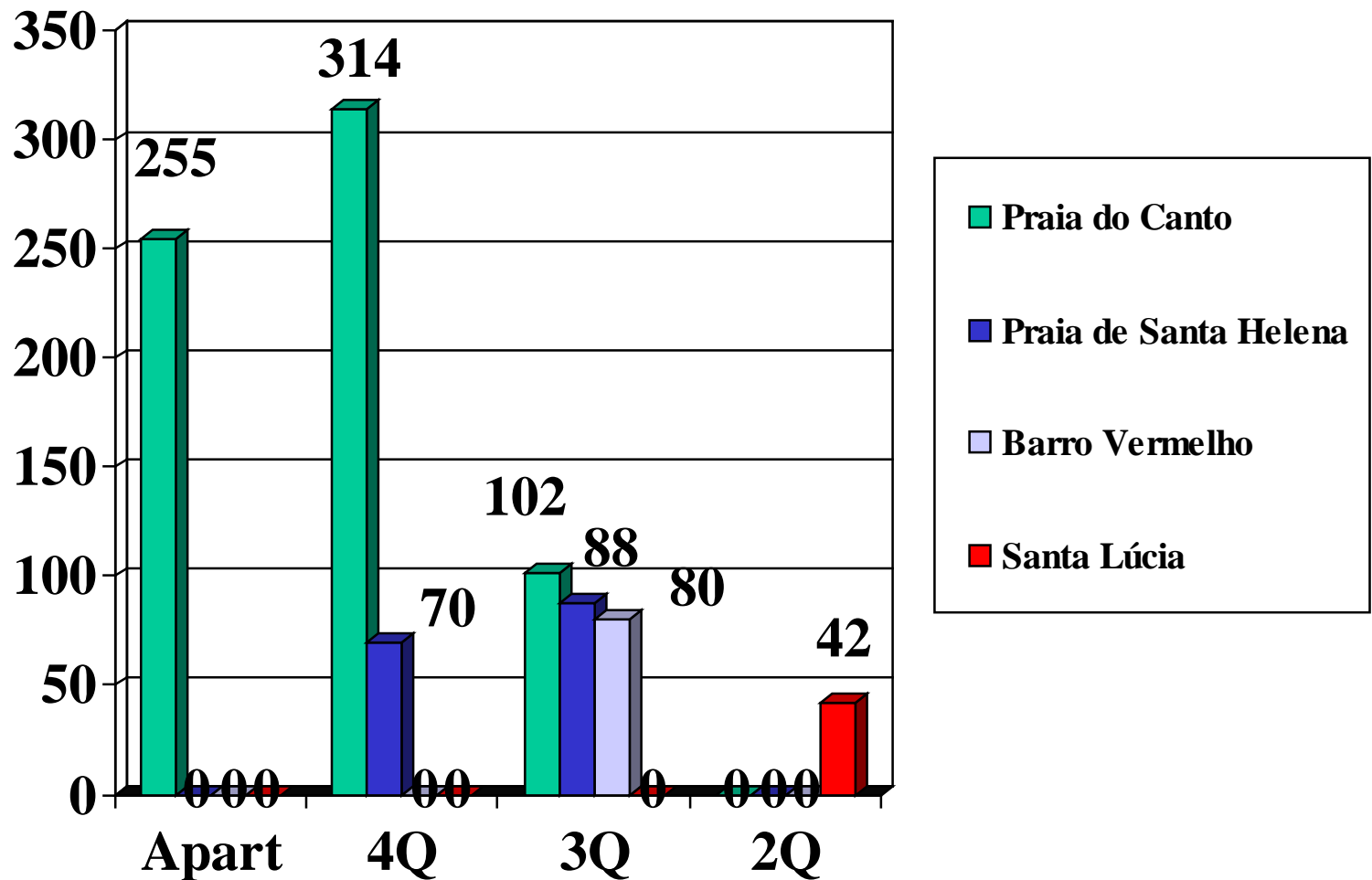


MARÇO DE 2003



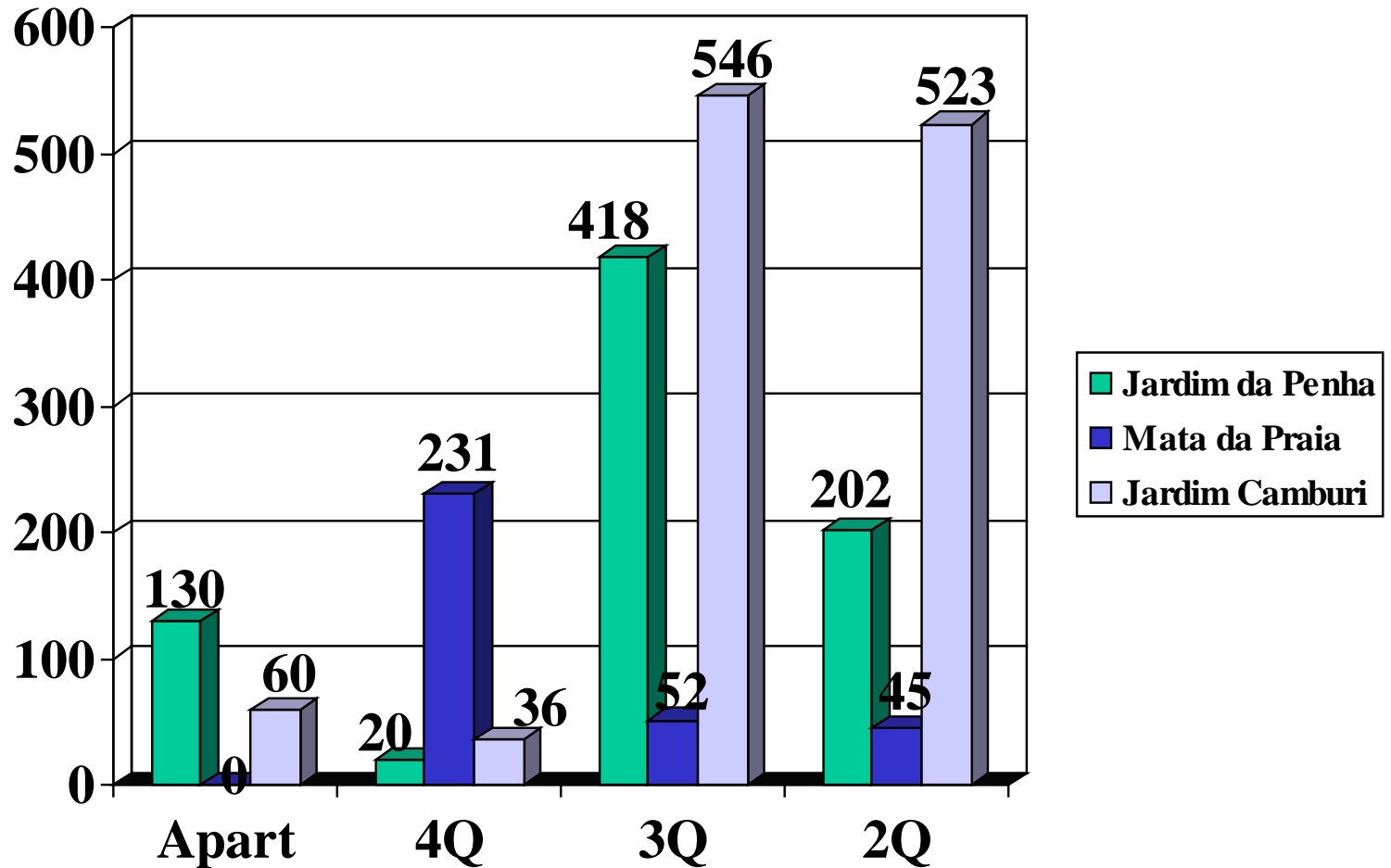
Tipologia das unidades em construção

REGIÃO 1

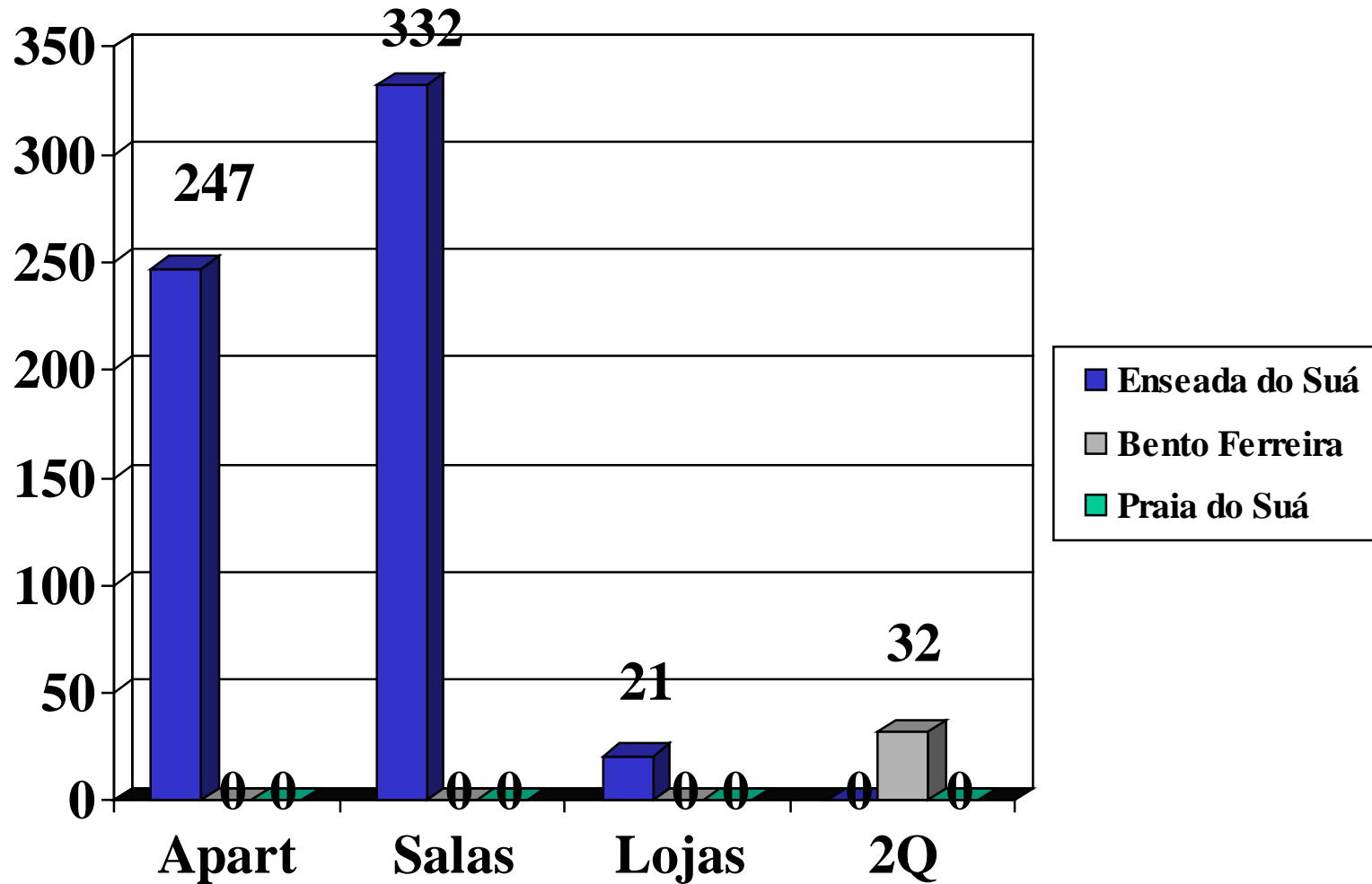


Tipologia das unidades em construção

REGIÃO 2

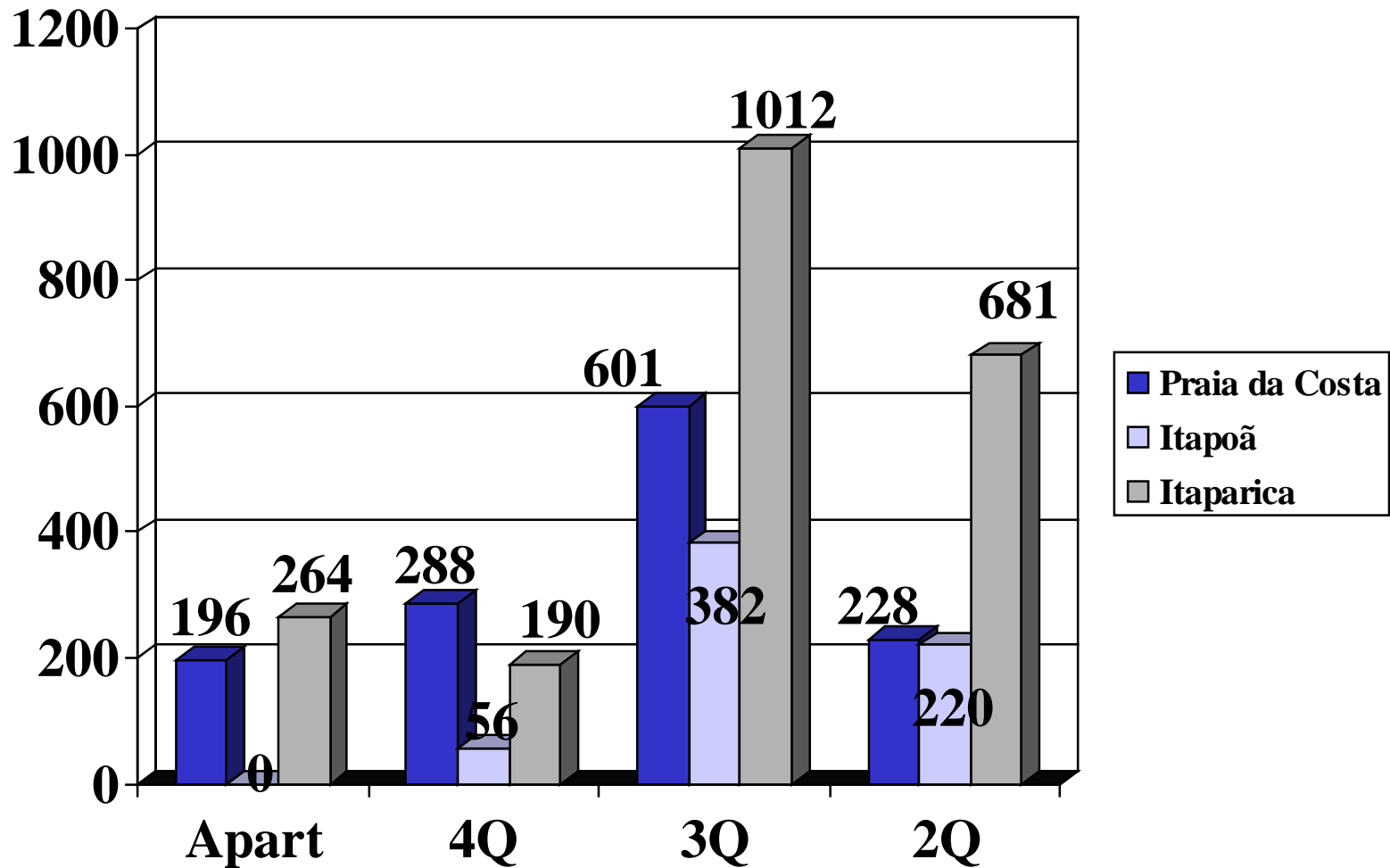


Tipologia das unidades em construção REGIÃO 3



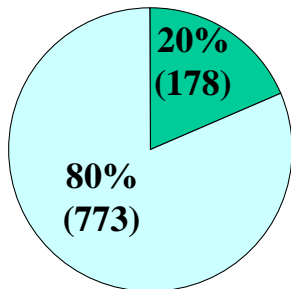
Tipologia das unidades em construção

REGIÃO 4

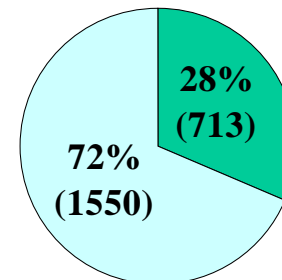


Comercialização das unidades

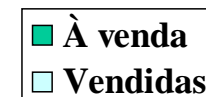
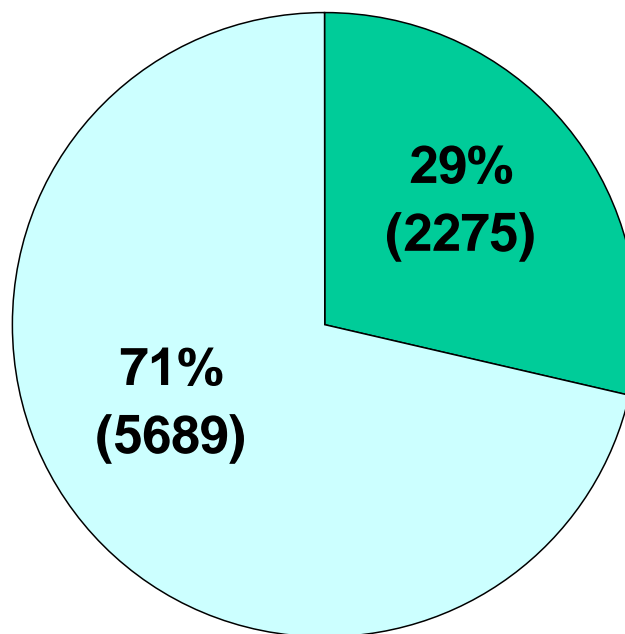
Região 1



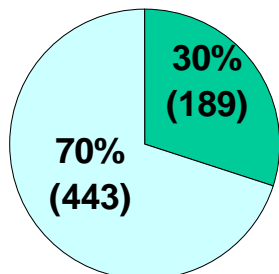
Região 2



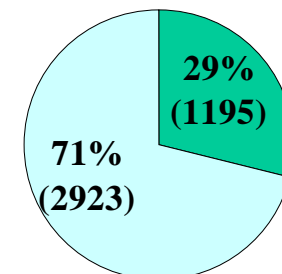
GERAL



Região 3



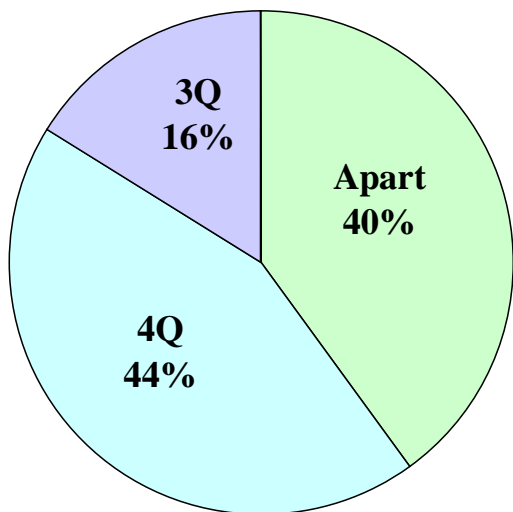
Região 4



Unidades vendidas

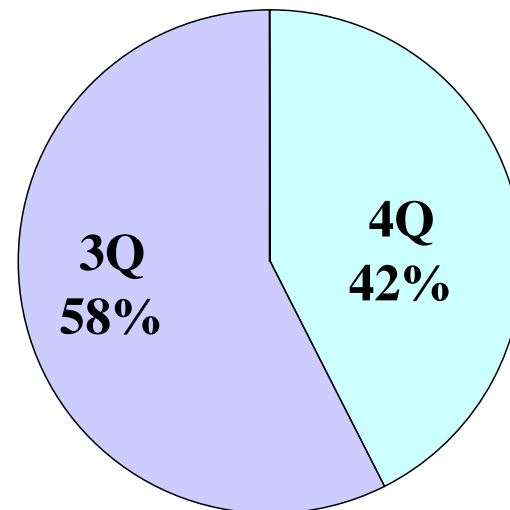
Região 1: Praia do Canto, Praia de Santa Helena, Bairro Vermelho e Santa Lúcia

Praia do Canto - 514 (Total:671)



TOTAL

Praia de Santa Helena - 153 (Total:158)

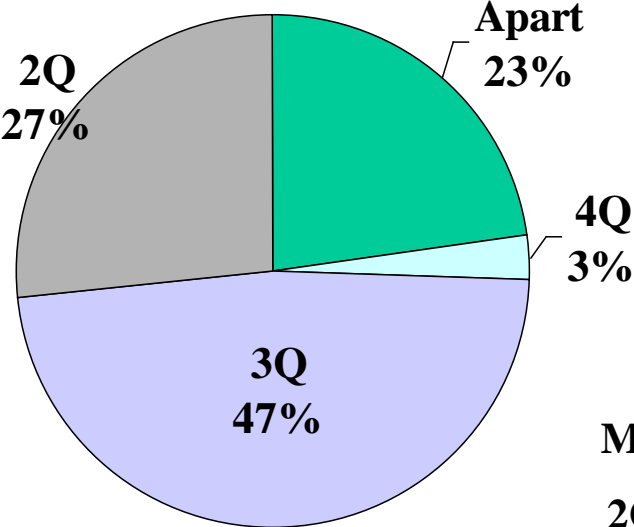


Todas unidades de 3 quartos no Barro Vermelho foram vendidas.
Das 42 unidades de 2 quartos em Santa Lúcia, 26 foram vendidas.

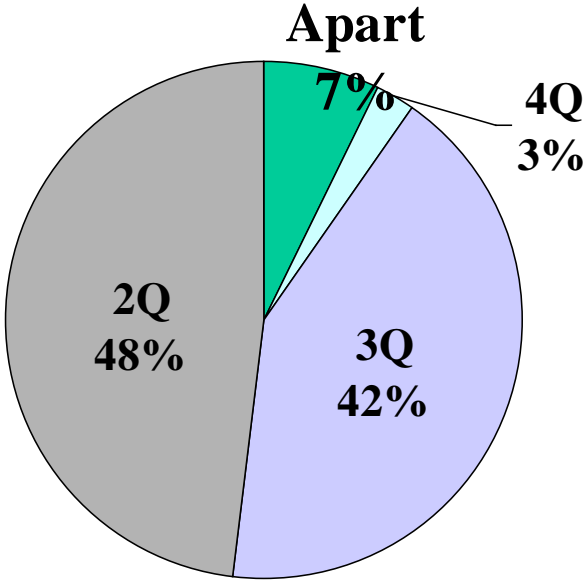
Unidades vendidas

Região 2: Jardim da Penha, Mata da Praia e Jardim Camburi

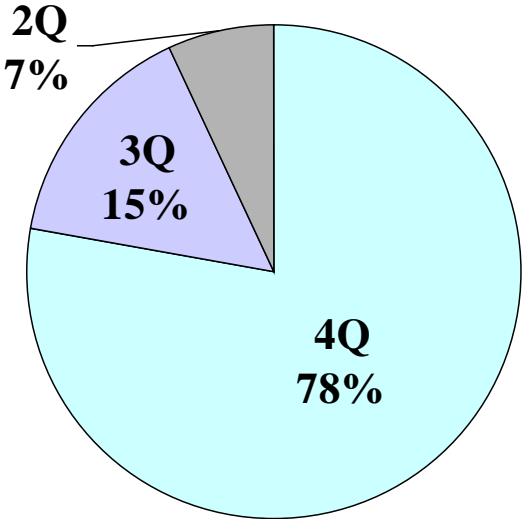
Jardim da Penha - 526 (Total:770)



Jardim Camburi - 798 (Total:1165)



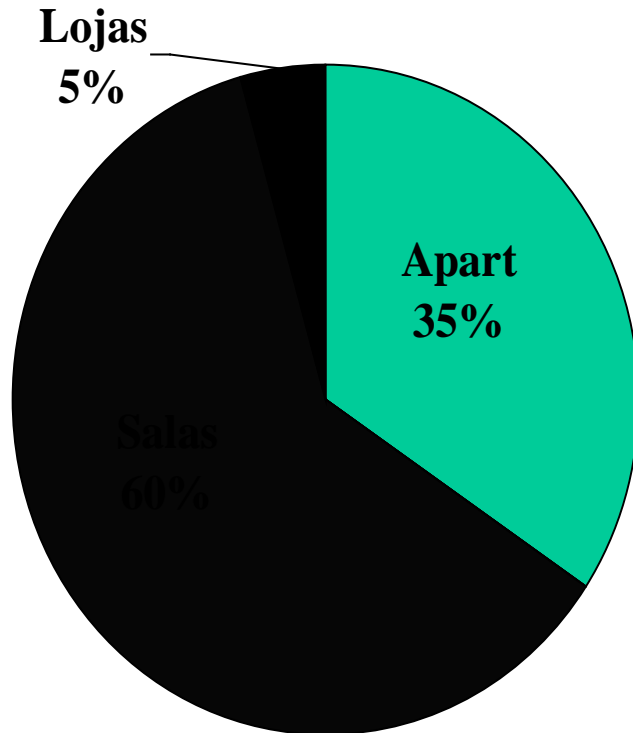
Mata da Praia - 226 (Total:328)



Unidades vendidas

Região 3: Enseada do Suá, Praia do Suá e Bento Ferreira

Enseada do Suá - 443 (Total:600)

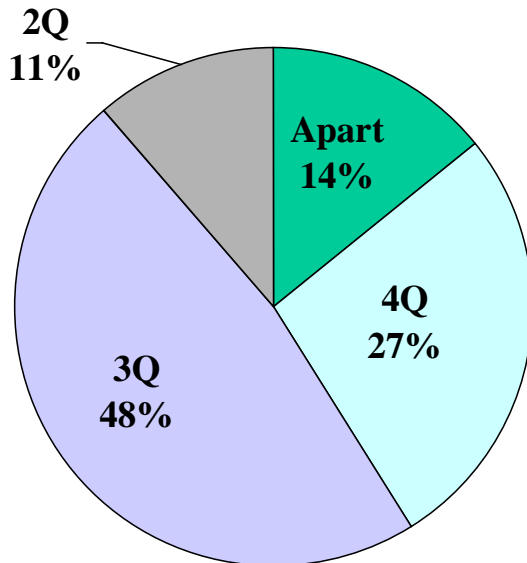


- Não foram encontrados novos empreendimentos na Praia do Suá.
- O 2 quartos de Bento Ferreira está totalmente disponível pois acabou de ser lançado.

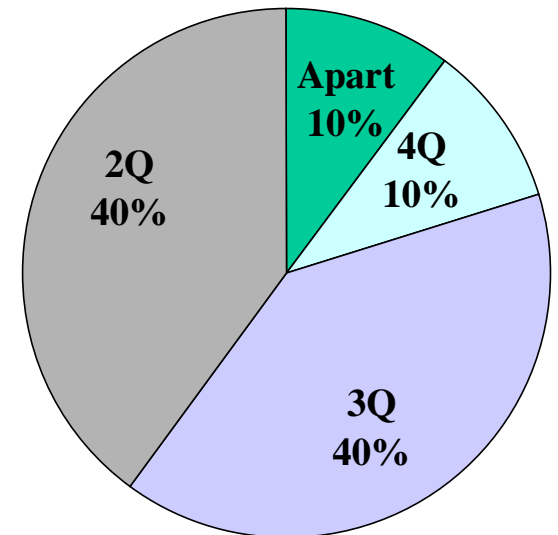
Unidades vendidas

Região 4: Praia da Costa, Itapoã e Itaparica

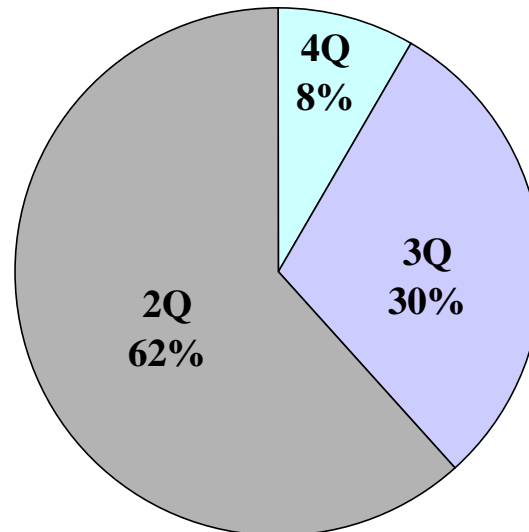
Praia da Costa - 898 (Total:1313)



Itaparica - 1668 (Total:2147)



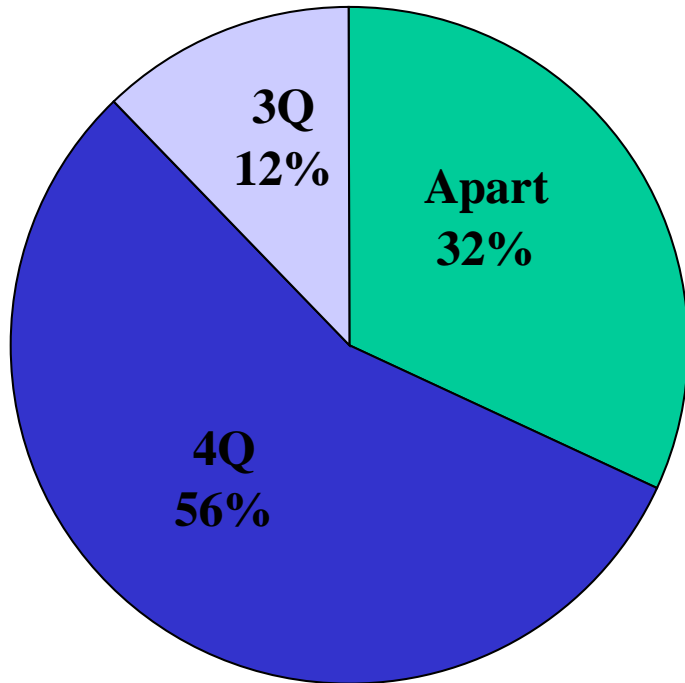
Itapoã - 357 (Total:658)



Unidades à venda

Região 1: Praia do Canto, Praia de Santa Helena, Bairro Vermelho e Santa Lúcia

Praia do Canto - 157

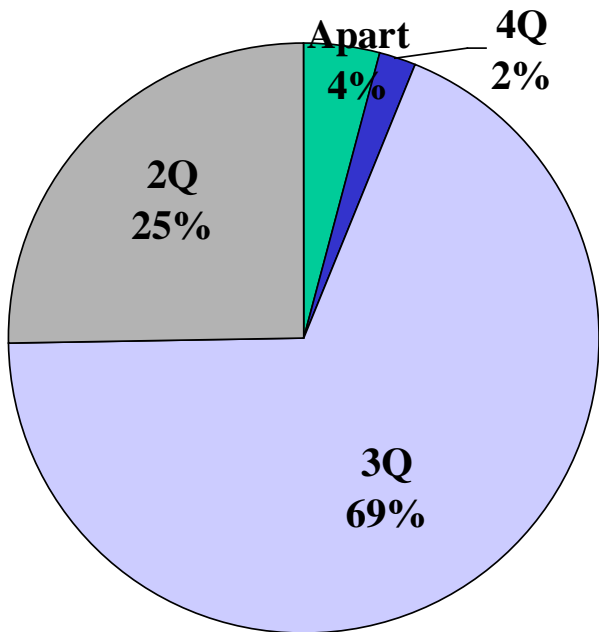


- Há, somente, 5 unidades (4 quartos) disponíveis na Praia de Santa Helena.
- Em Santa Lúcia há 16 unidades (2 quartos) disponíveis à venda.

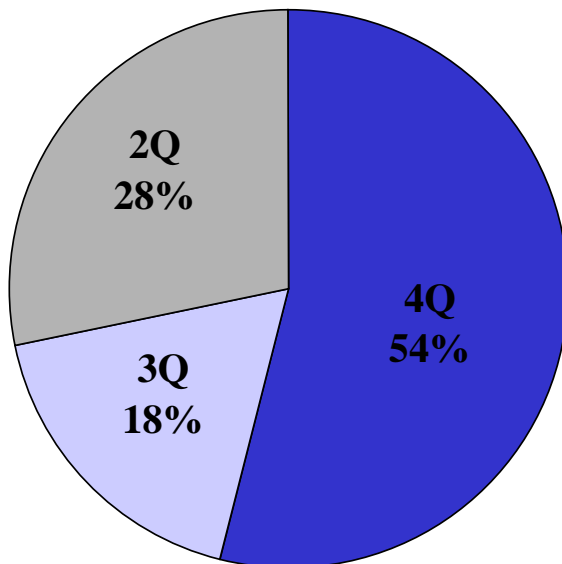
Unidades à venda

Região 2: Jardim da Penha, Mata da Praia e Jardim Camburi

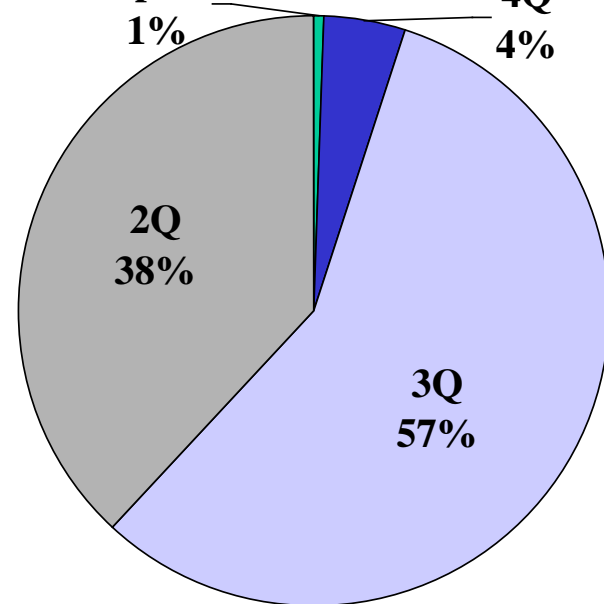
Jardim da Penha - 244



Mata da Praia - 102



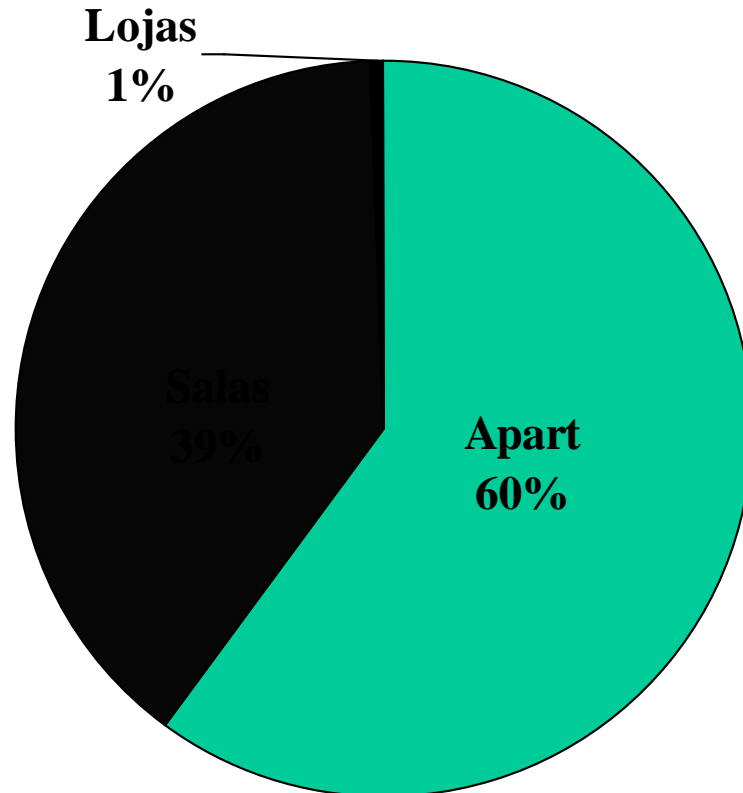
Jardim Camburi - 367



Unidades à venda

Região 3: Enseada do Suá, Praia do Suá e Bento Ferreira

Enseada do Suá - 157

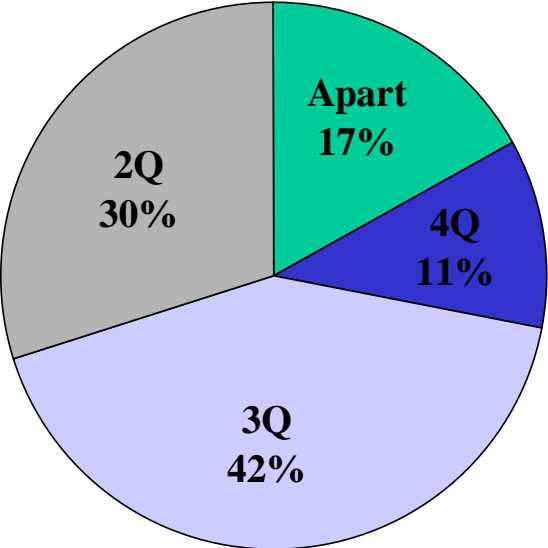


- O 2 quartos de Bento Ferreira está totalmente disponível pois acabou de ser lançado.

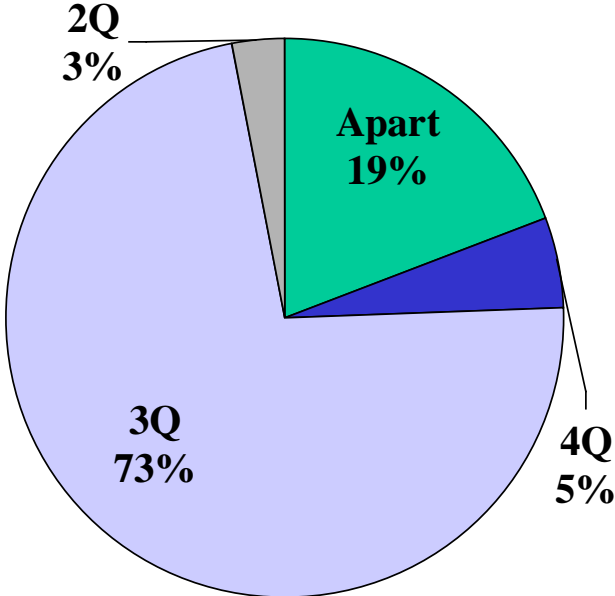
Unidades à venda

Região 4: Praia da Costa, Itapoã e Itaparica

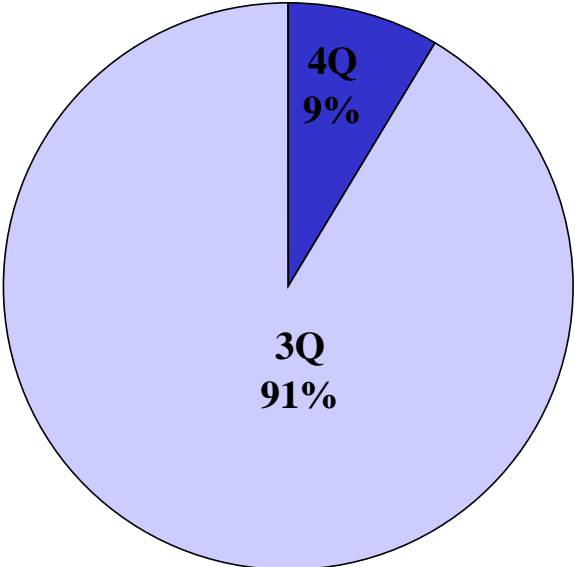
Praia da Costa - 415



Itaparica - 479

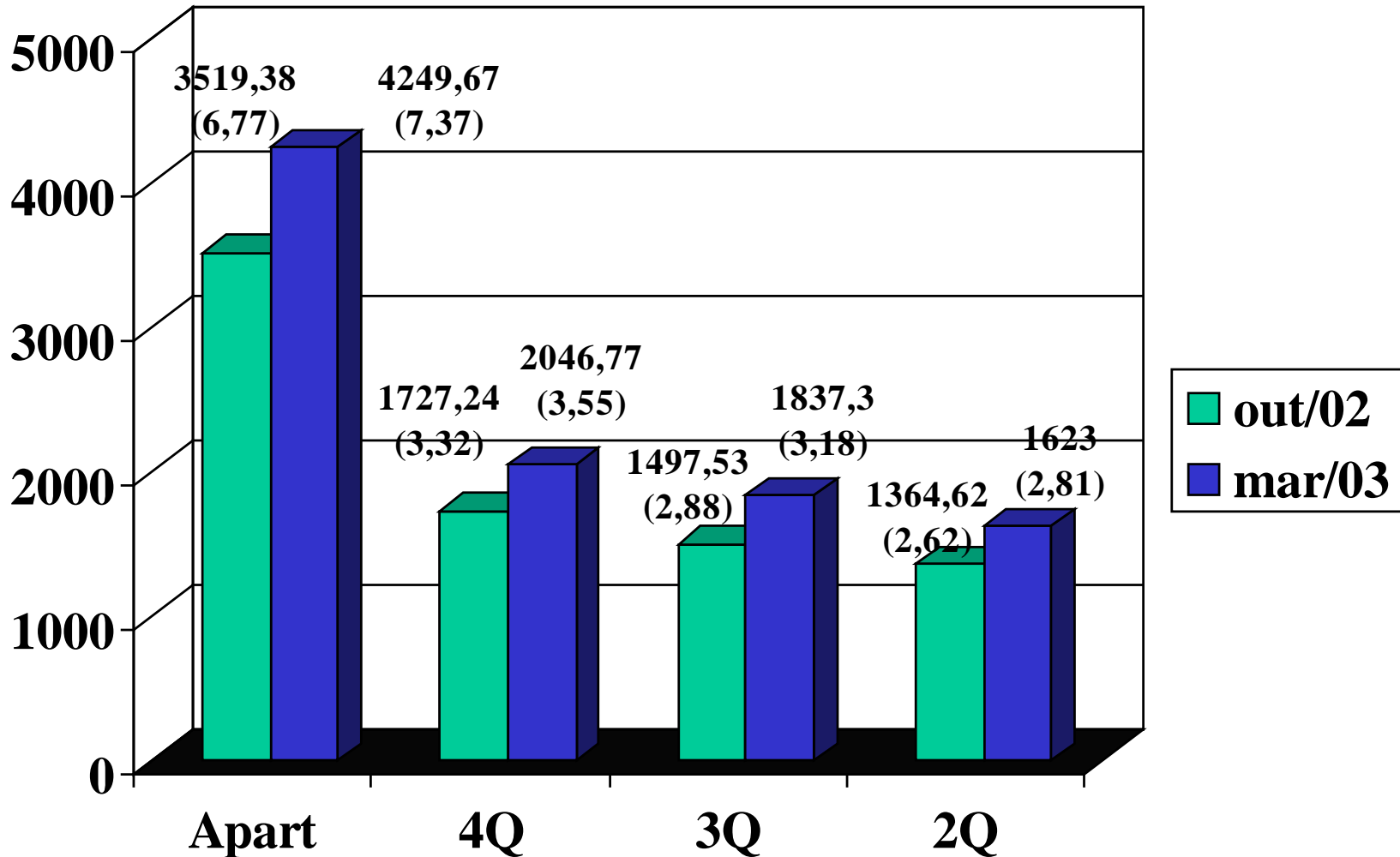


Itapoã - 301



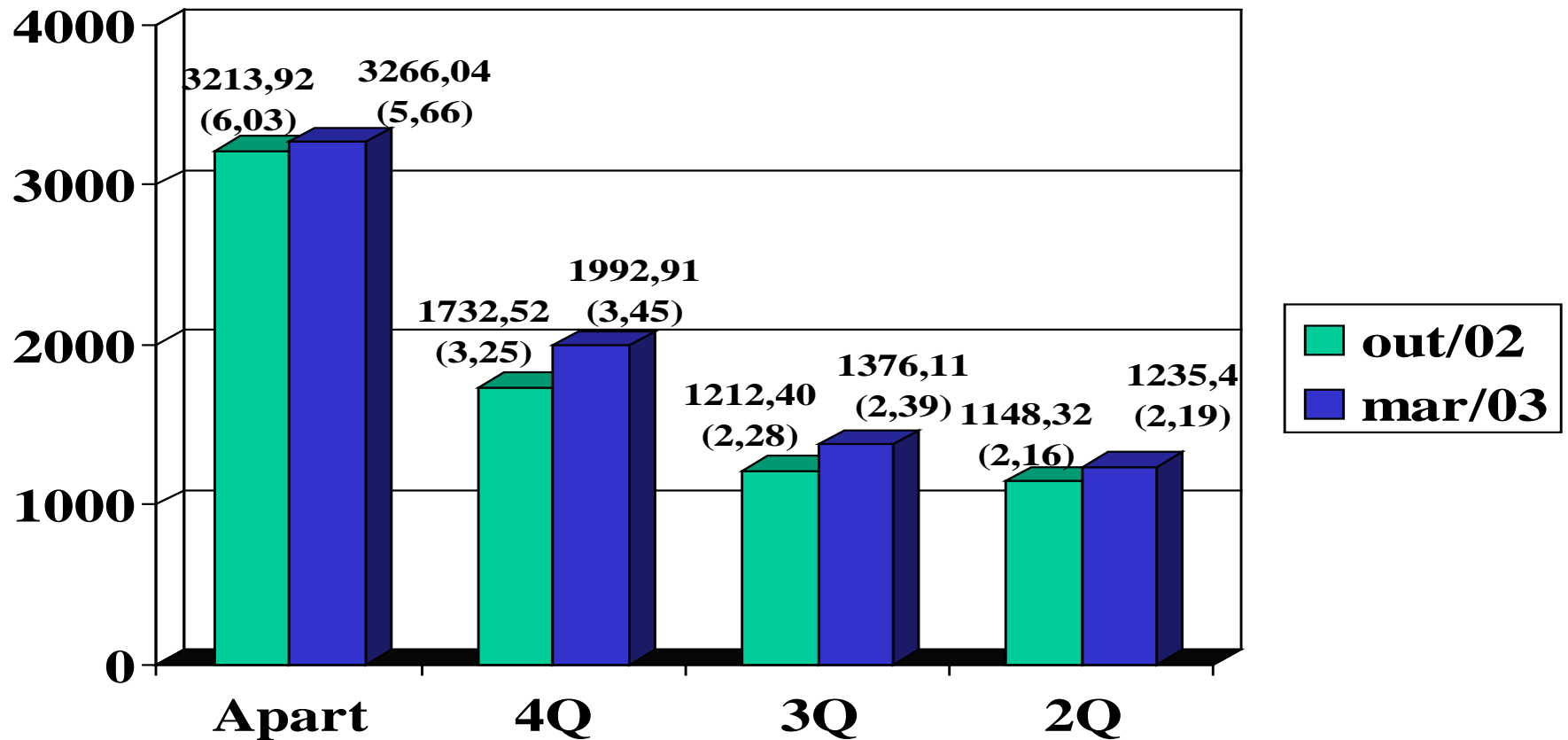
Comparativo de preços: Out/2002 e Mar/2003

Região 1: Praia do Canto, Praia de Santa Helena, Bairro Vermelho e Santa Lúcia



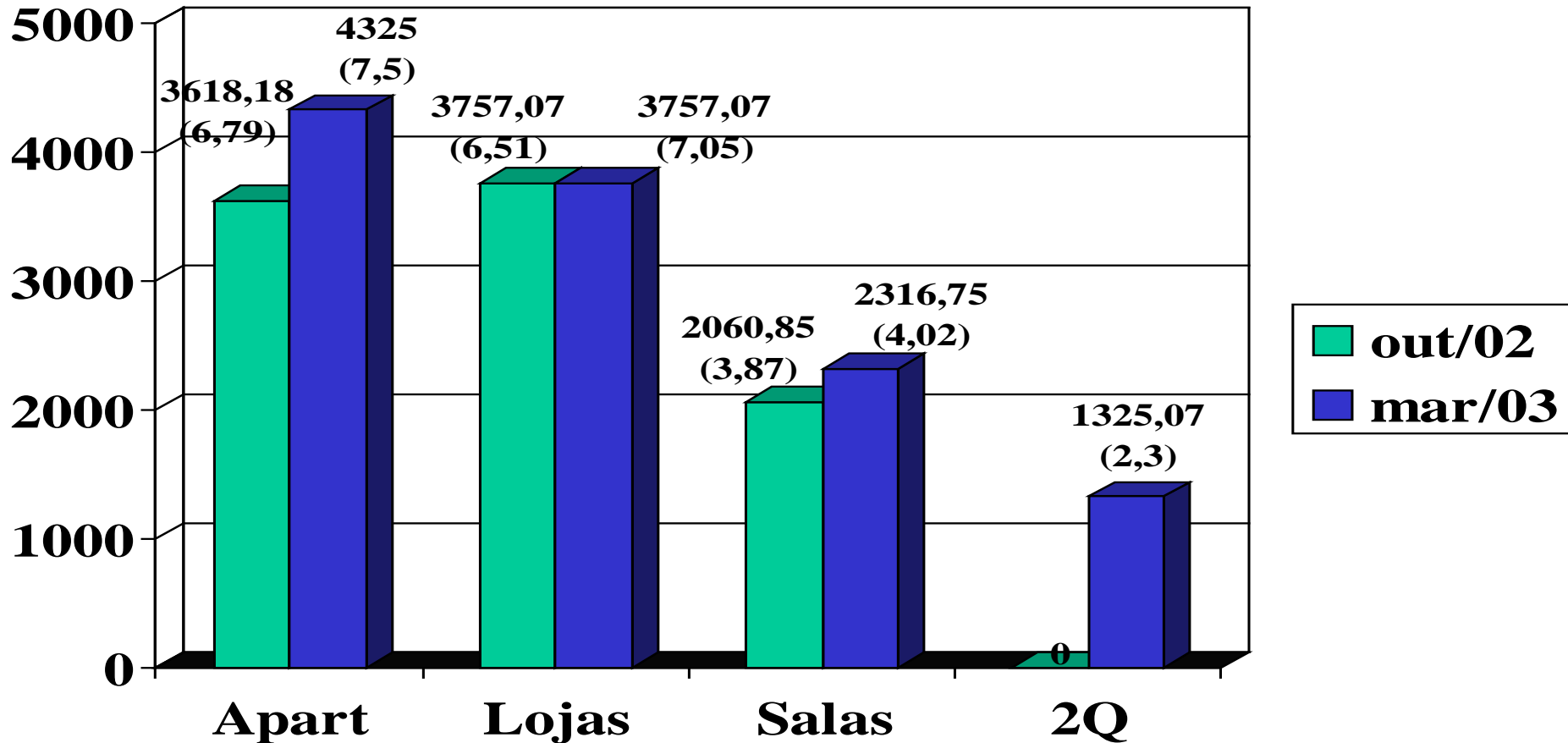
Comparativo de preços: Out/2002 e Mar/2003

Região 2: Jardim da Penha, Mata da Praia e Jardim Camburi



Comparativo de preços: Out/2002 e Mar/2003

Região 3: Enseada do Suá, Praia do Suá e Bento Ferreira



Comparativo de preços: Out/2002 e Mar/2003

Região 4: Praia da Costa, Itapoã e Itaparica

