



13^o Censo Imobiliário

Maio de 2008



SINDICON

SINDICATO DA INDÚSTRIA
DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

- 1° CENSO Março/2002**
- 2° CENSO Outubro/2002**
- 3° CENSO Março/2003**
- 4° CENSO Outubro/2003**
- 5° CENSO Maio/2004**
- 6° CENSO Novembro/2004**
- 7° CENSO Maio/2005**
- 8° CENSO Novembro/2005**
- 9° CENSO Maio/2006**
- 10° CENSO Novembro/2006**
- 11° CENSO Maio/2007**
- 12° CENSO Novembro/2007**

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

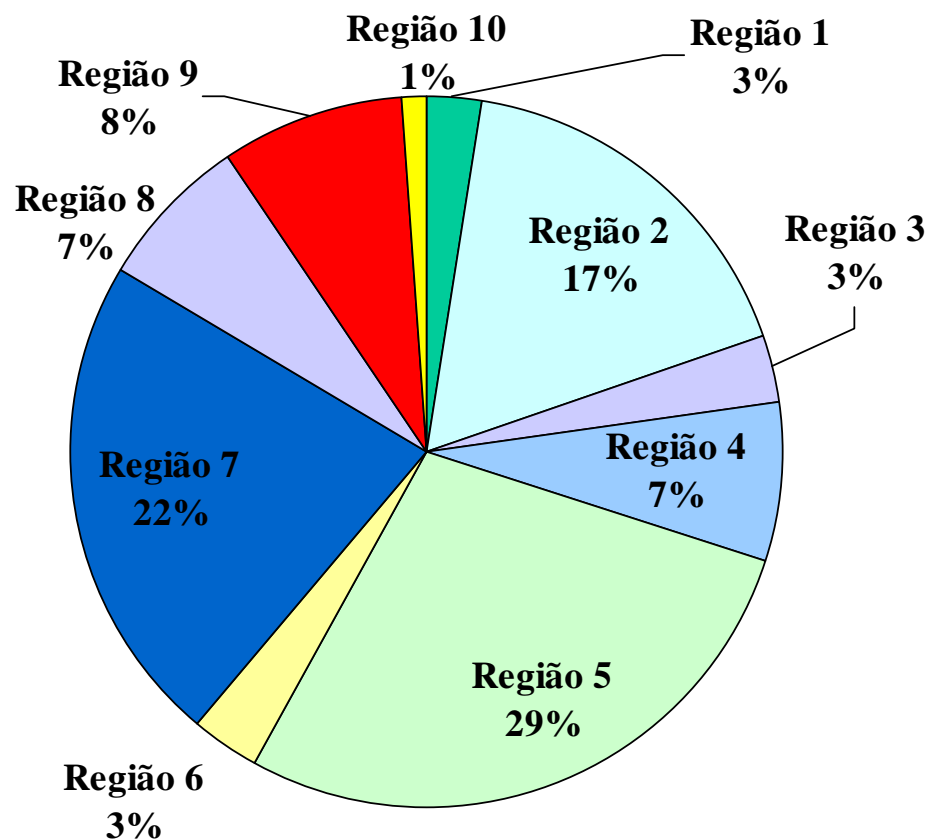
- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

REGIÕES ABRANGIDAS

- REGIÃO 1:** Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.
REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Santa Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.
REGIÃO 9: Laranjeiras.
REGIÃO 10: Campo Grande

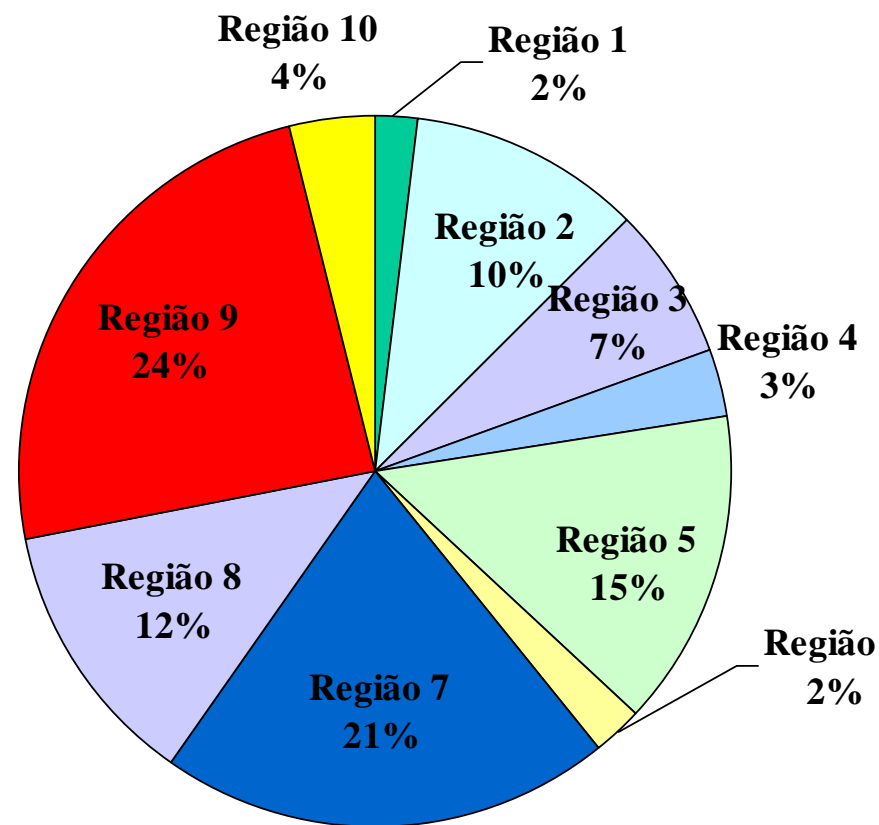
	Unidades em Construção Novembro/2007	Unidades concluídas Novembro/Maio	Lançamentos Novembro/Maio	Unidades em Construção Maio/2008
Região 1	416	48	112	480
Região 2	2.046	280	657	2.423
Região 3	1.358	116	324	1.566
Região 4	873	224	64	713
Região 5	2.820	209	765	3.376
Região 6	438	0	65	503
Região 7	4.741	806	816	4.751
Região 8	2.831	72	60	2.819
Região 9	3.342	0	2.214	5.556
Região 10	360	60	594	894
TOTAL	19.225	1.815	5.671	23.081

353 empreendimentos



REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.

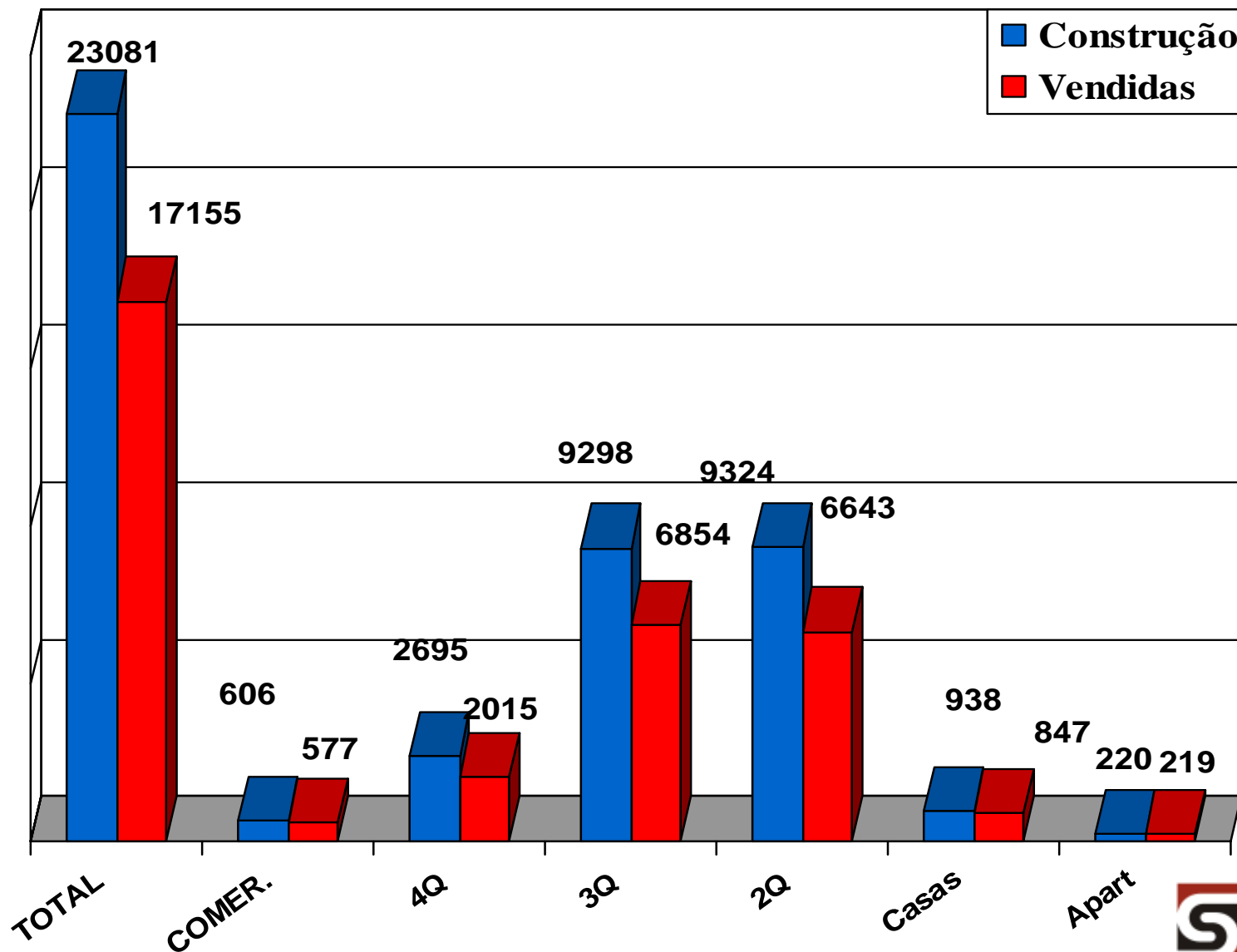
23.081 unidades em construção



REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.
REGIÃO 9: Laranjeiras.
REGIÃO 10: Campo Grande

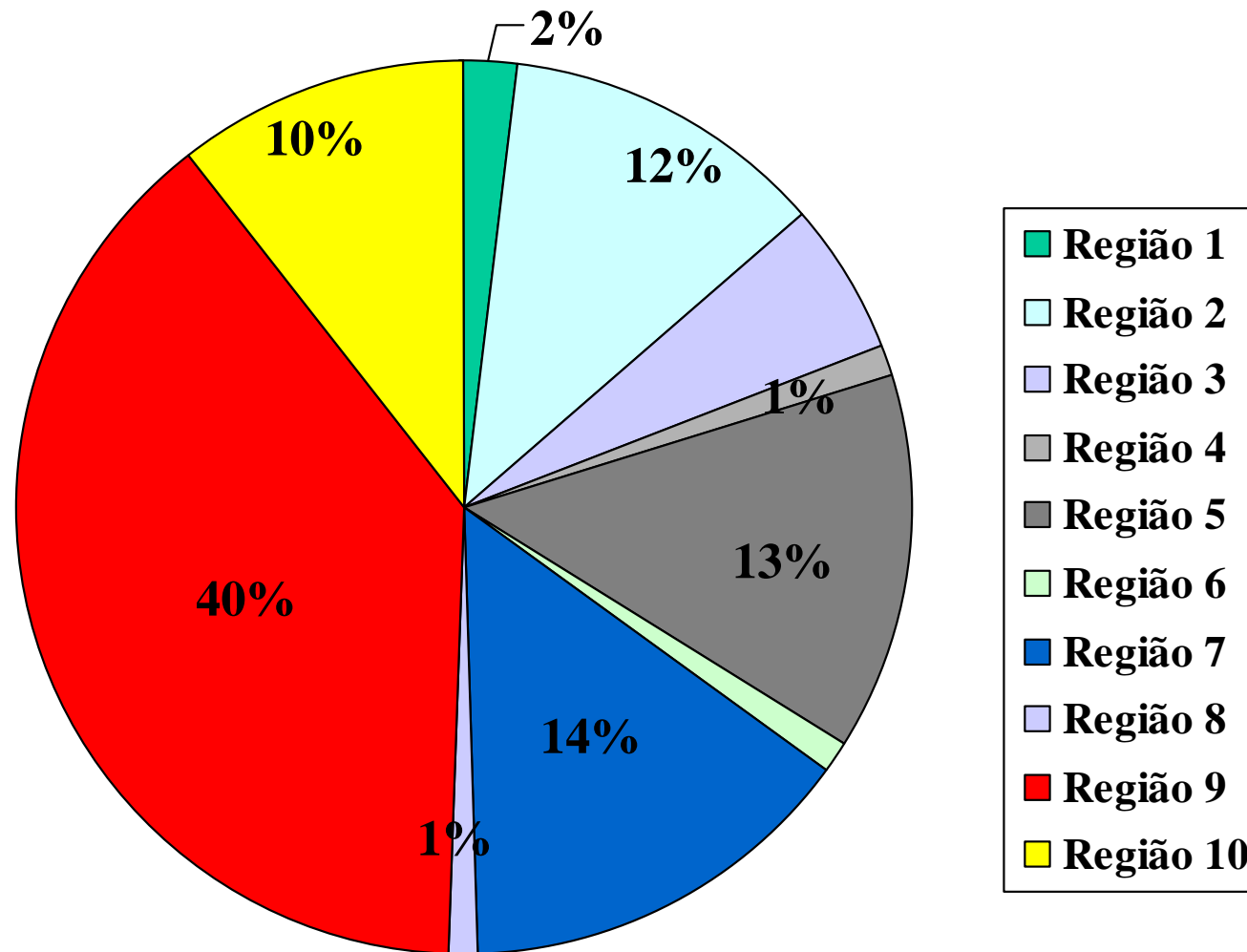
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

MAIO DE 2008

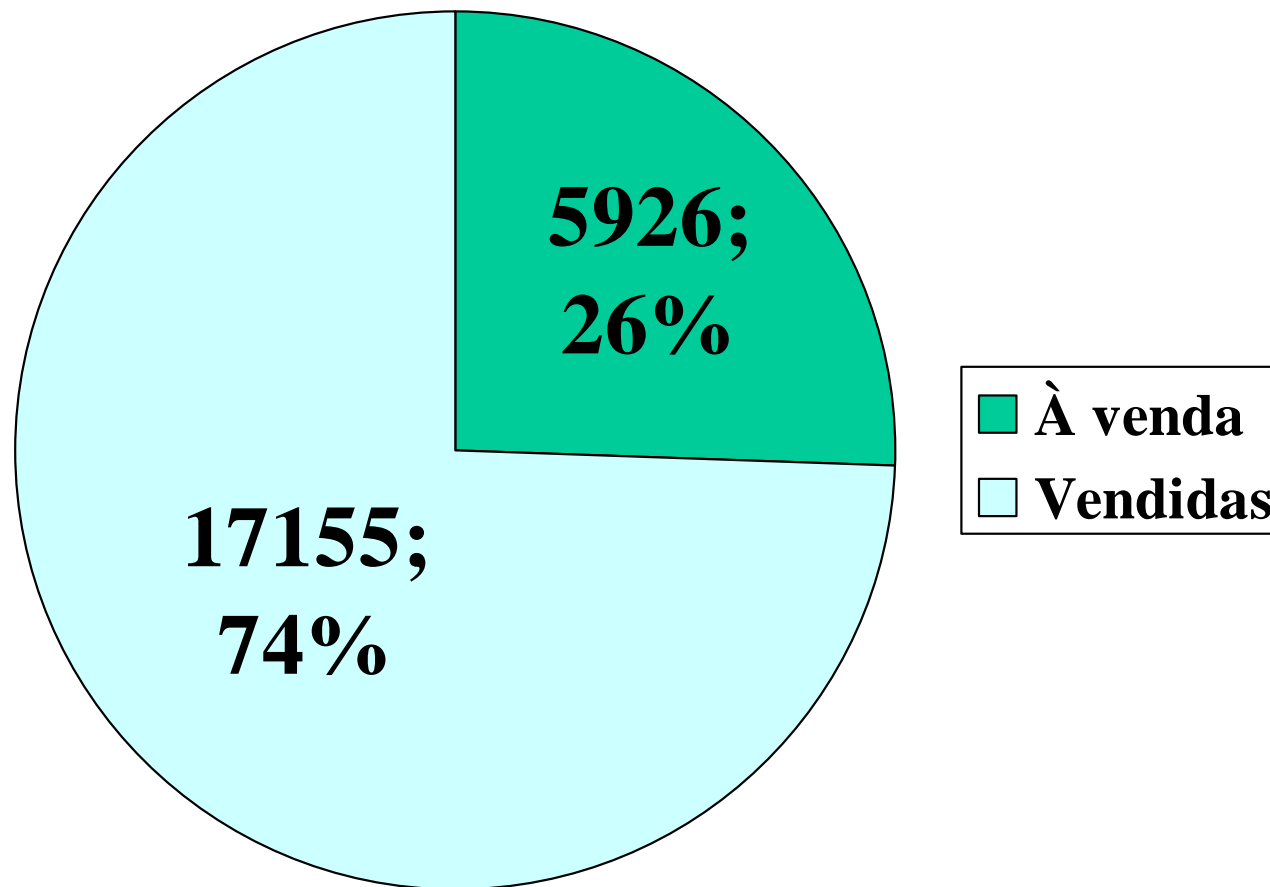


LANÇAMENTOS

5.671 unidades lançadas em 56 empreendimentos



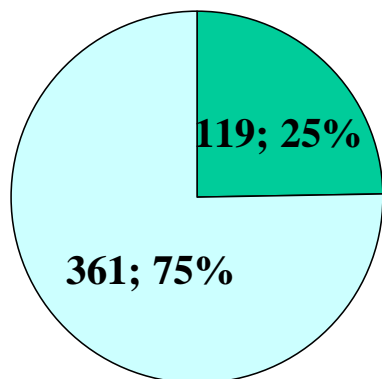
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES GERAL (23.081 unidades em construção)



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

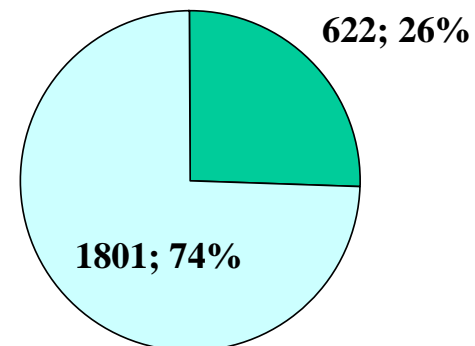
Região 1

(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



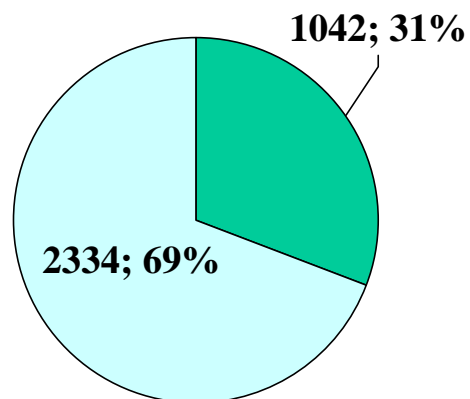
Região 2

(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



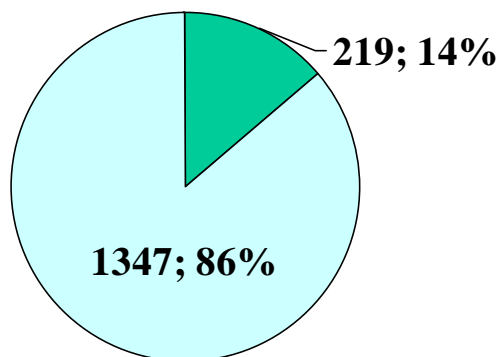
Região 5

(Jardim Camburi)



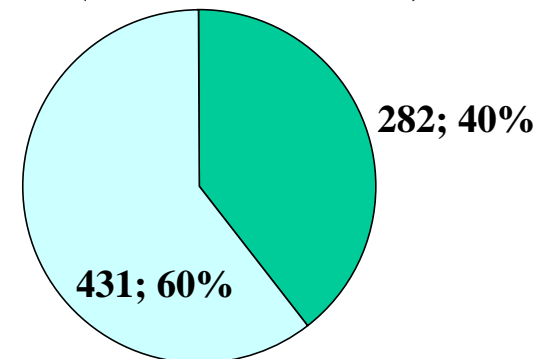
Região 3

(Enseada do Suá)



Região 4

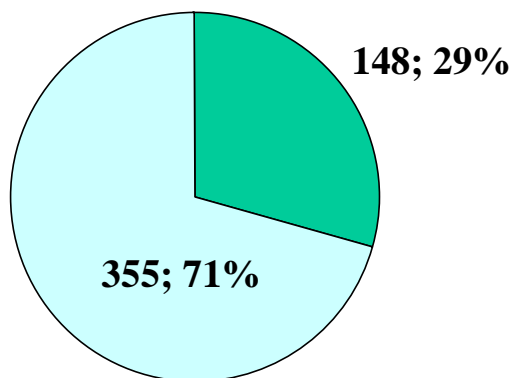
(Jardim da Penha)



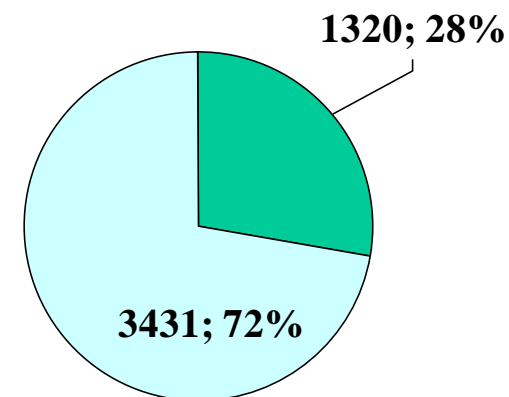
■ À venda □ Vendidas

COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

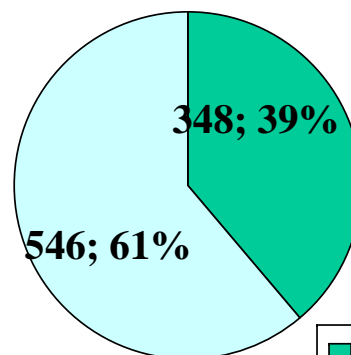
Região 6
(Mata da Praia)



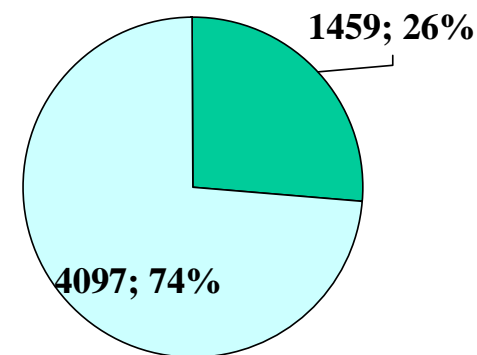
Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)



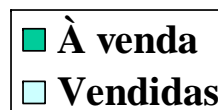
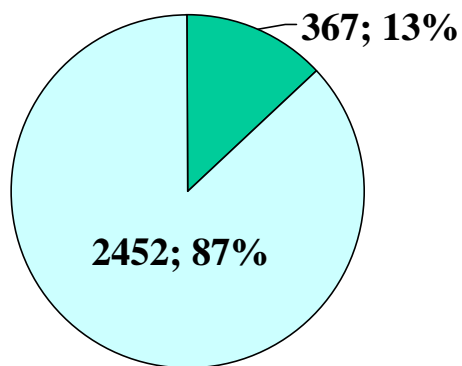
Região 10
(Campo Grande)



Região 9
(Laranjeiras)



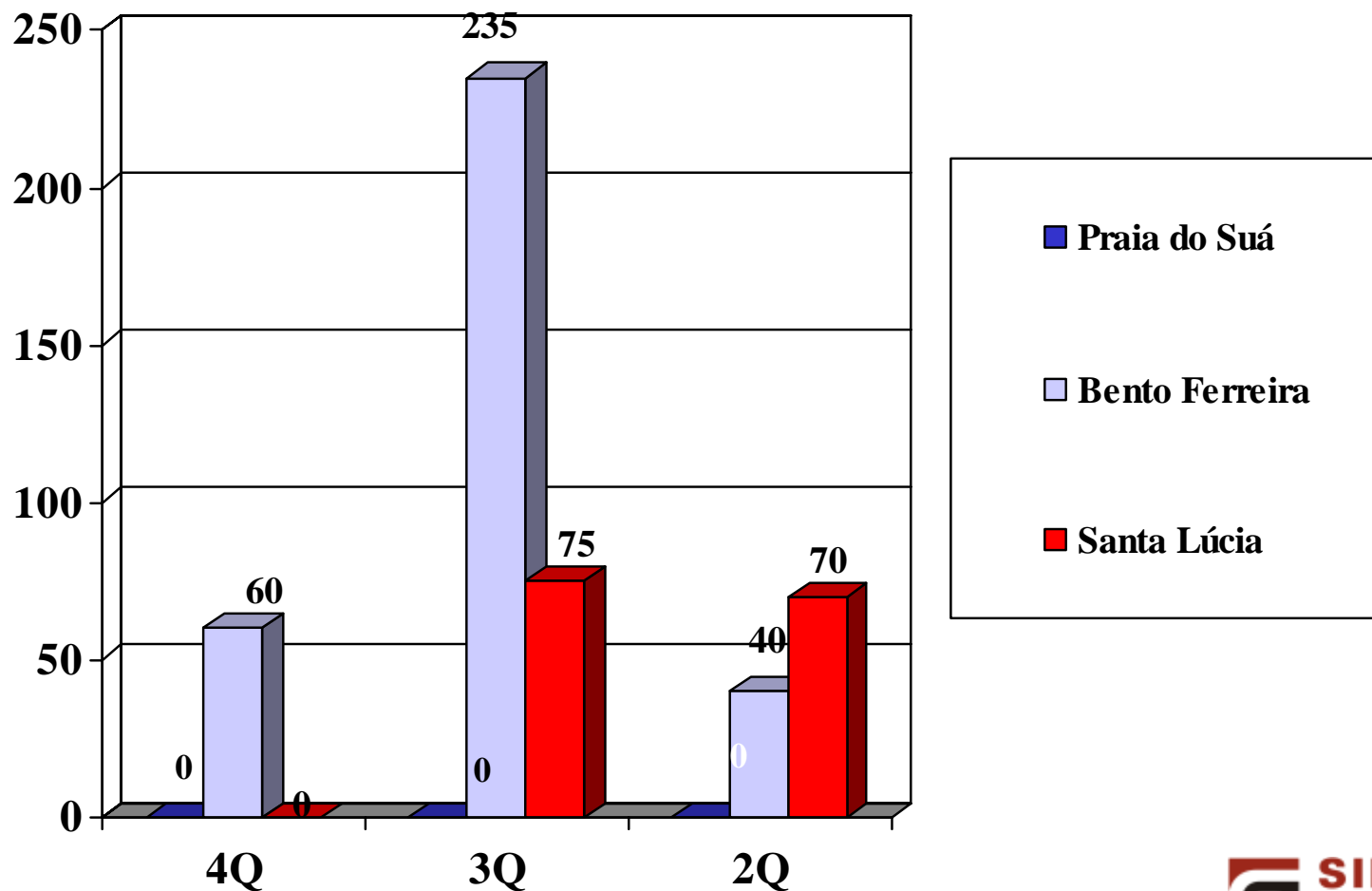
Região 8
(Itaparica)



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 1 (Total : 480 unid)

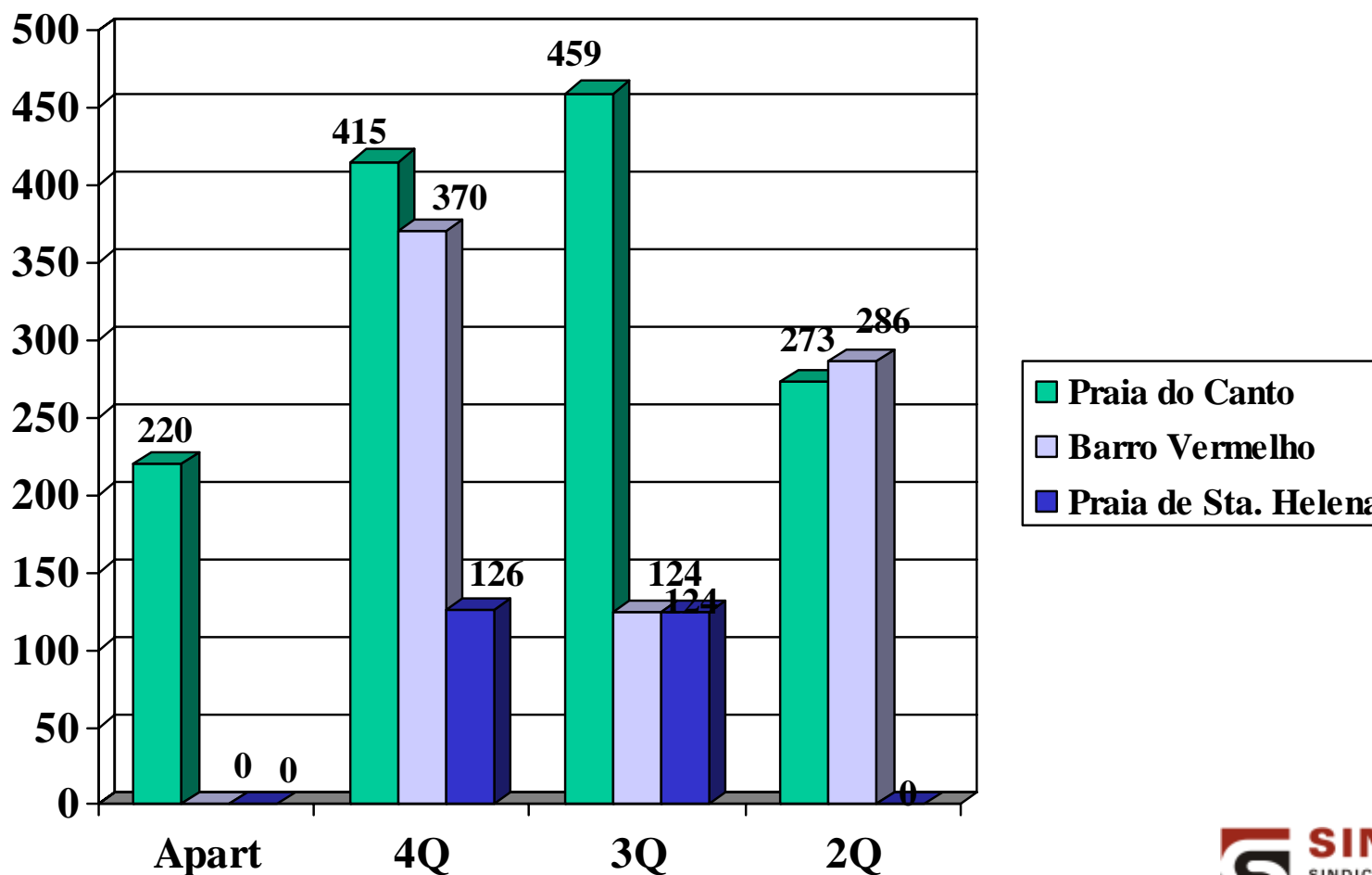
Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 2 (Total : 2.423 unid)

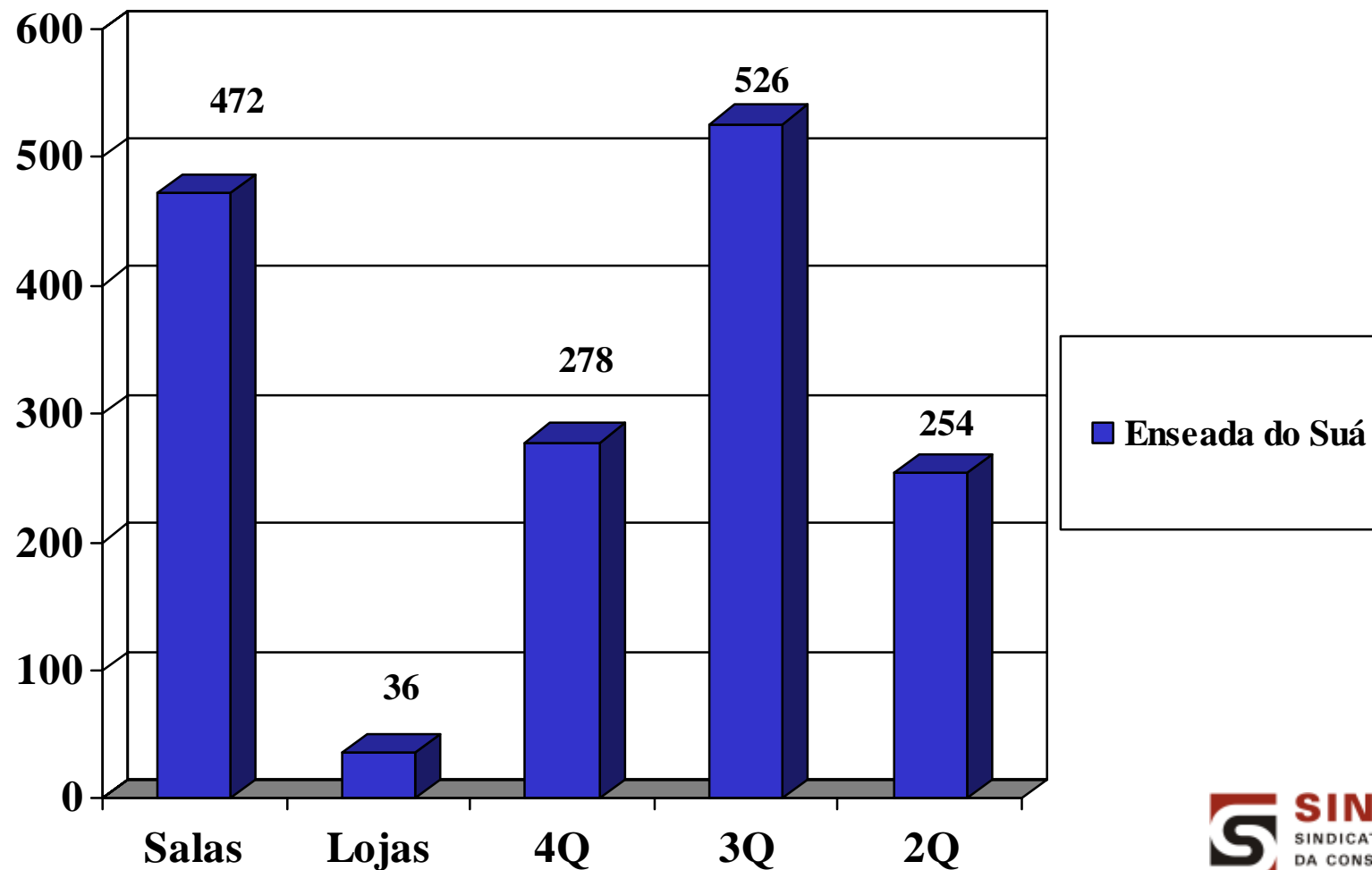
Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 3 (Total : 1.566 unid)

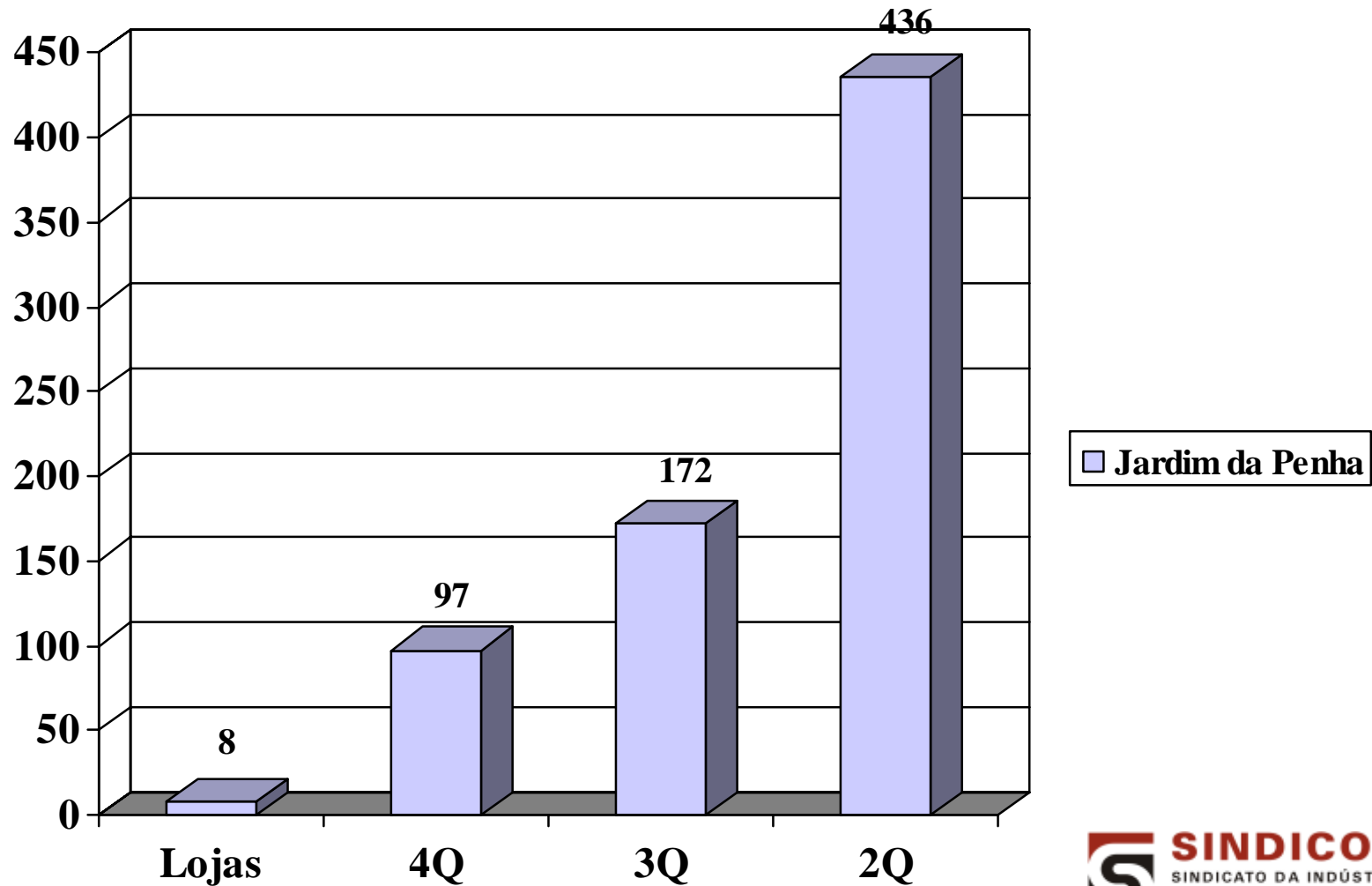
Enseada do Suá



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 4 (Total : 713 unid)

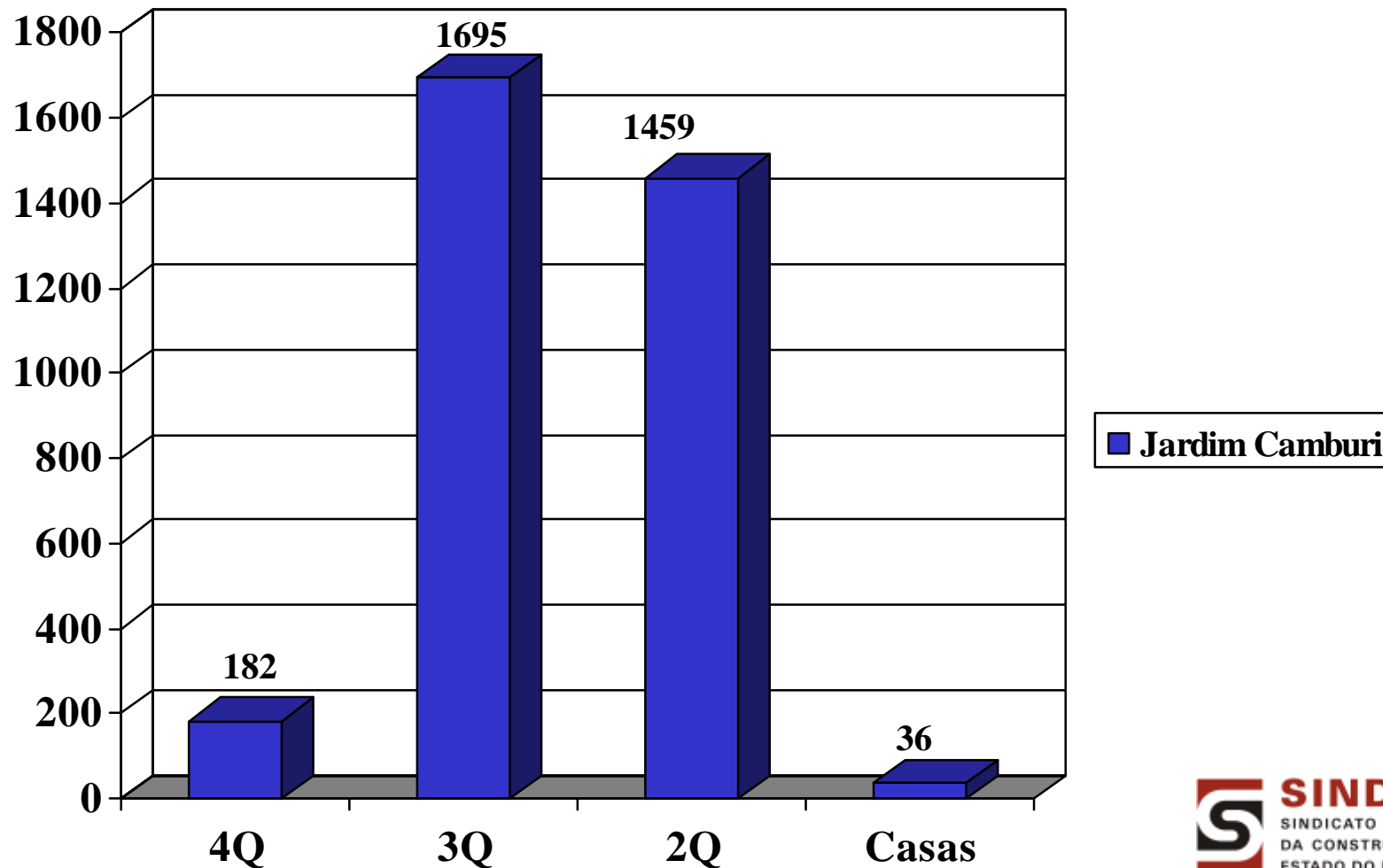
Jardim da Penha



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 5 (Total : 3.376 unid)

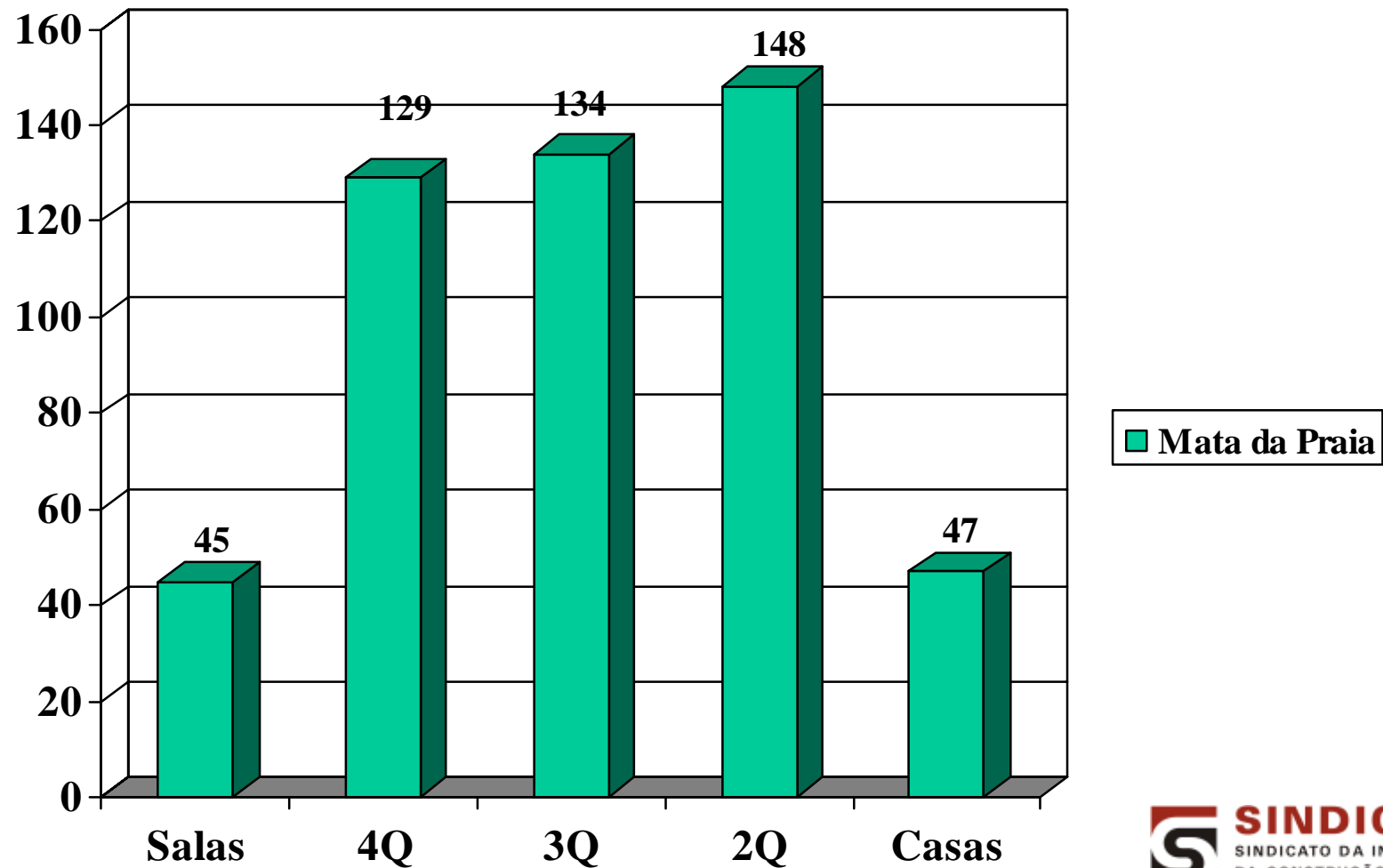
Jardim Camburi



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 6 (Total : 503 unid)

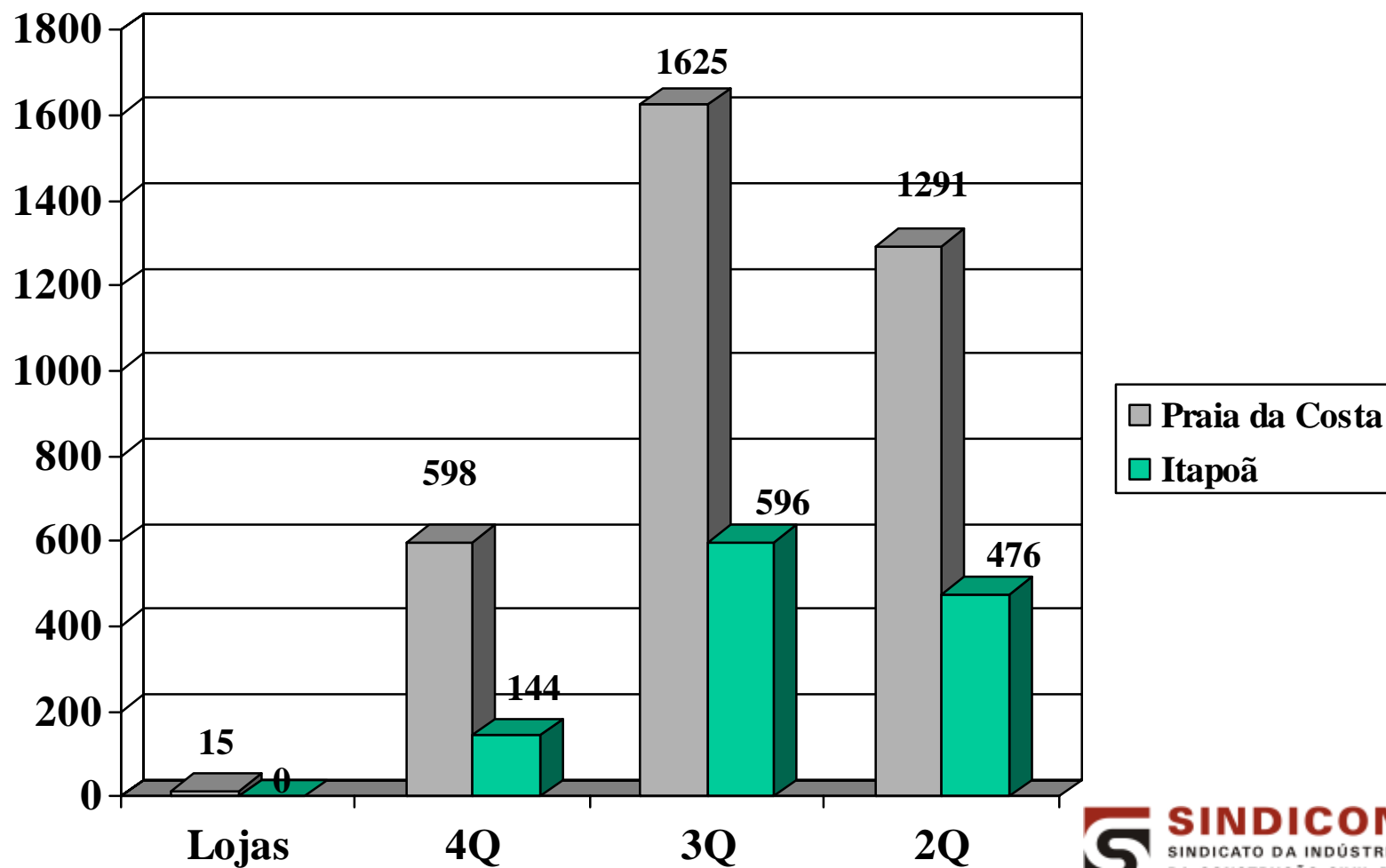
Mata da Praia



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 7 (Total : 4.751 unid)

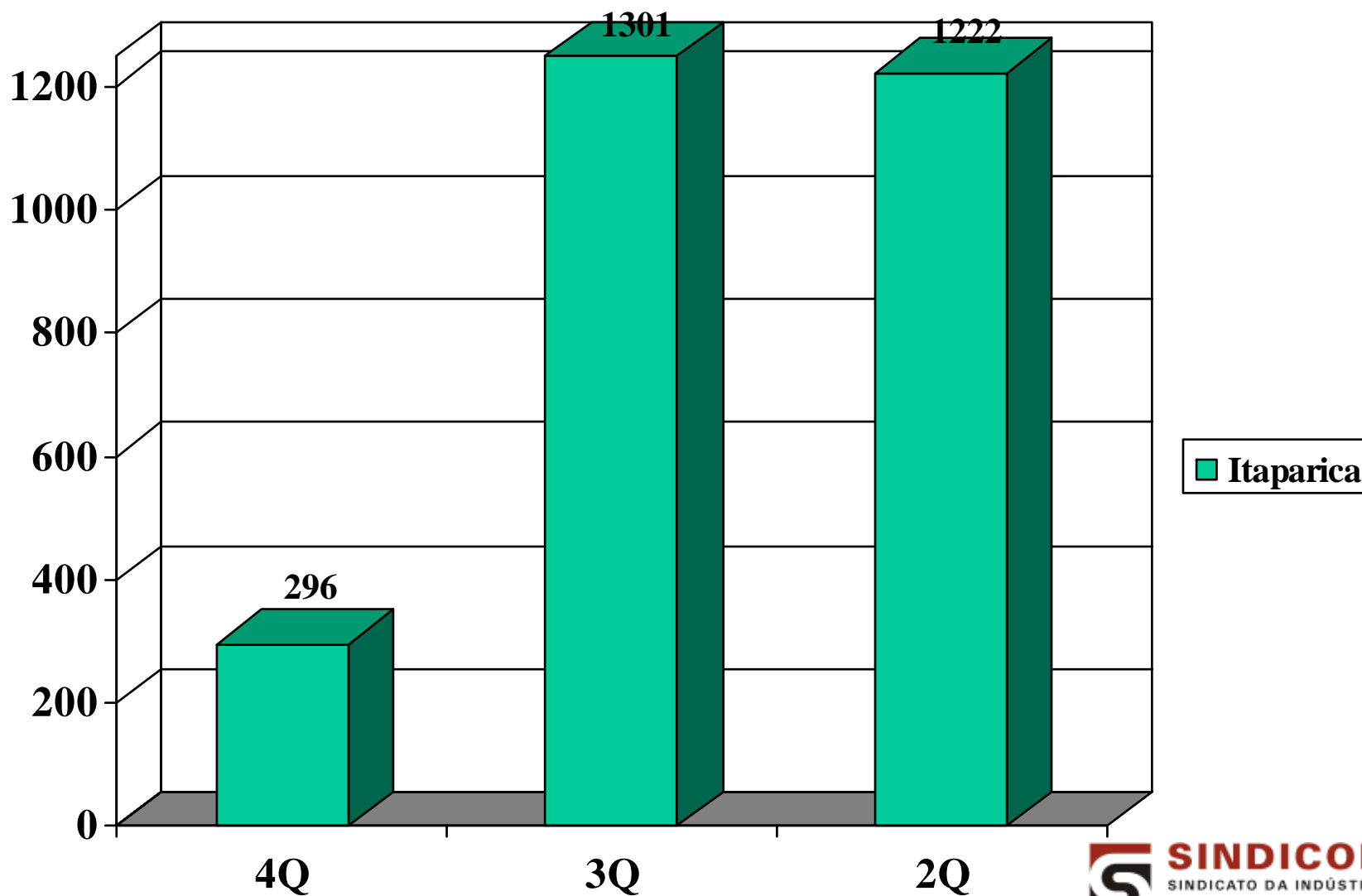
Praia da Costa e Itapoã



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 8 (Total : 2.819 unid)

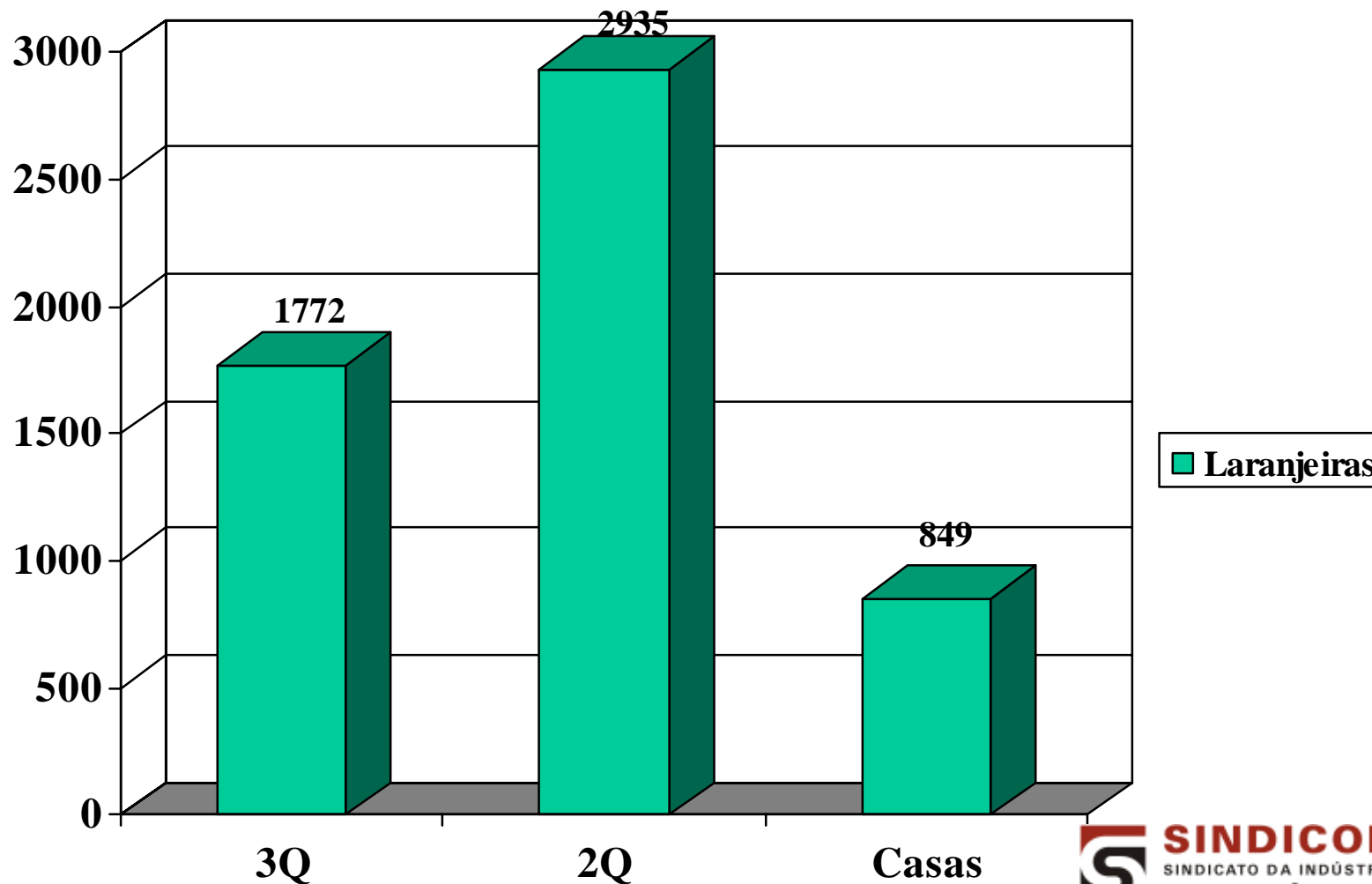
Itaparica



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 9 (Total : 5.556 unid)

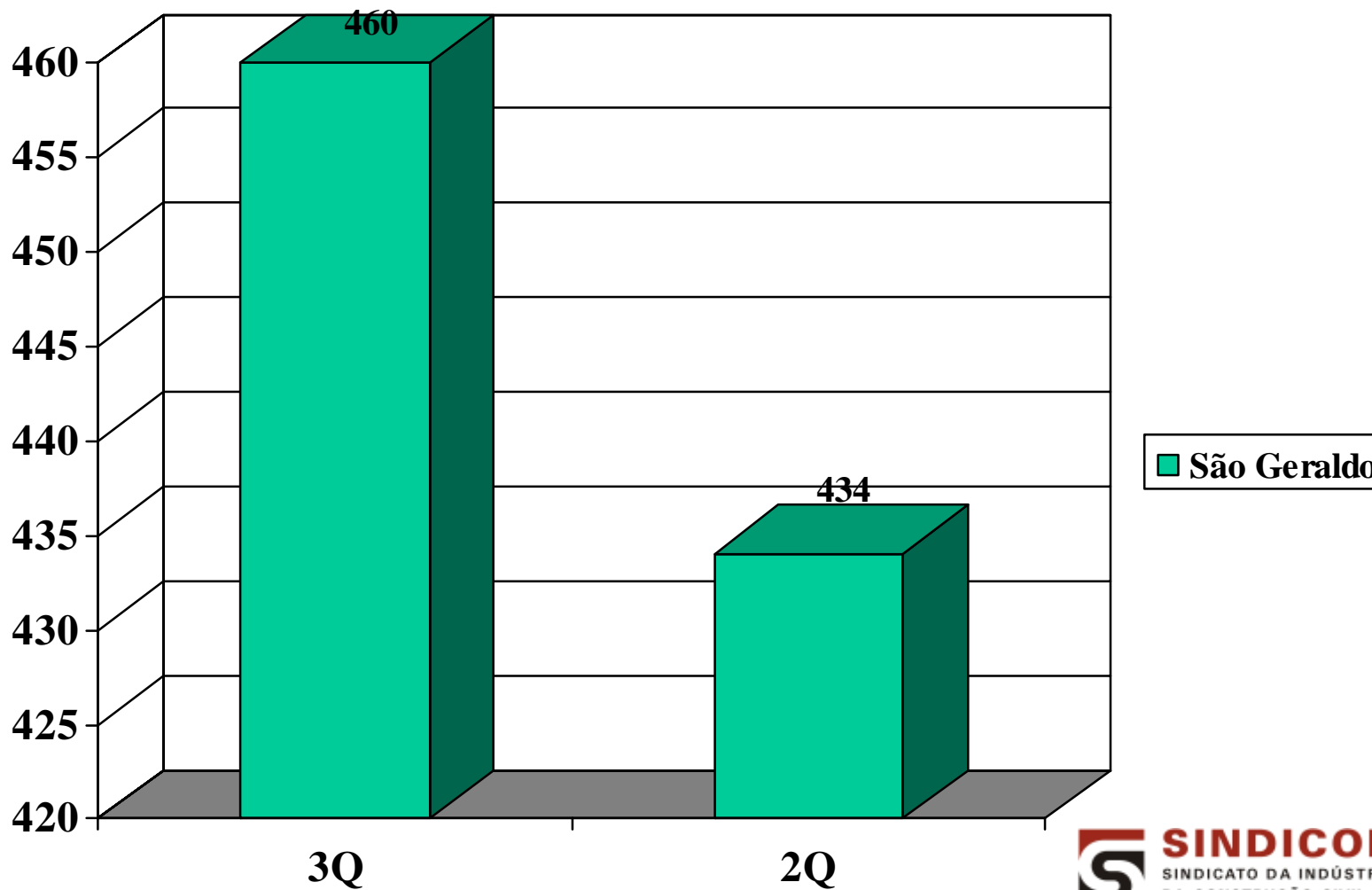
Laranjeiras



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

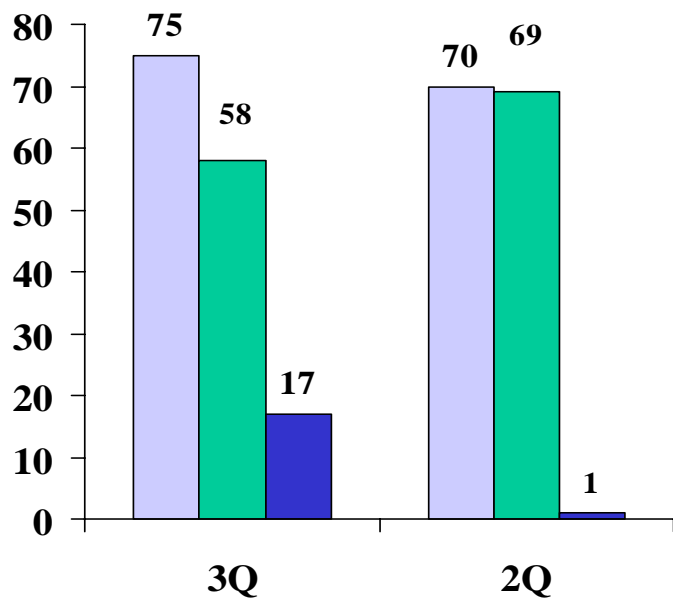
REGIÃO 10 (Total : 894 unid)

Campo Grande

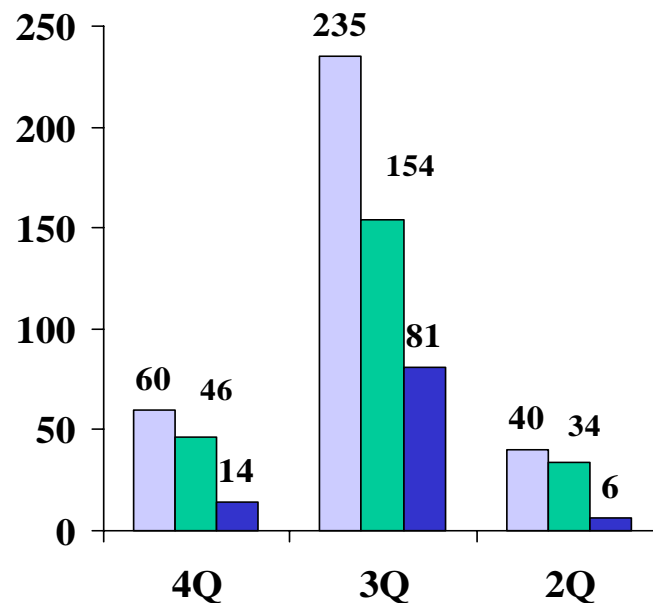


Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira

Santa Lúcia

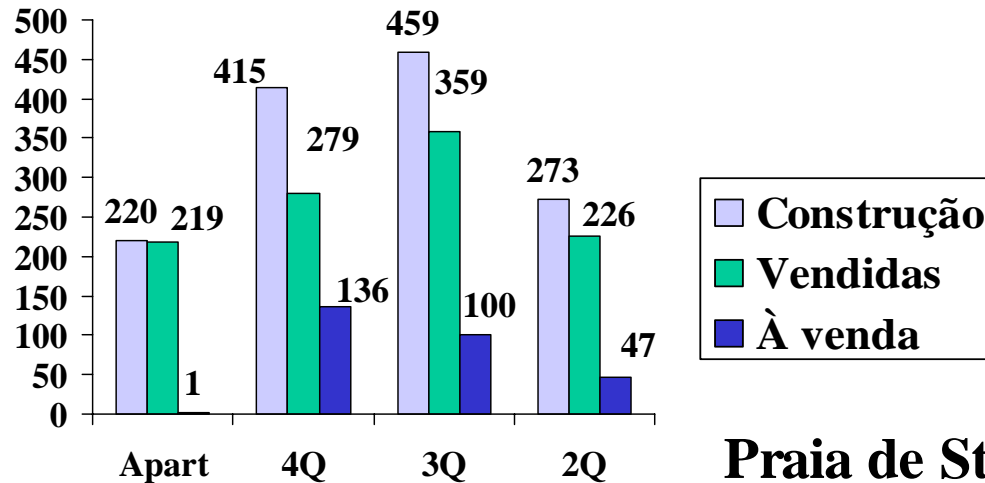


Bento Ferreira

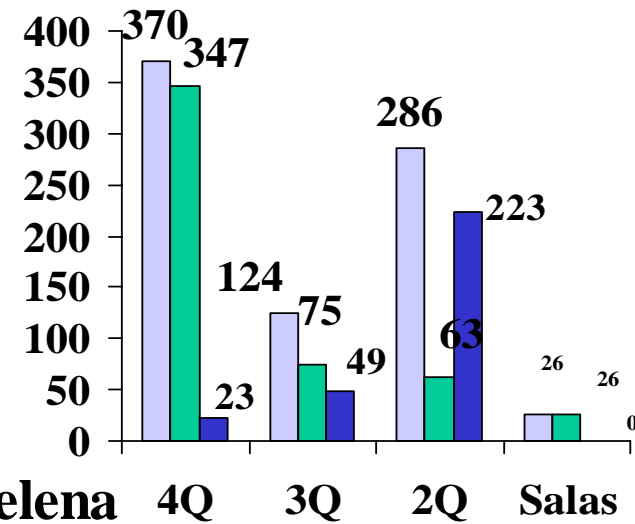


Região 2: P. do Canto, B. Vermelho e P. de Sta. Helena

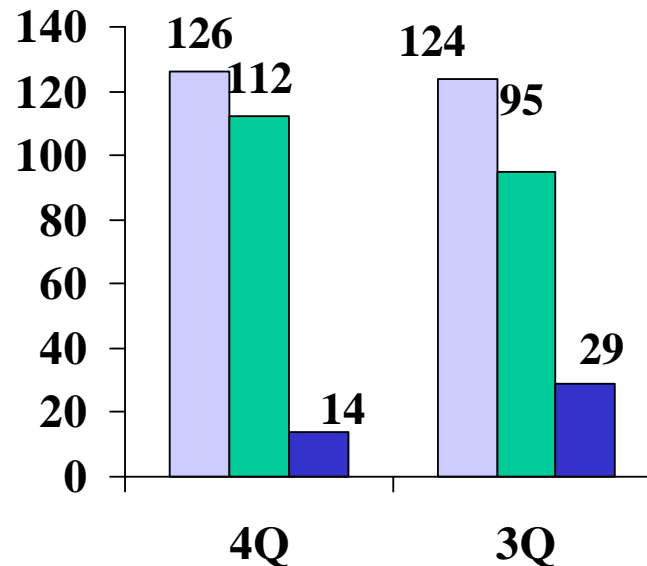
Praia do Canto



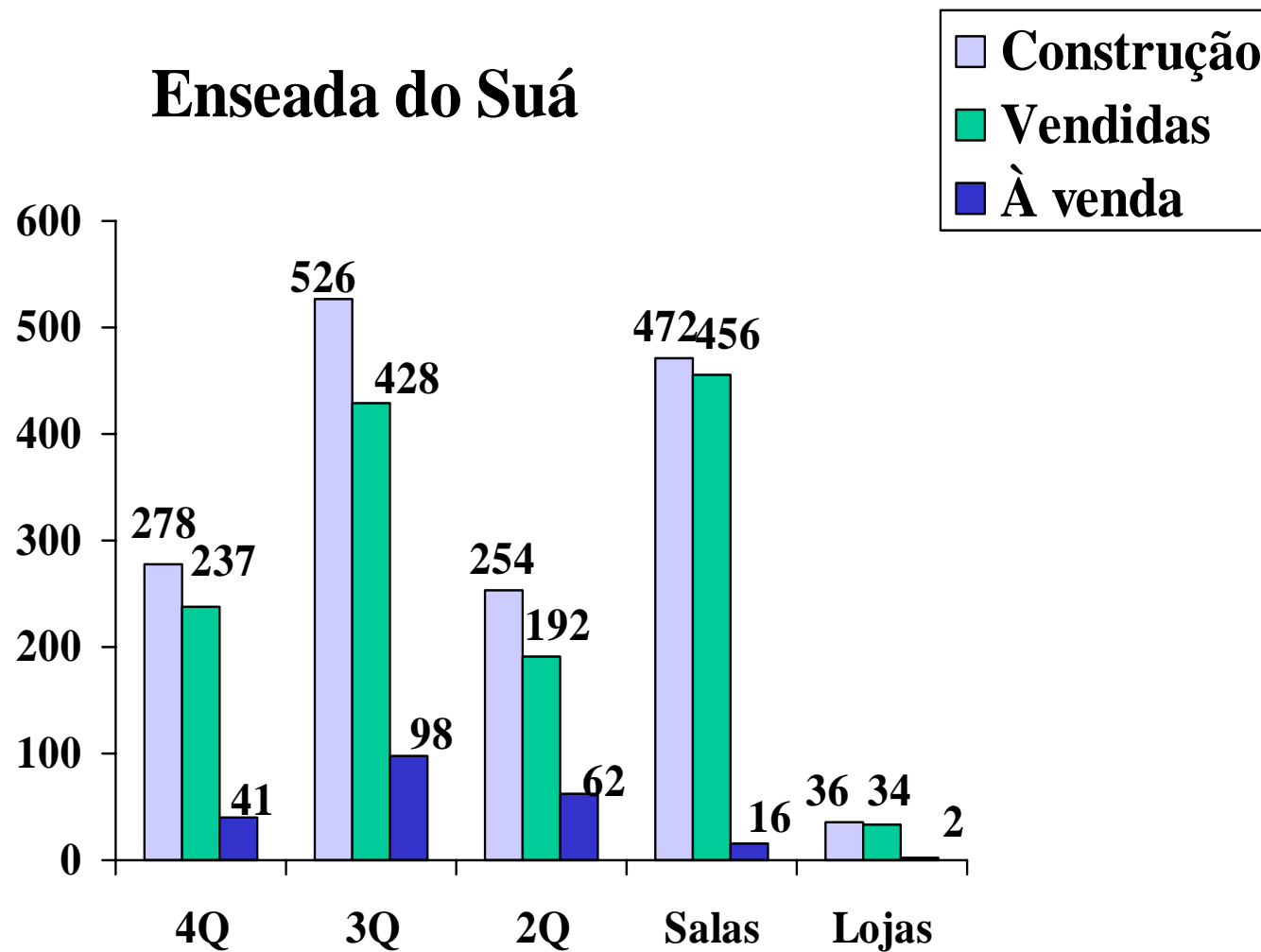
Barro Vermelho



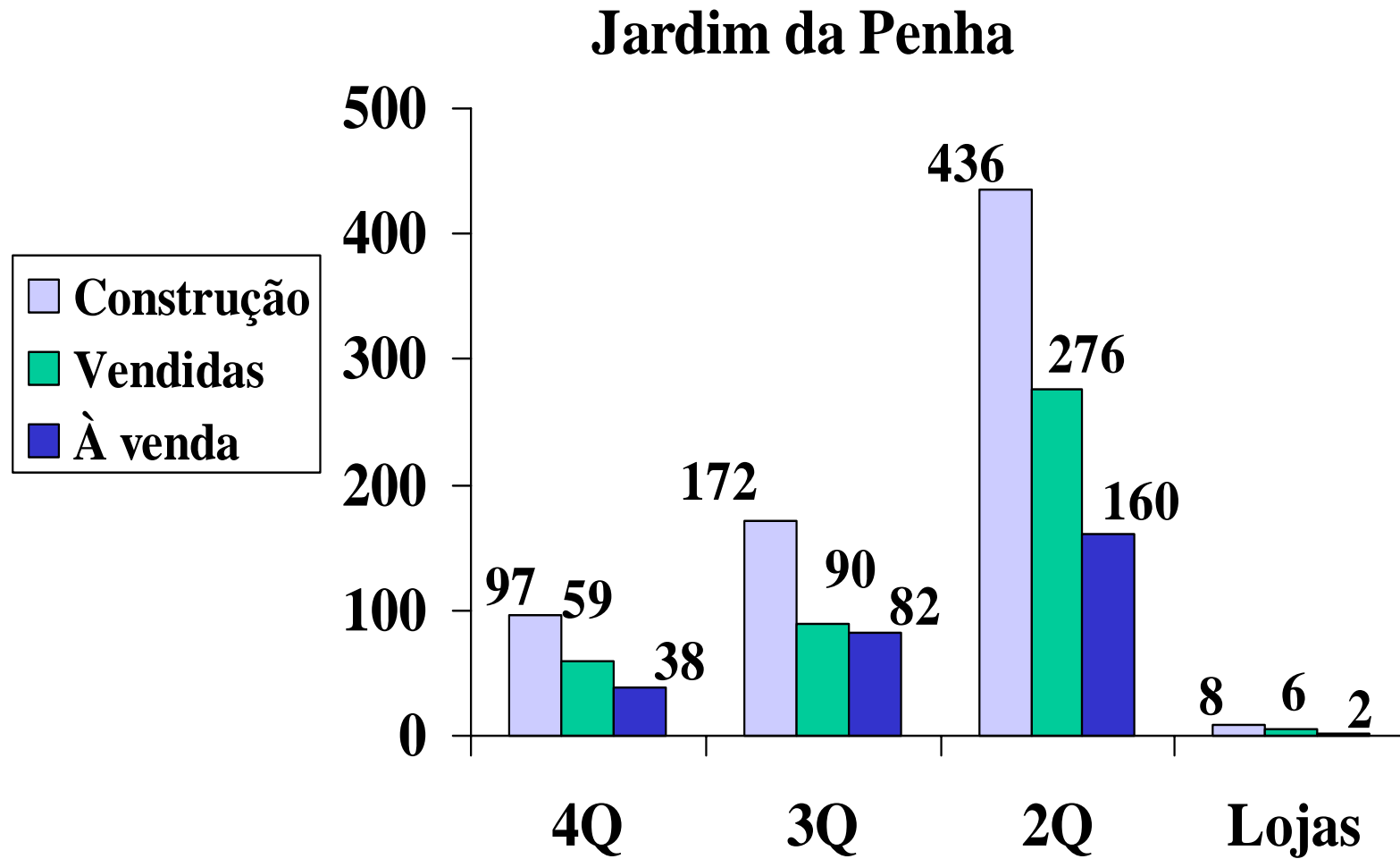
Praia de Sta. Helena



Região 3: Enseada do Suá

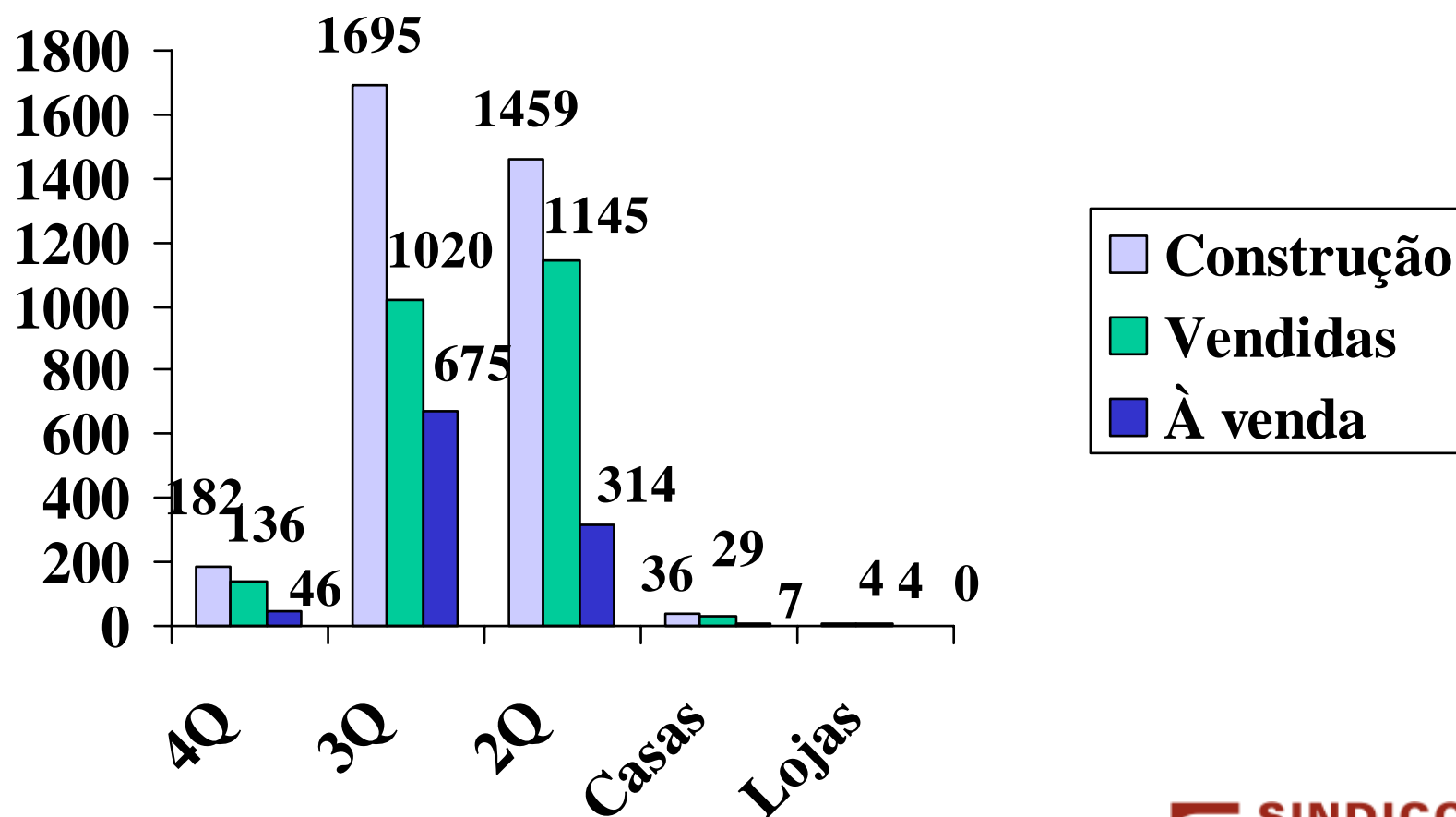


Região 4: Jardim da Penha

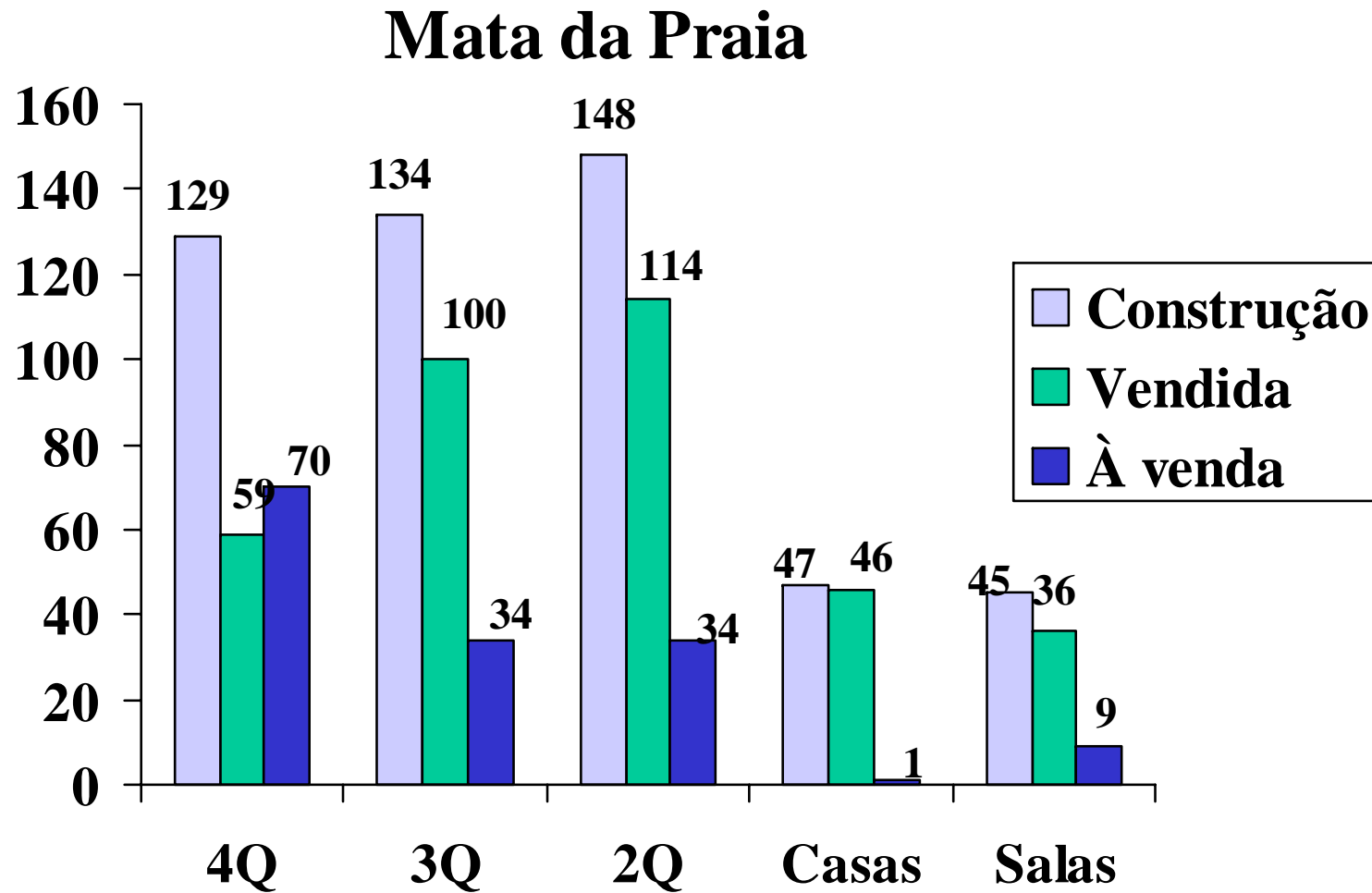


Região 5: Jardim Camburi

Jardim Camburi

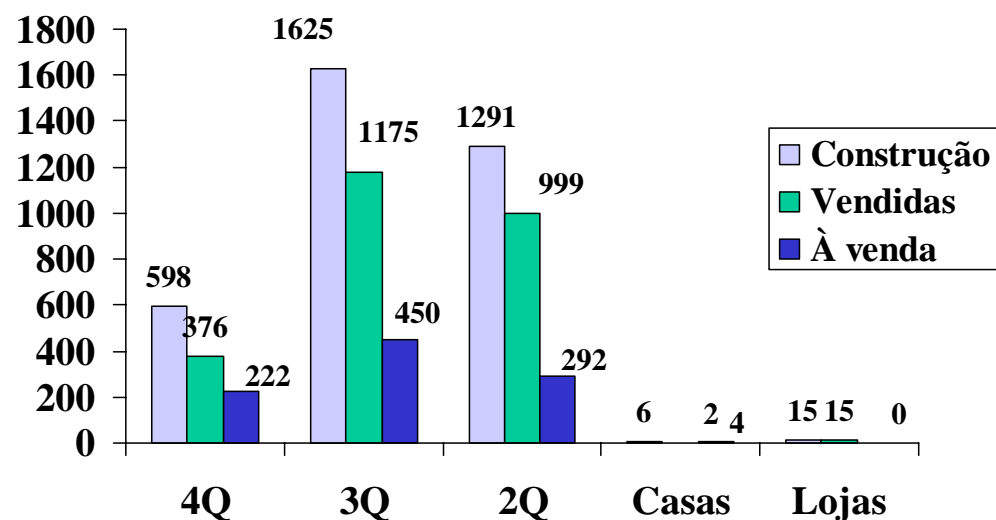


Região 6: Mata da Praia

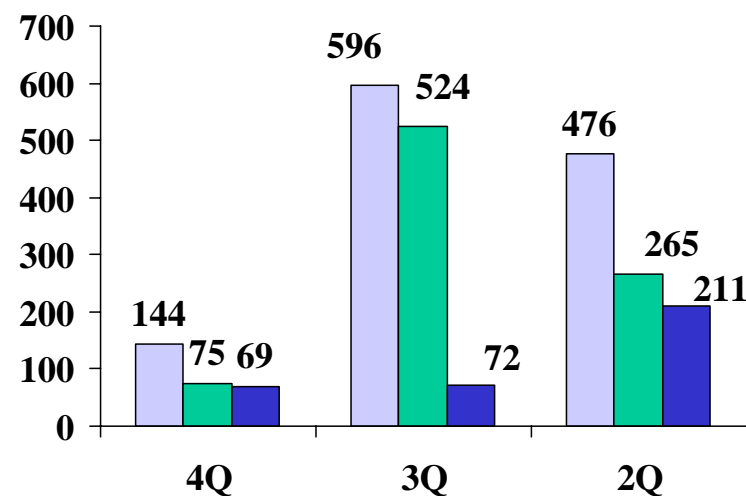


Região 7: Praia da Costa e Itapoã

Praia da Costa

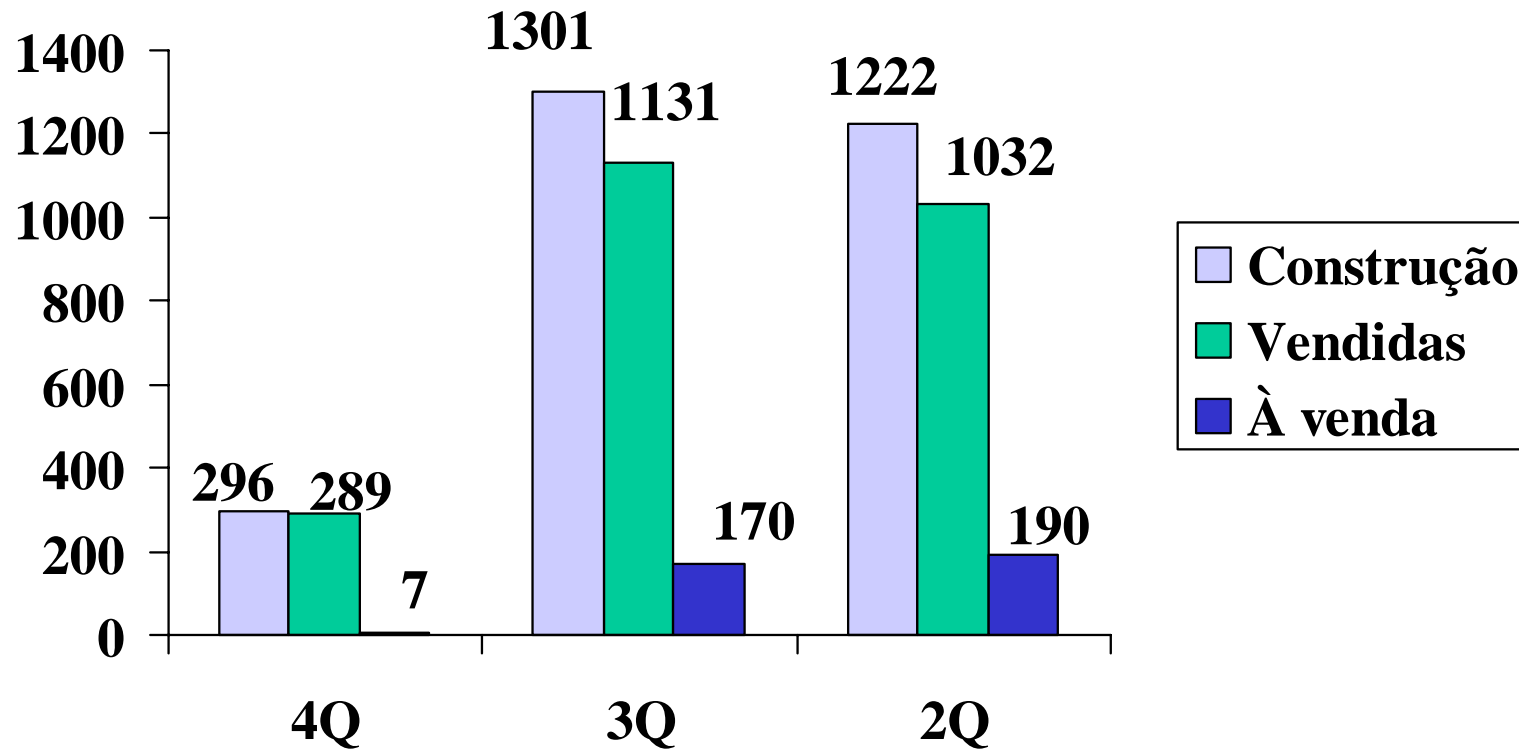


Itapoã



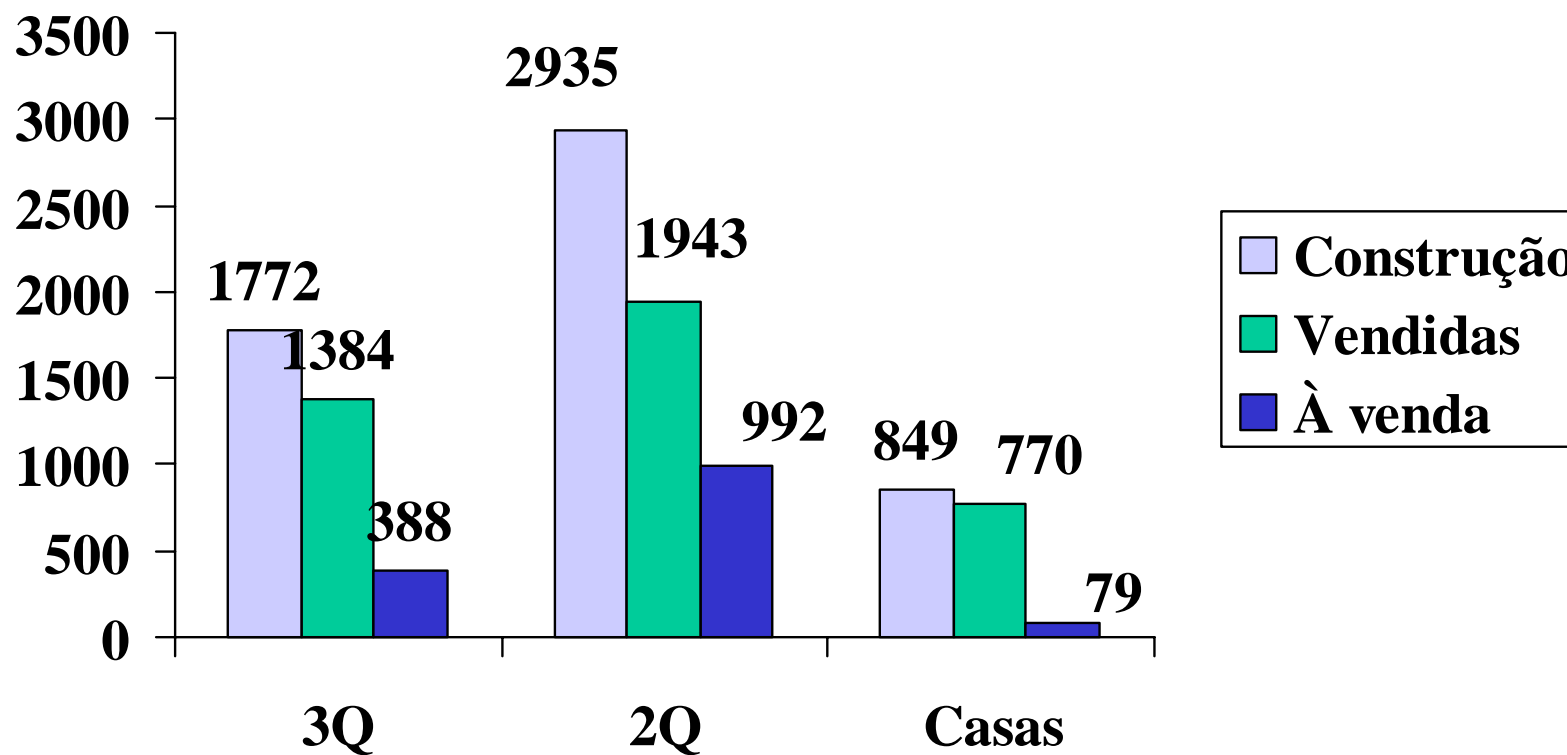
Região 8: Itaparica

Itaparica



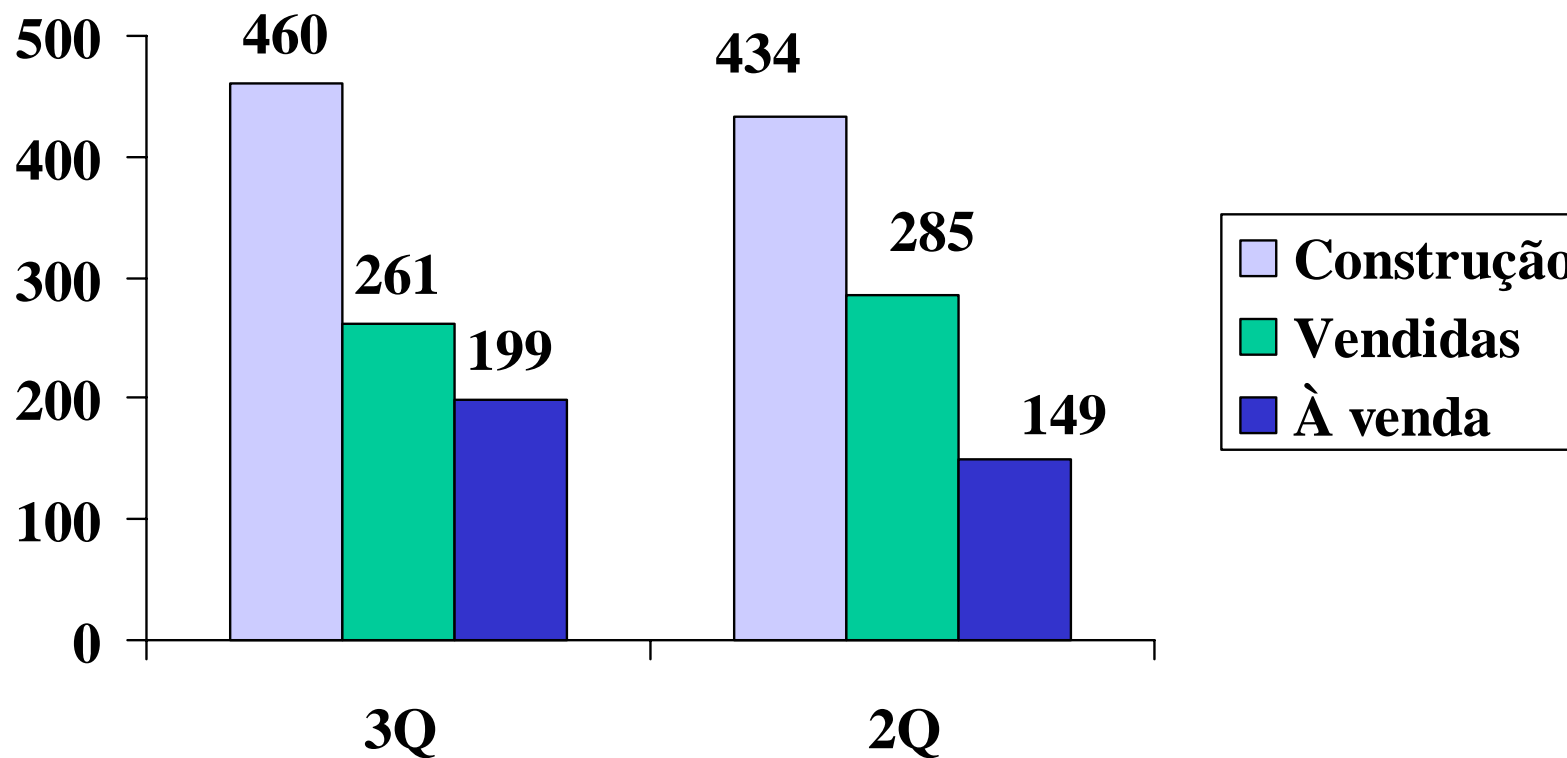
Região 9: Laranjeiras

Laranjeiras



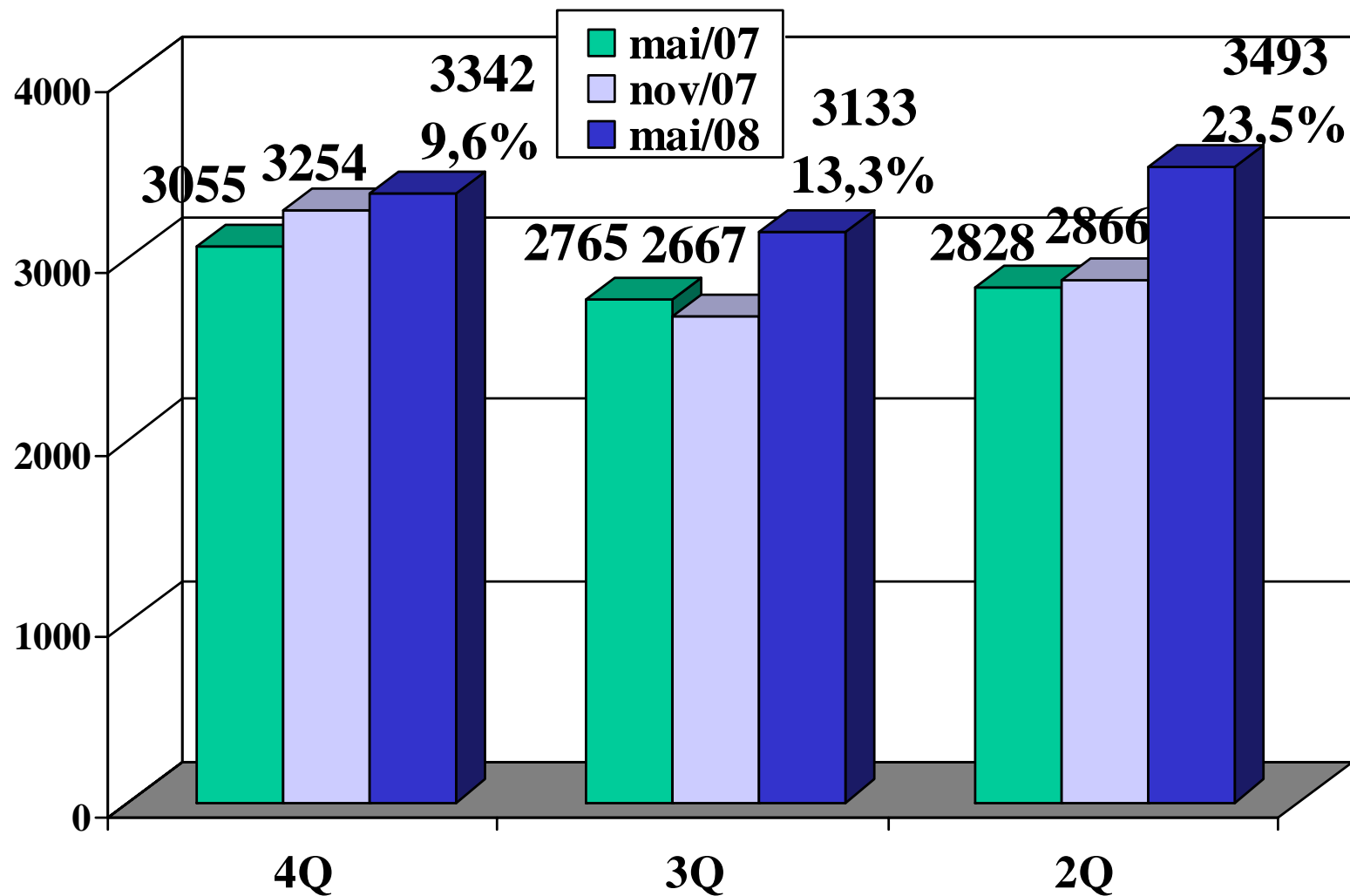
Região 10: Campo Grande

Campo Grande



Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

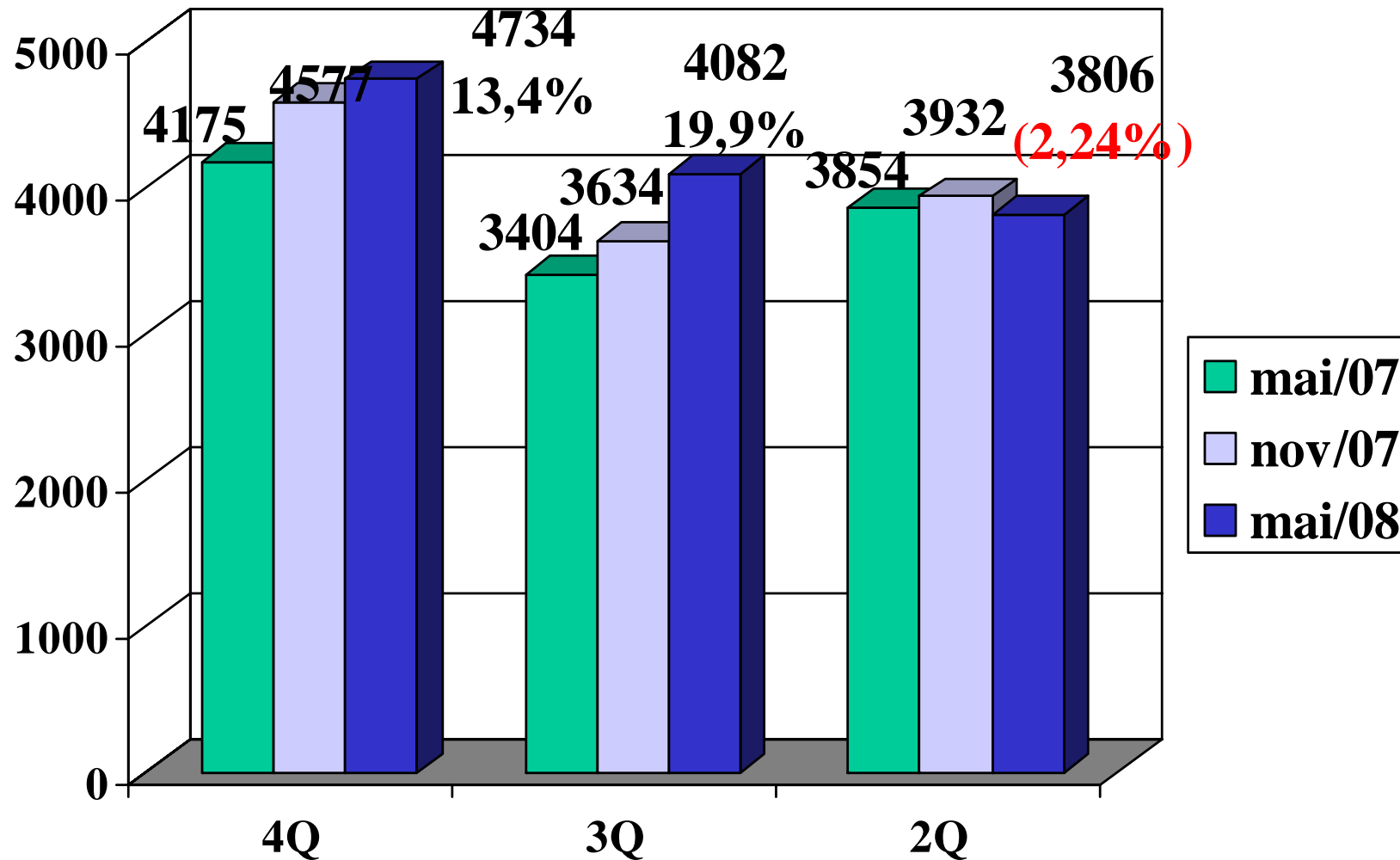
Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

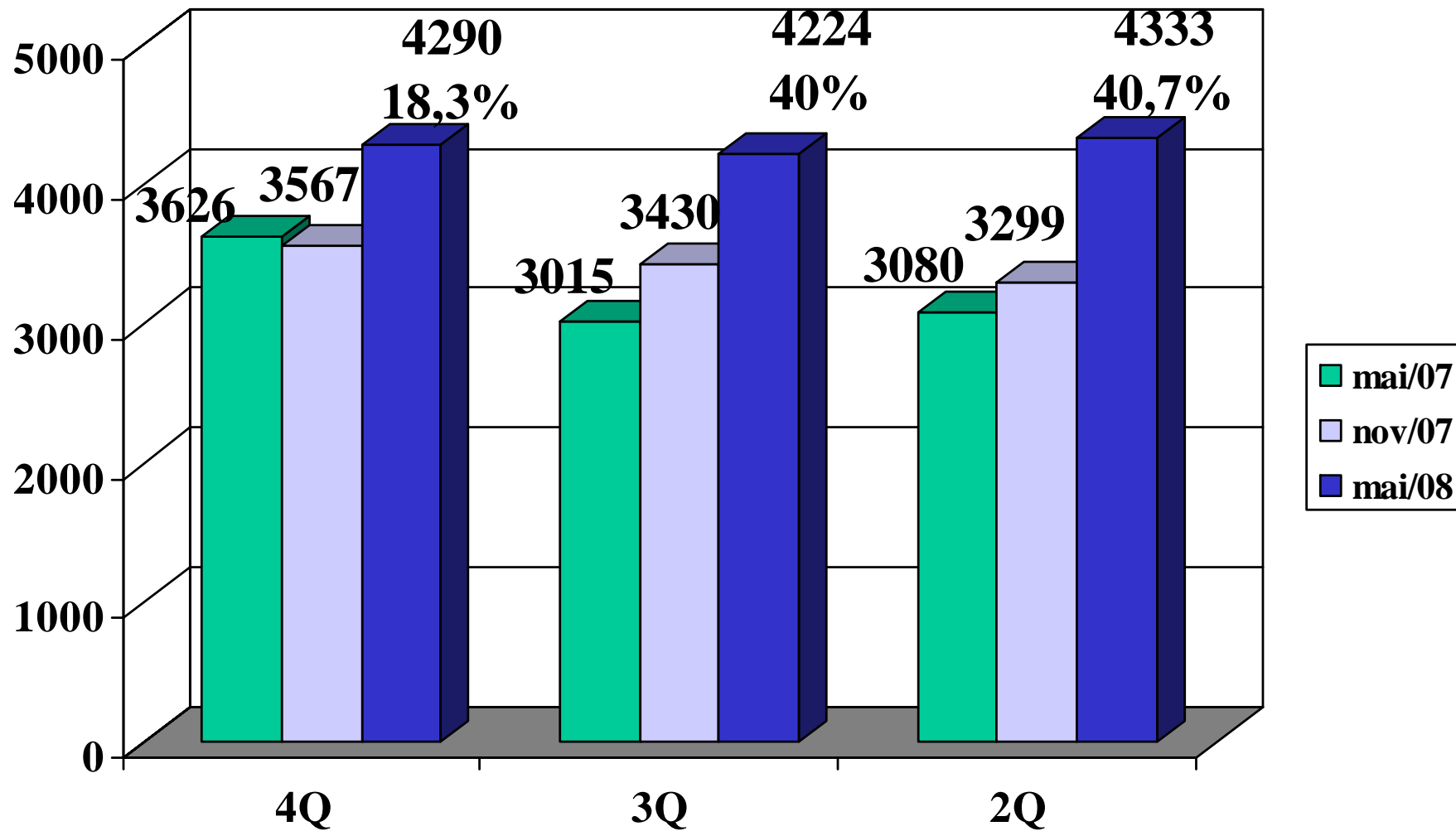
Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

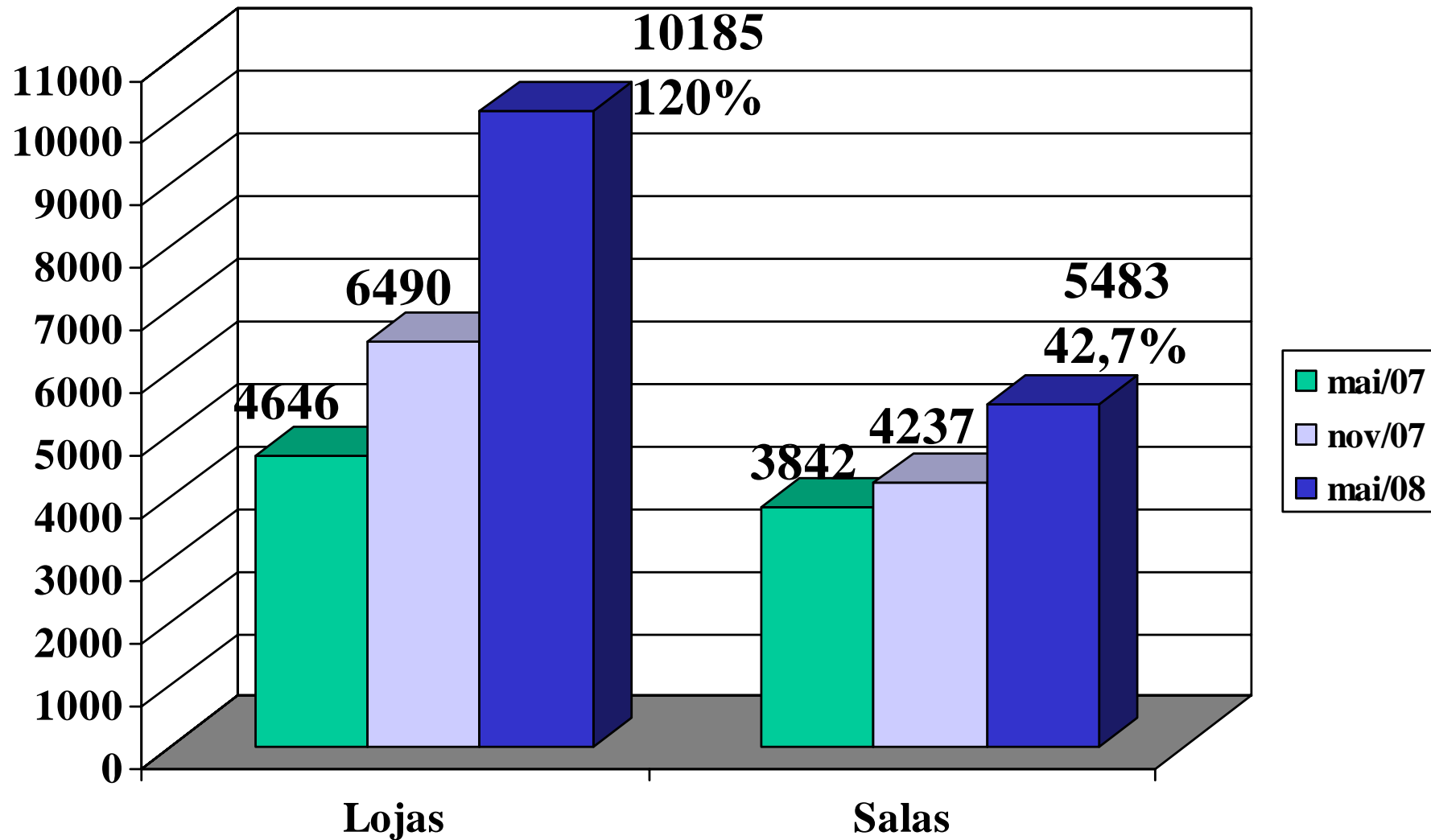
Região 3: Enseada do Suá residencial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

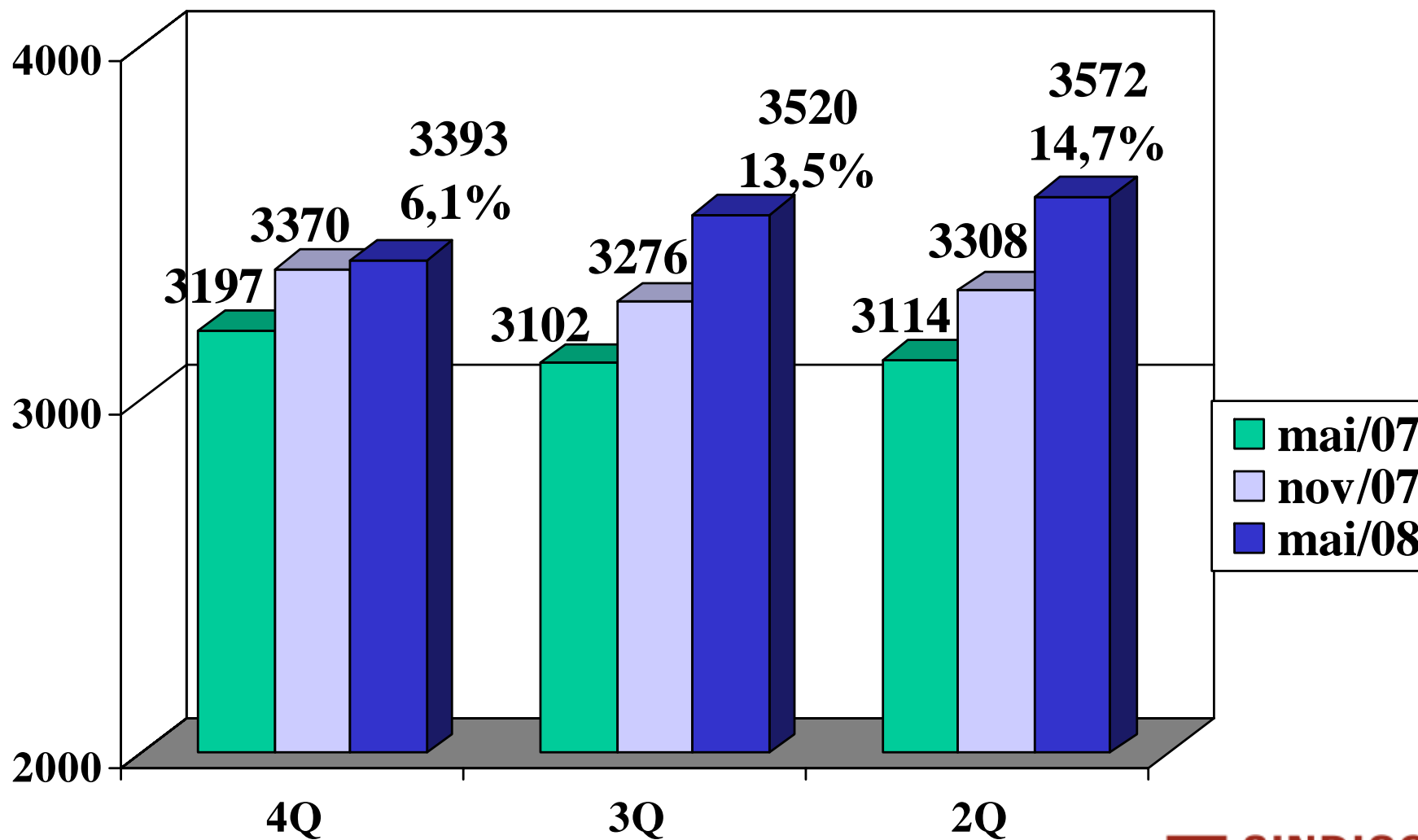
Região 3: Enseada do Suá comercial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

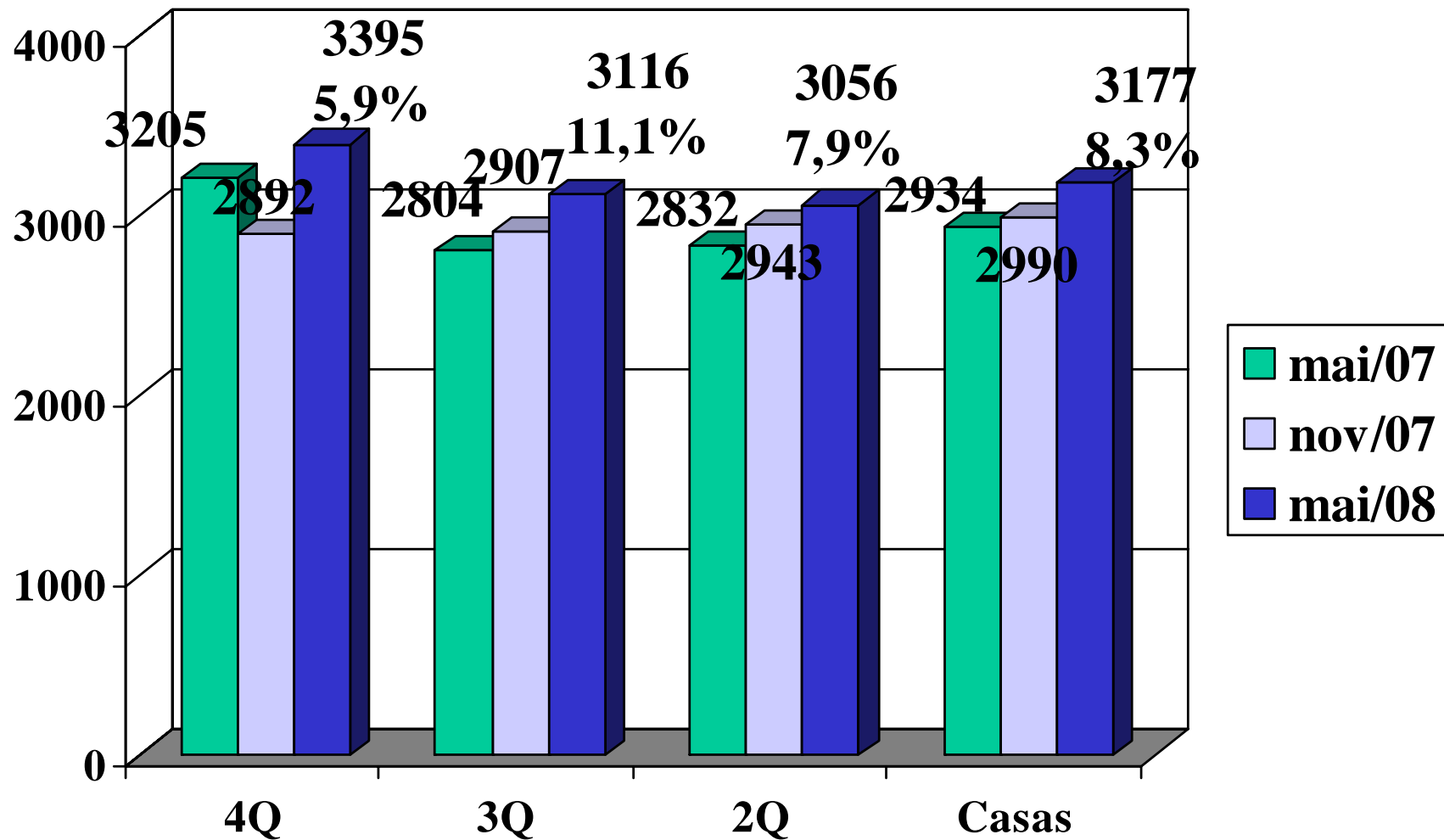
Região 4: Jardim da Penha



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

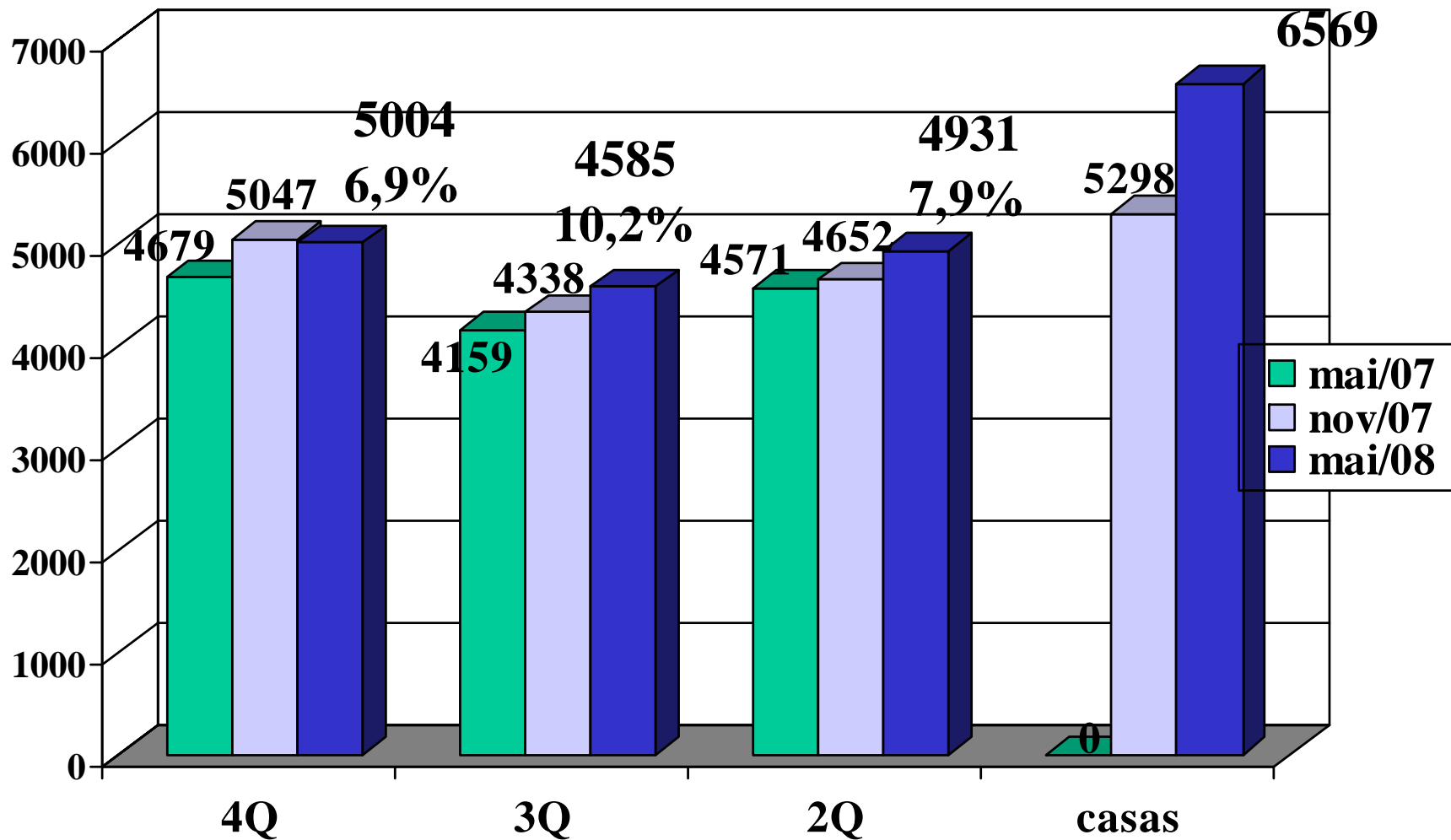
Região 5: Jardim Camburi



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

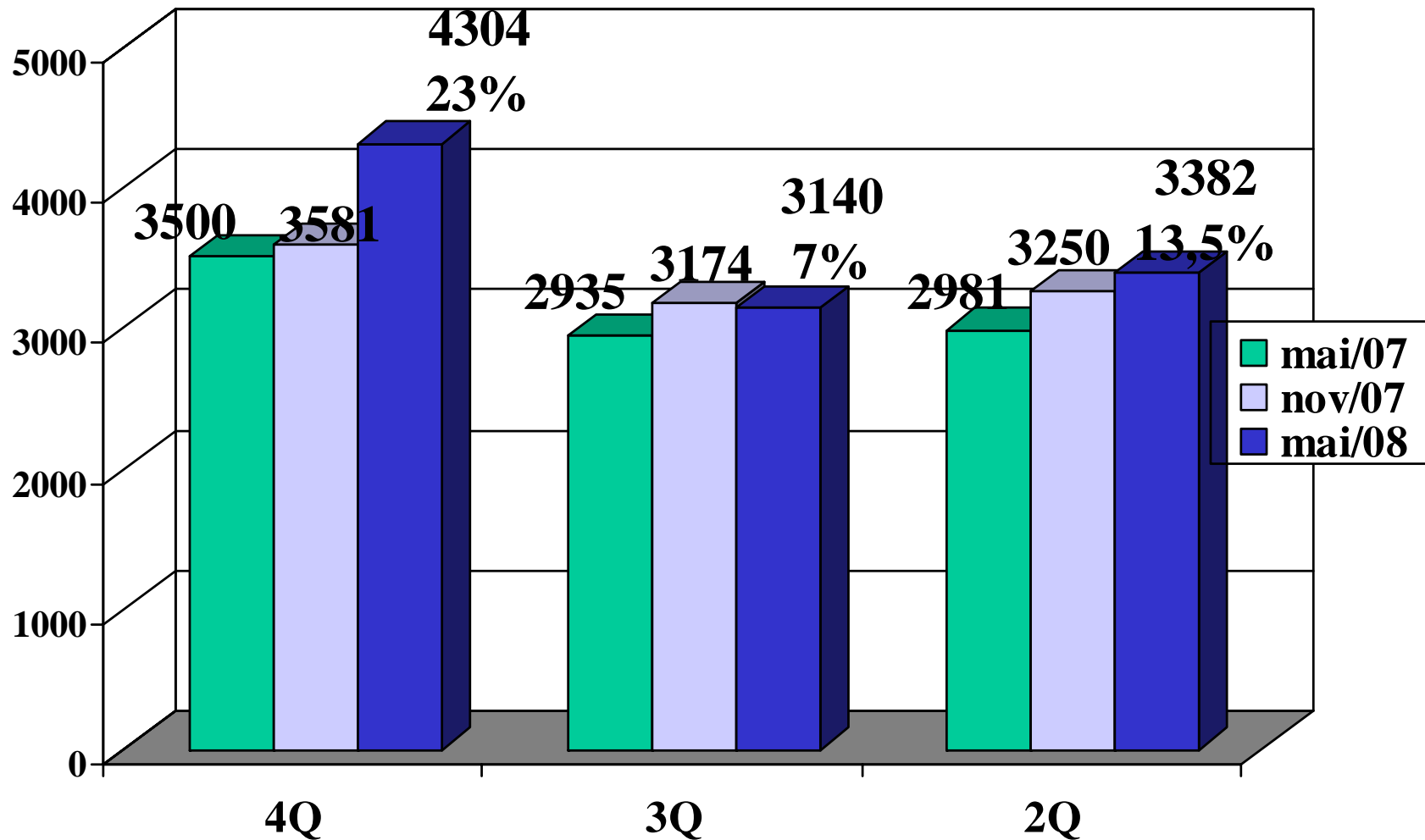
Região 6: Mata da Praia



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

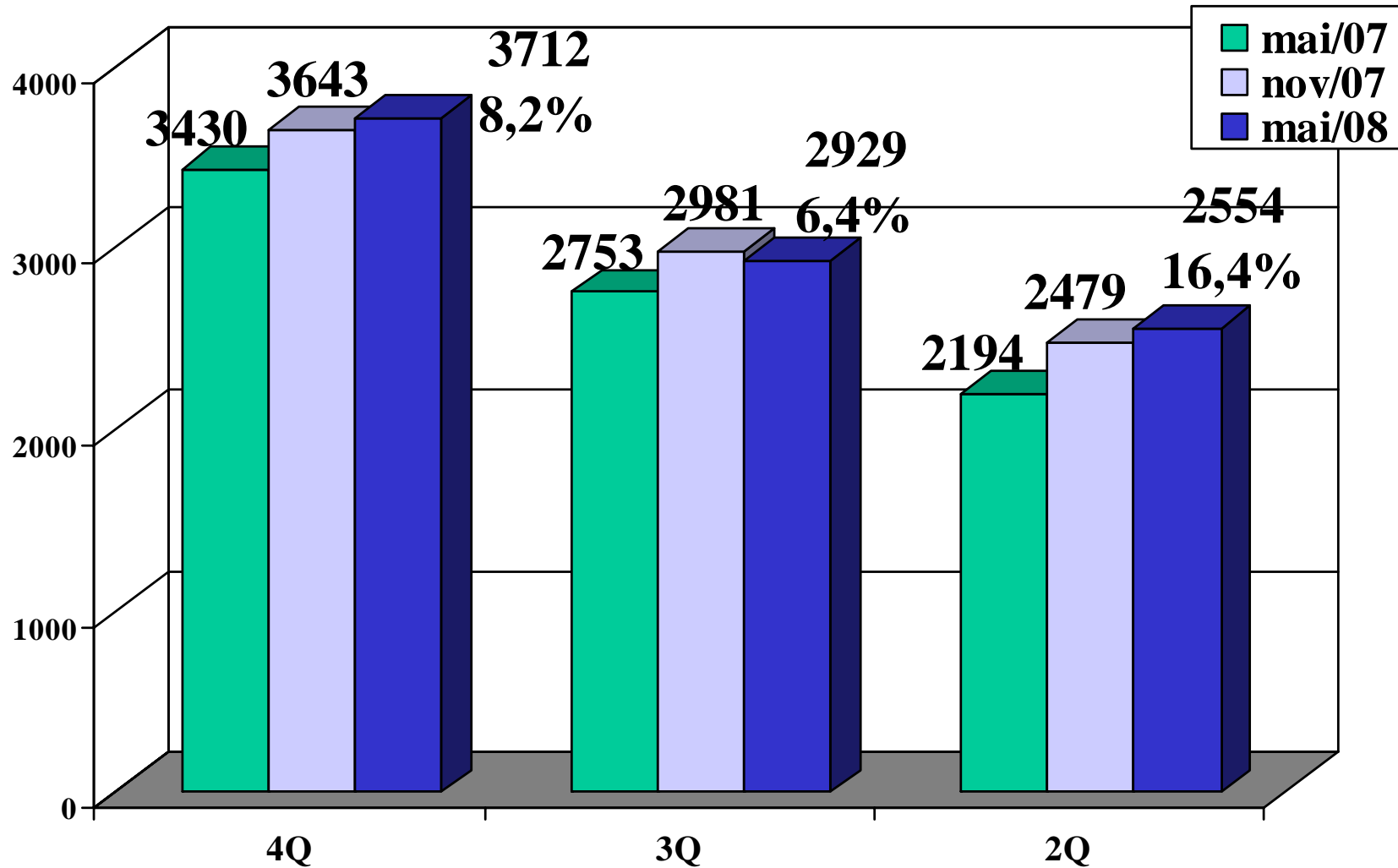
Região 7: Praia da Costa e Itapoã residencial



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

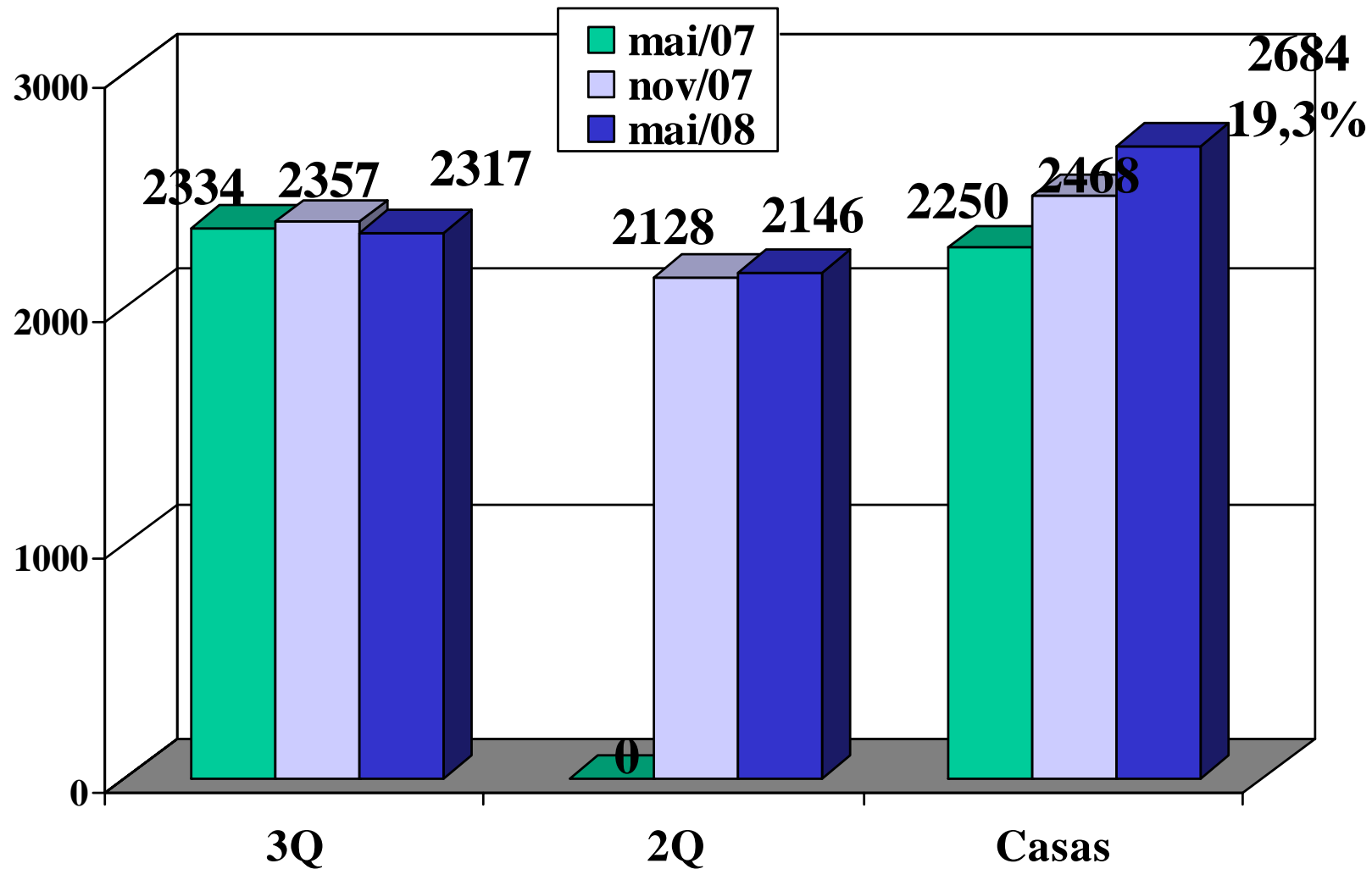
Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

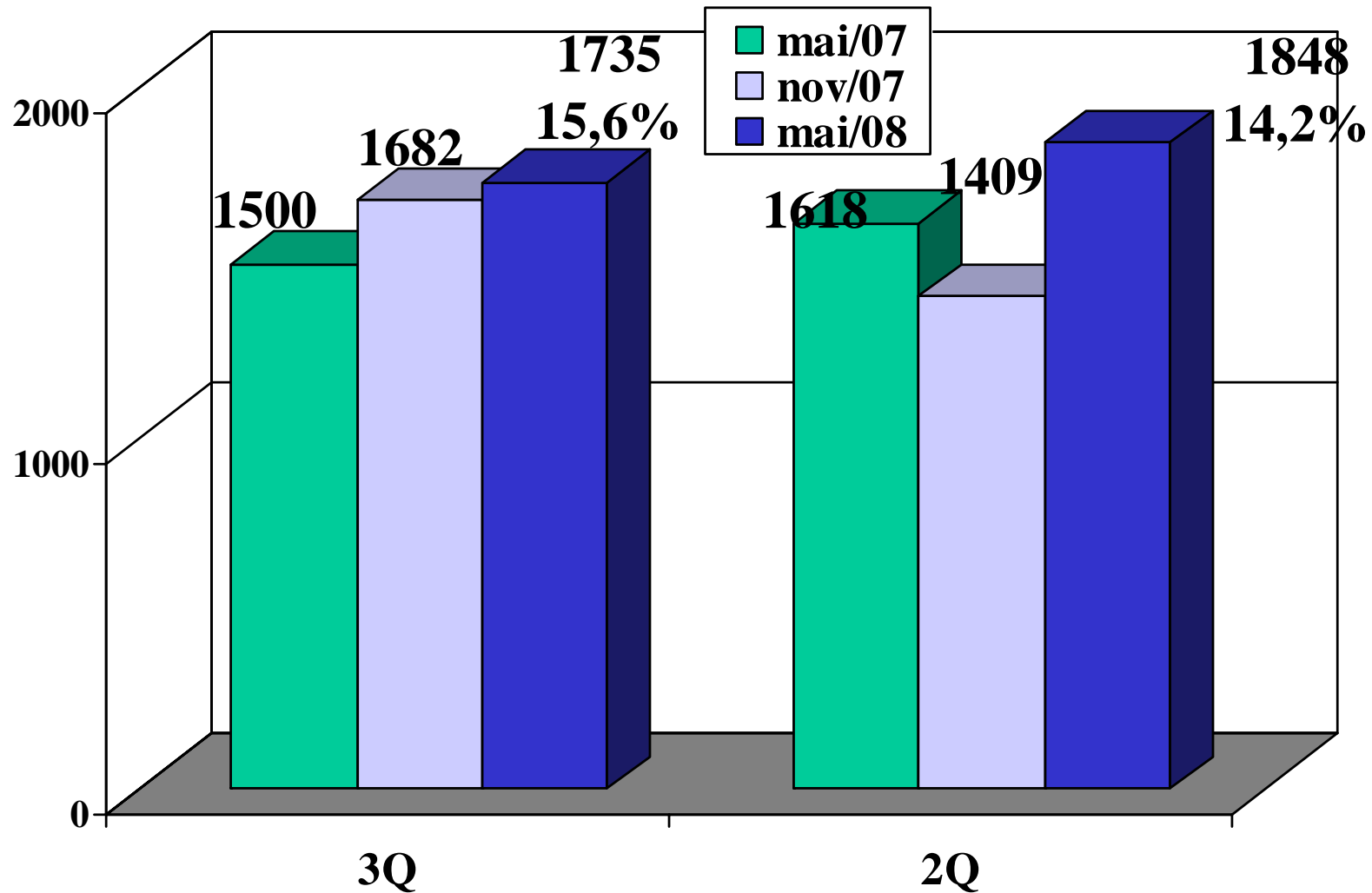
Região 9: Laranjeiras



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Maio/2007 e Maio/2008

Região 10: Campo Grande



Valores em reais (R\$)