



14^o Censo Imobiliário

Novembro de 2008



- 1° CENSO Março/2002**
- 2° CENSO Outubro/2002**
- 3° CENSO Março/2003**
- 4° CENSO Outubro/2003**
- 5° CENSO Maio/2004**
- 6° CENSO Novembro/2004**
- 7° CENSO Maio/2005**
- 8° CENSO Novembro/2005**
- 9° CENSO Maio/2006**
- 10° CENSO Novembro/2006**
- 11° CENSO Maio/2007**
- 12° CENSO Novembro/2007**
- 13° CENSO Maio/2008**

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

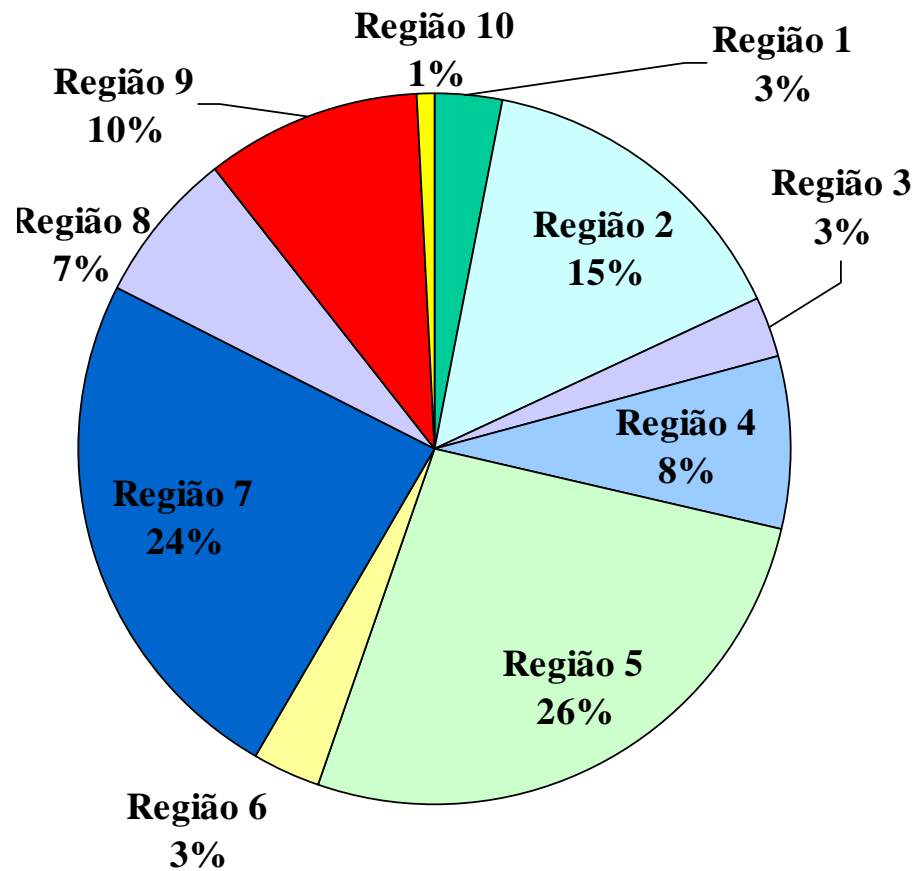
REGIÕES ABRANGIDAS

- REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.
 REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena.
 REGIÃO 3: Enseada do Suá.
 REGIÃO 4: Jardim da Penha.
 REGIÃO 5: Jardim Camburi.
 REGIÃO 6: Mata da Praia.
 REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
 REGIÃO 8: Itaparica.
 REGIÃO 9: Serra.
 REGIÃO 10: Campo Grande.



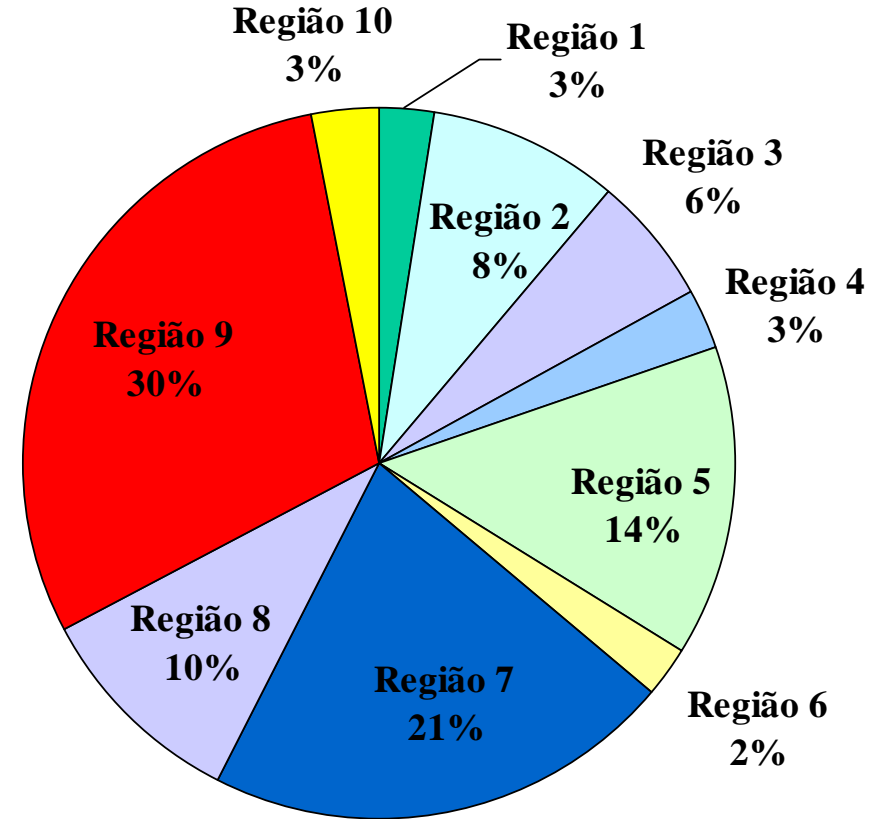
| | Unidades em Construção Maio/2008 | Lançamentos Maio/Novembro | Unidades em Construção Novembro/2008 |
|--------------|--|------------------------------|--|
| Região 1 | 480 | 218 | 698 |
| Região 2 | 2.423 | 52 | 2.261 |
| Região 3 | 1.566 | 26 | 1.566 |
| Região 4 | 713 | 130 | 732 |
| Região 5 | 3.376 | 823 | 3.838 |
| Região 6 | 503 | 88 | 565 |
| Região 7 | 4.751 | 1.317 | 5.714 |
| Região 8 | 2.819 | 831 | 2.645 |
| Região 9 | 5.556 | 2.000 | 7.942 |
| Região 10 | 894 | 0 | 796 |
| TOTAL | 23.081 | 5.485 | 26.757 |

419 empreendimentos



REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.

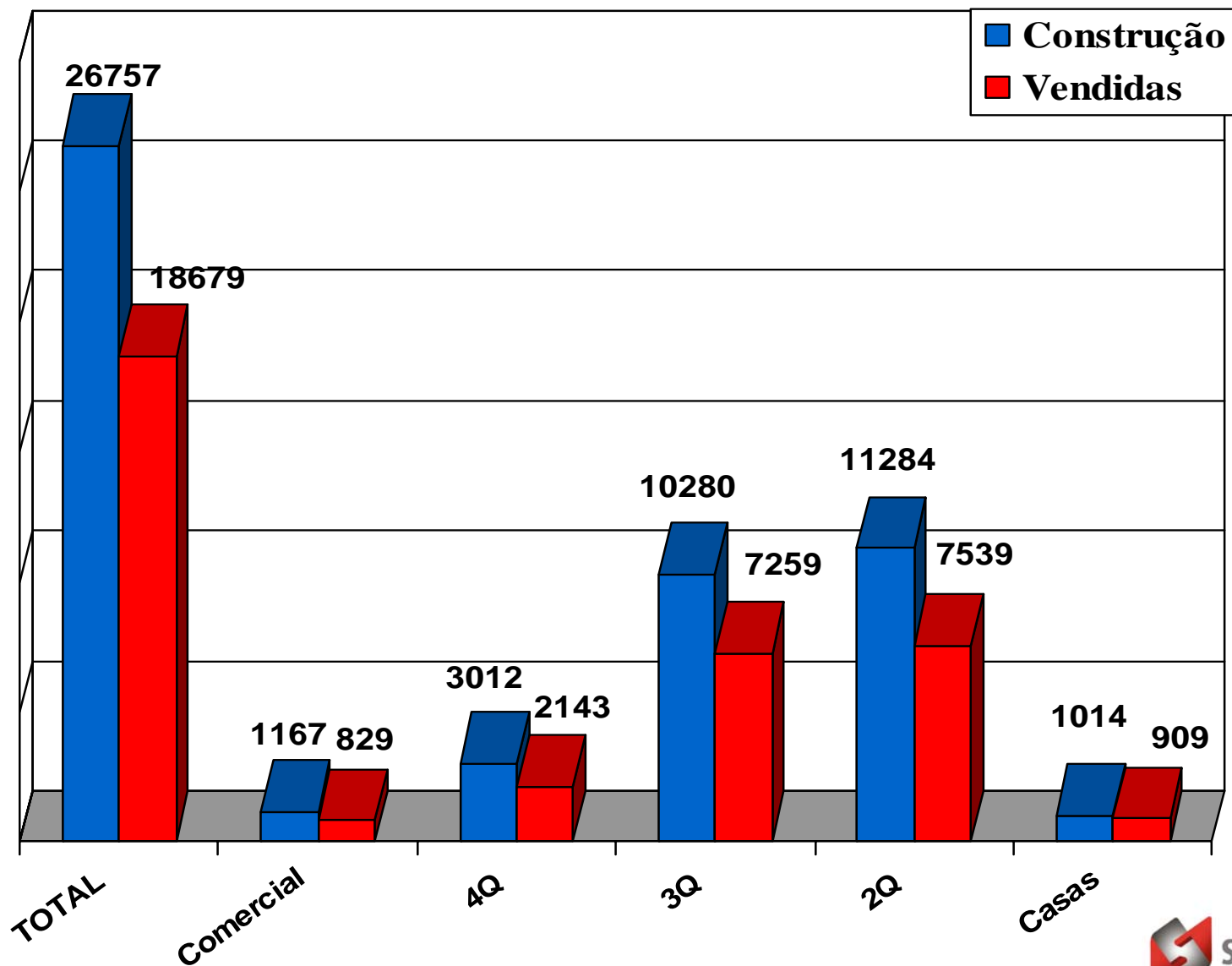
26.757 unidades em construção



REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica.
REGIÃO 9: Serra.
REGIÃO 10: Campo Grande

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

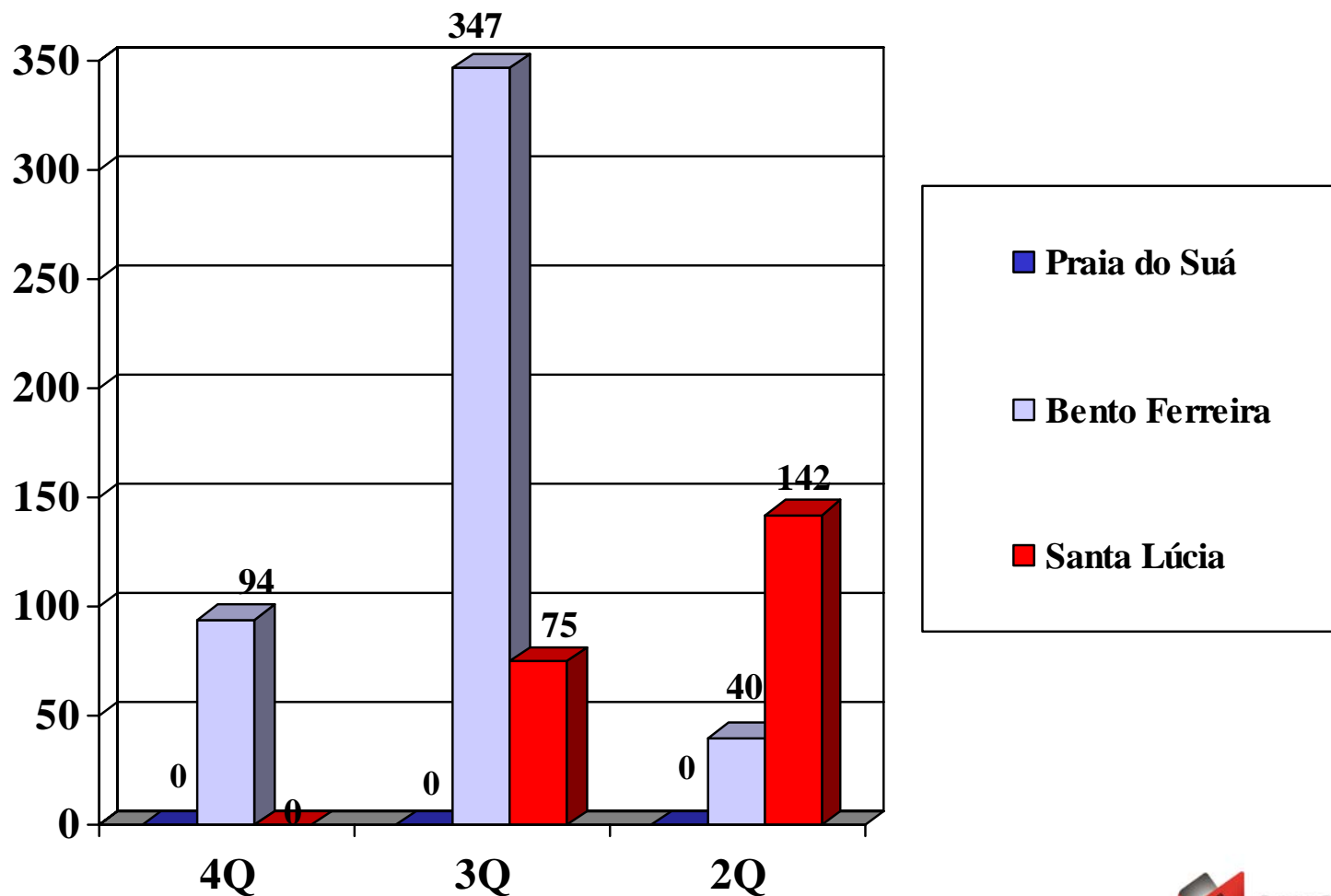
NOVEMBRO DE 2008



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 1 (Total : 698 unid)

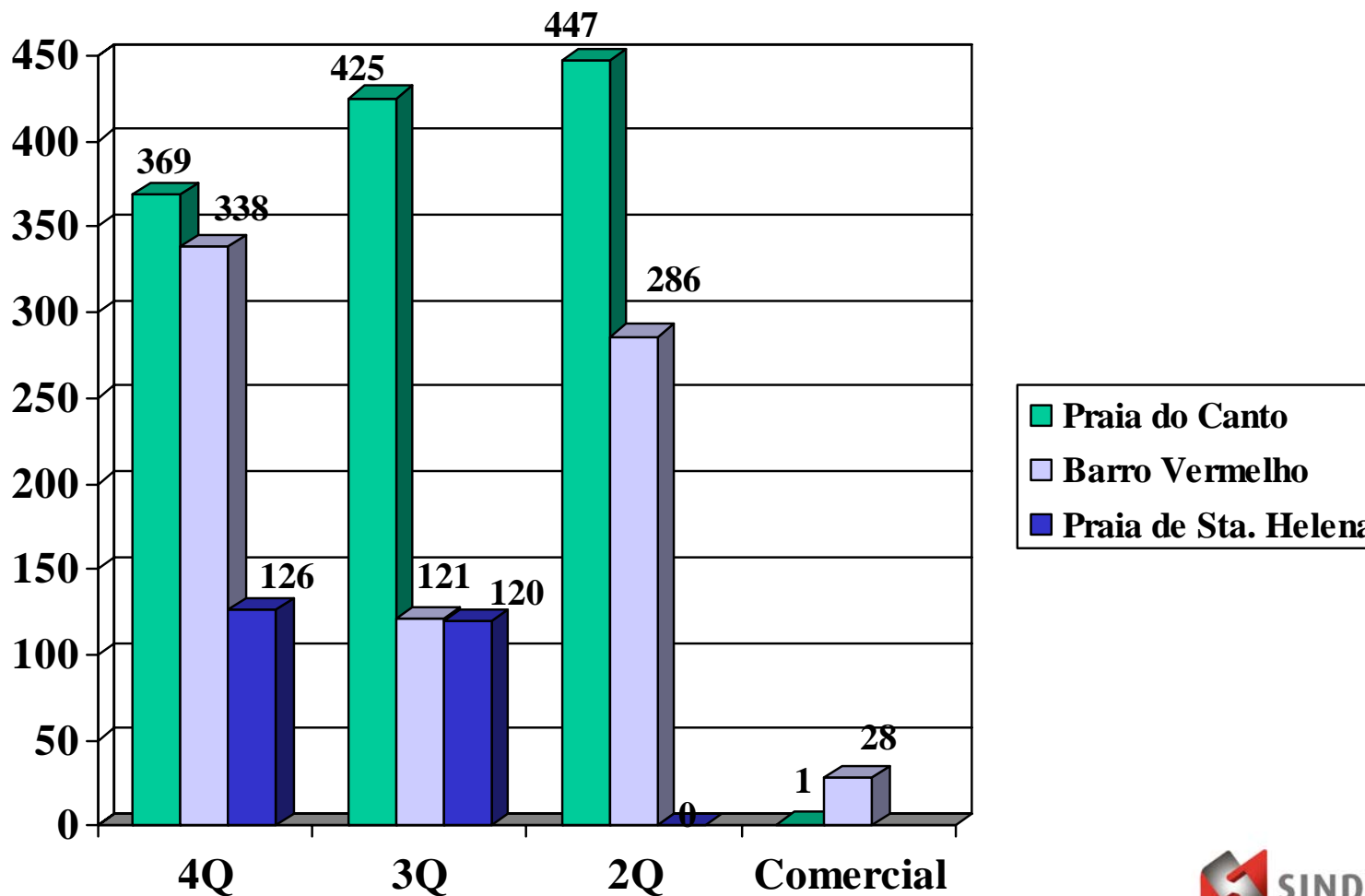
Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 2 (Total : 2.261 unid)

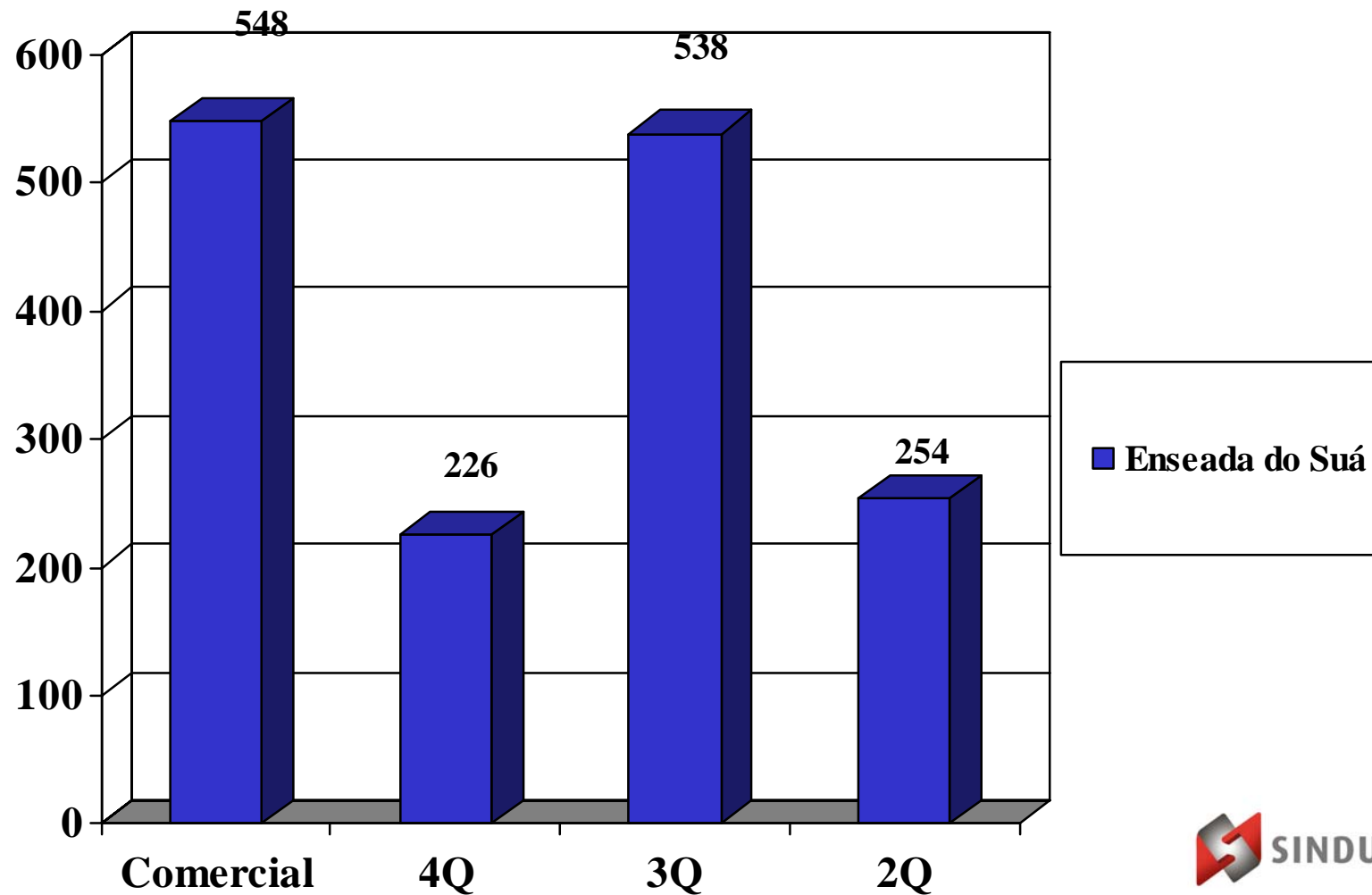
Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 3 (Total : 1.566 unid)

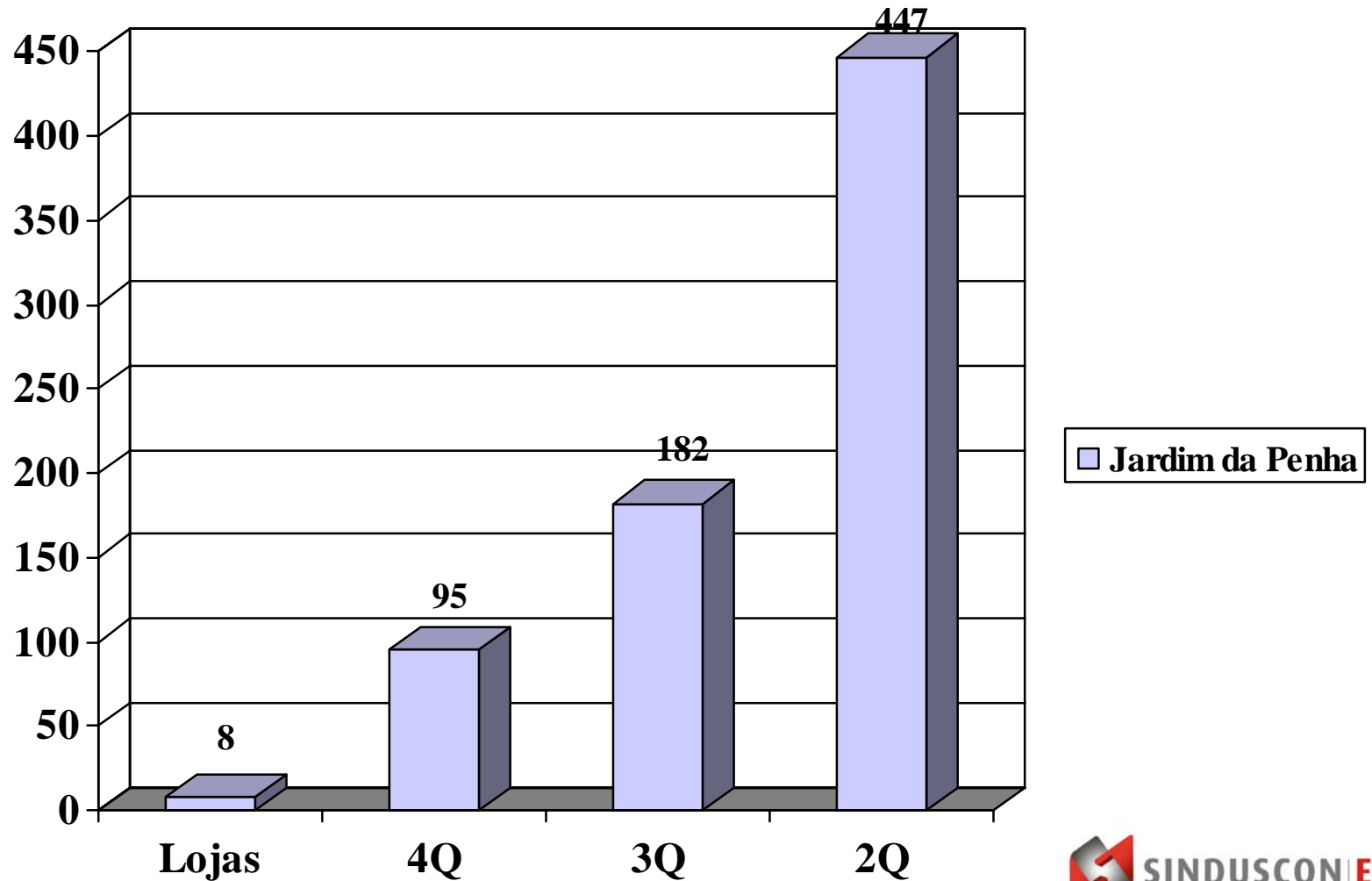
Enseada do Suá



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 4 (Total : 732 unid)

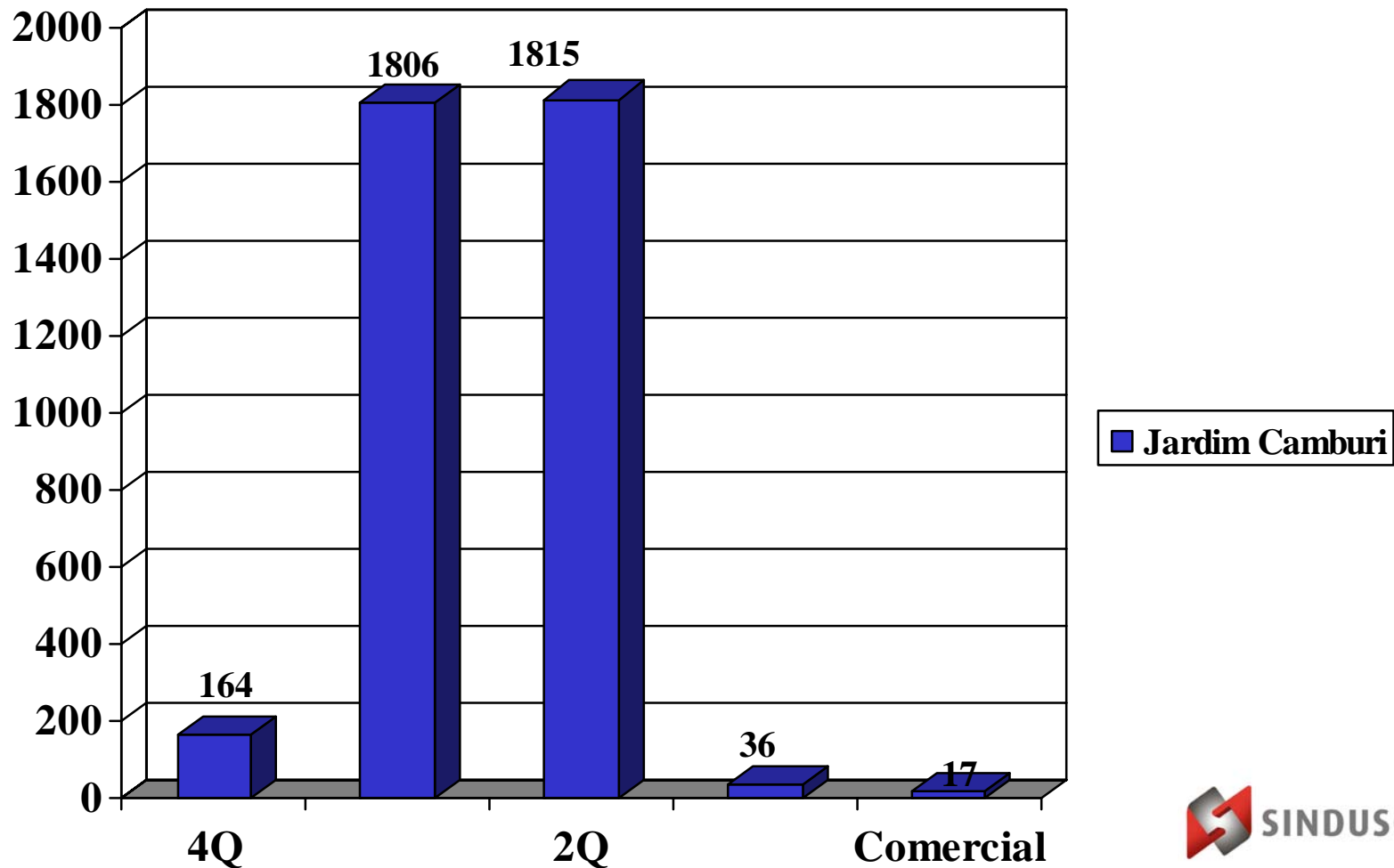
Jardim da Penha



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 5 (Total : 3.838 unid)

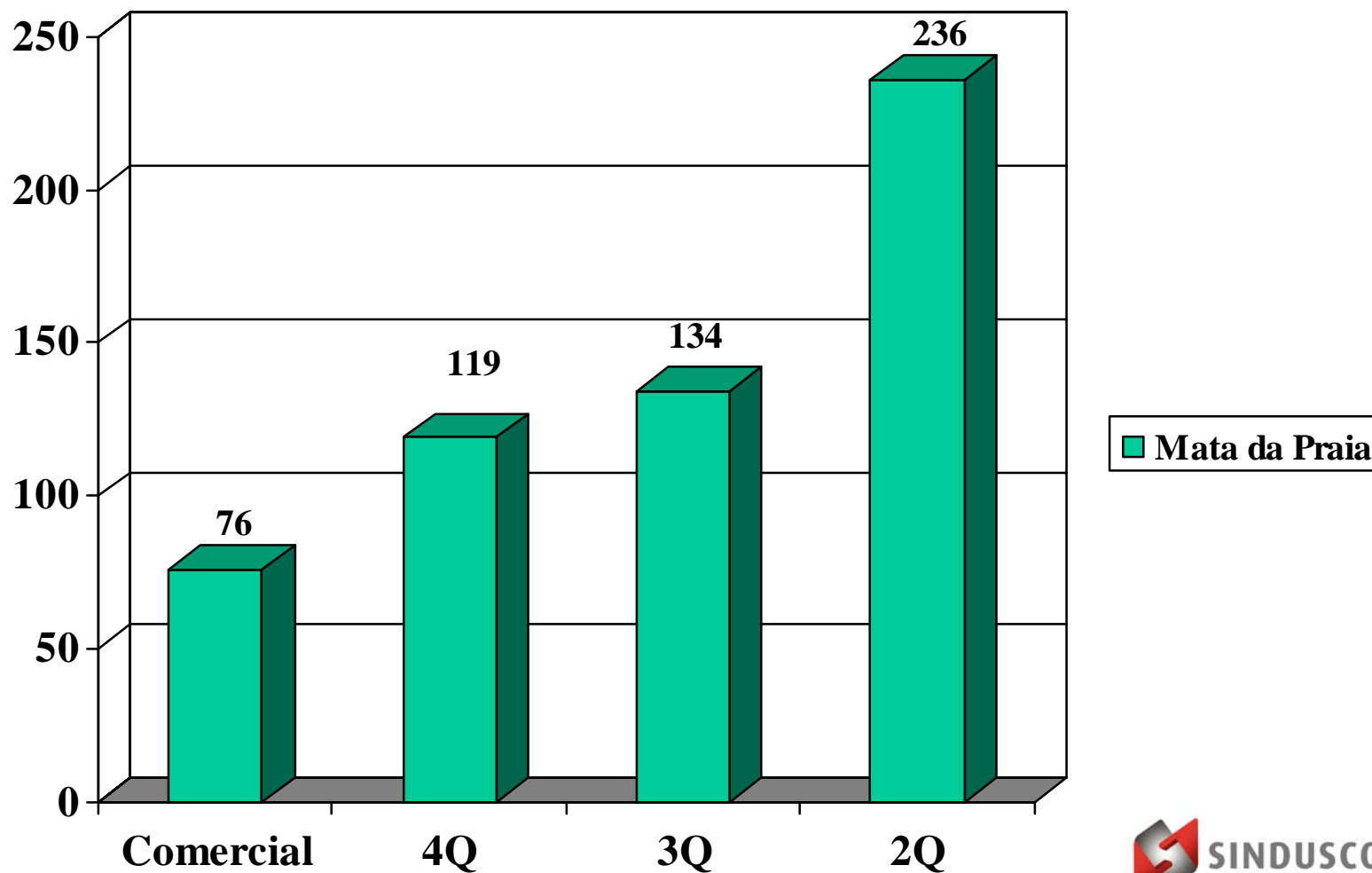
Jardim Camburi



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 6 (Total : 565 unid)

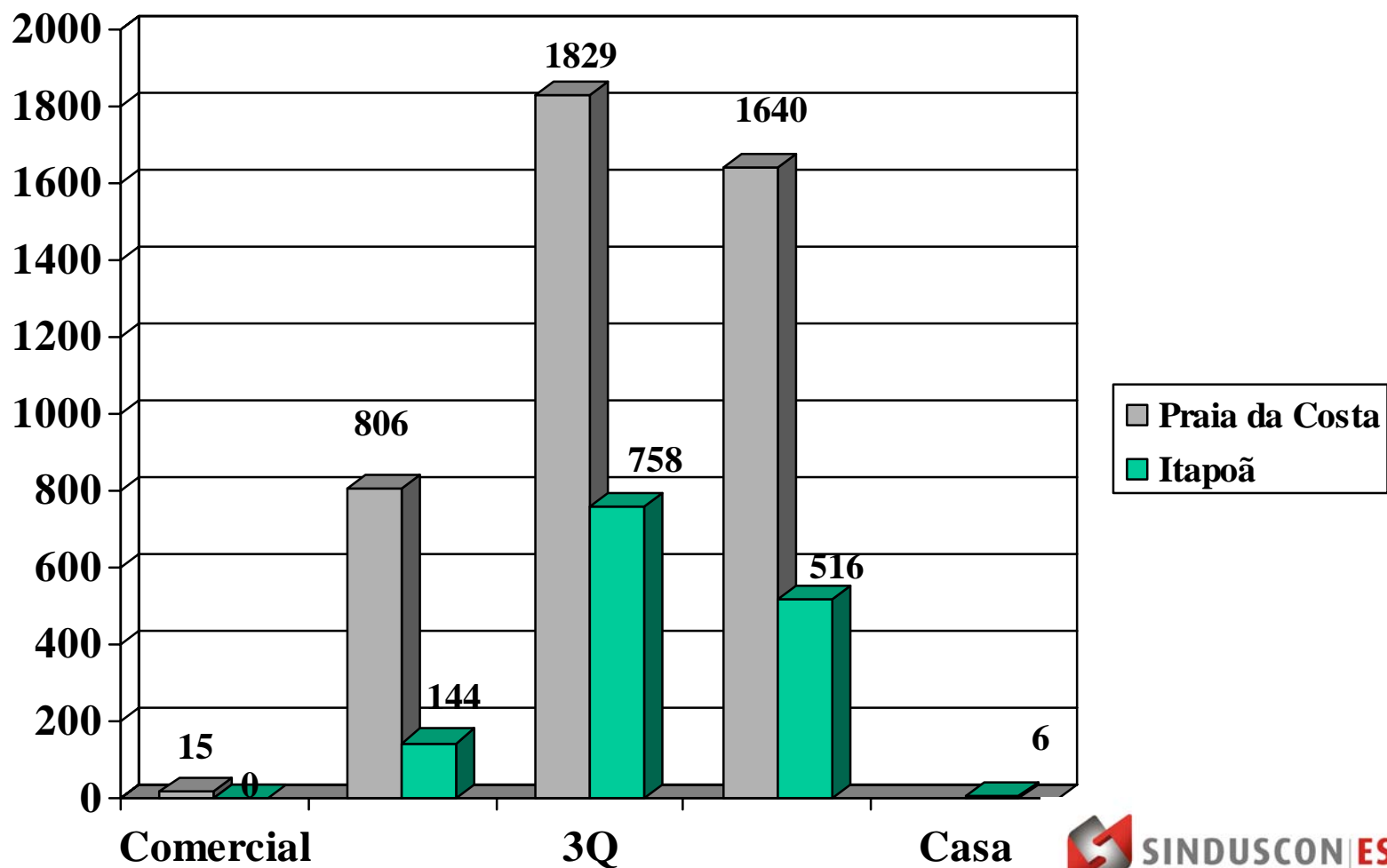
Mata da Praia



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 7 (Total : 5.714 unid)

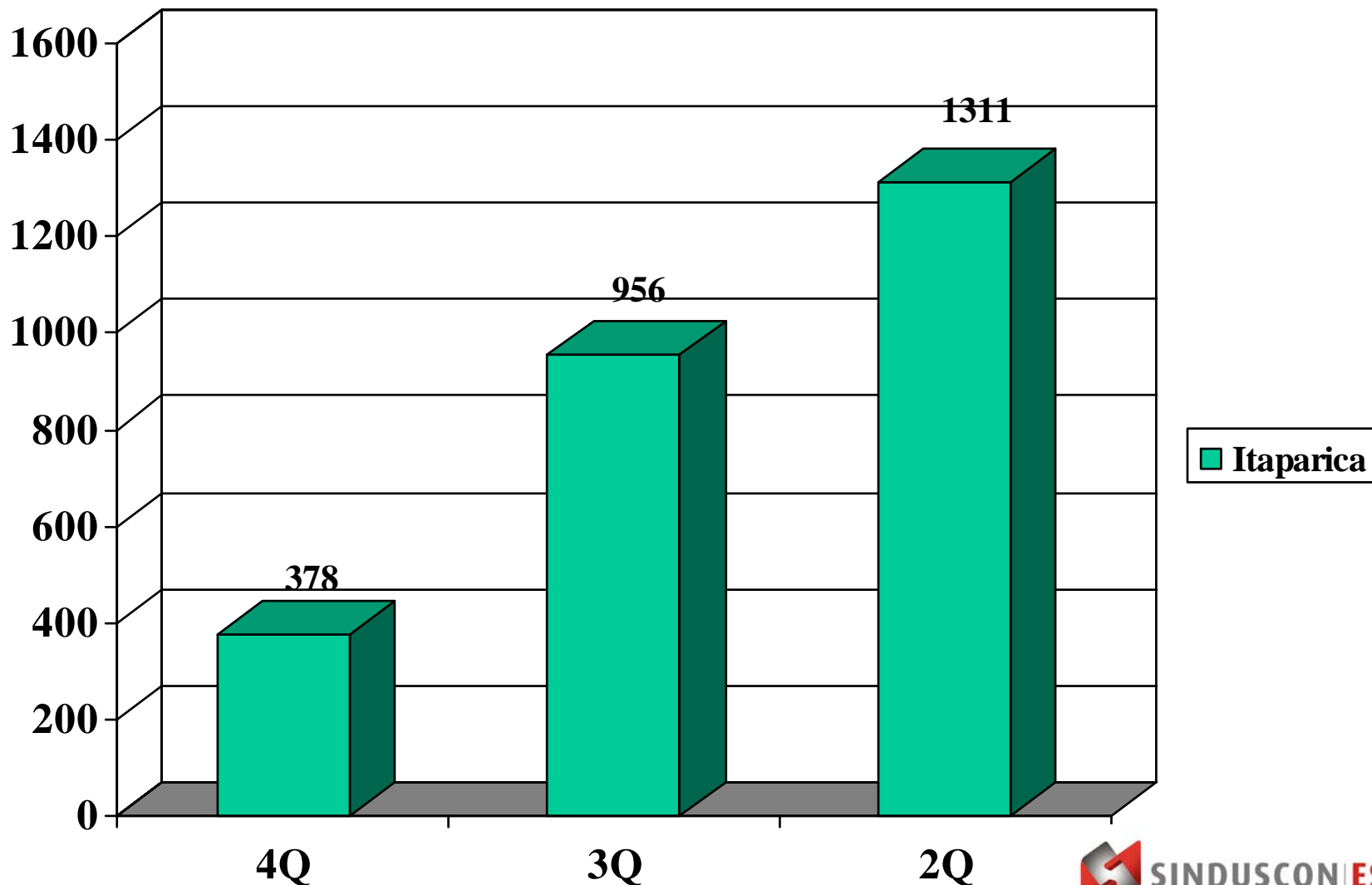
Praia da Costa e Itapoã



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 8 (Total : 2.645 unid)

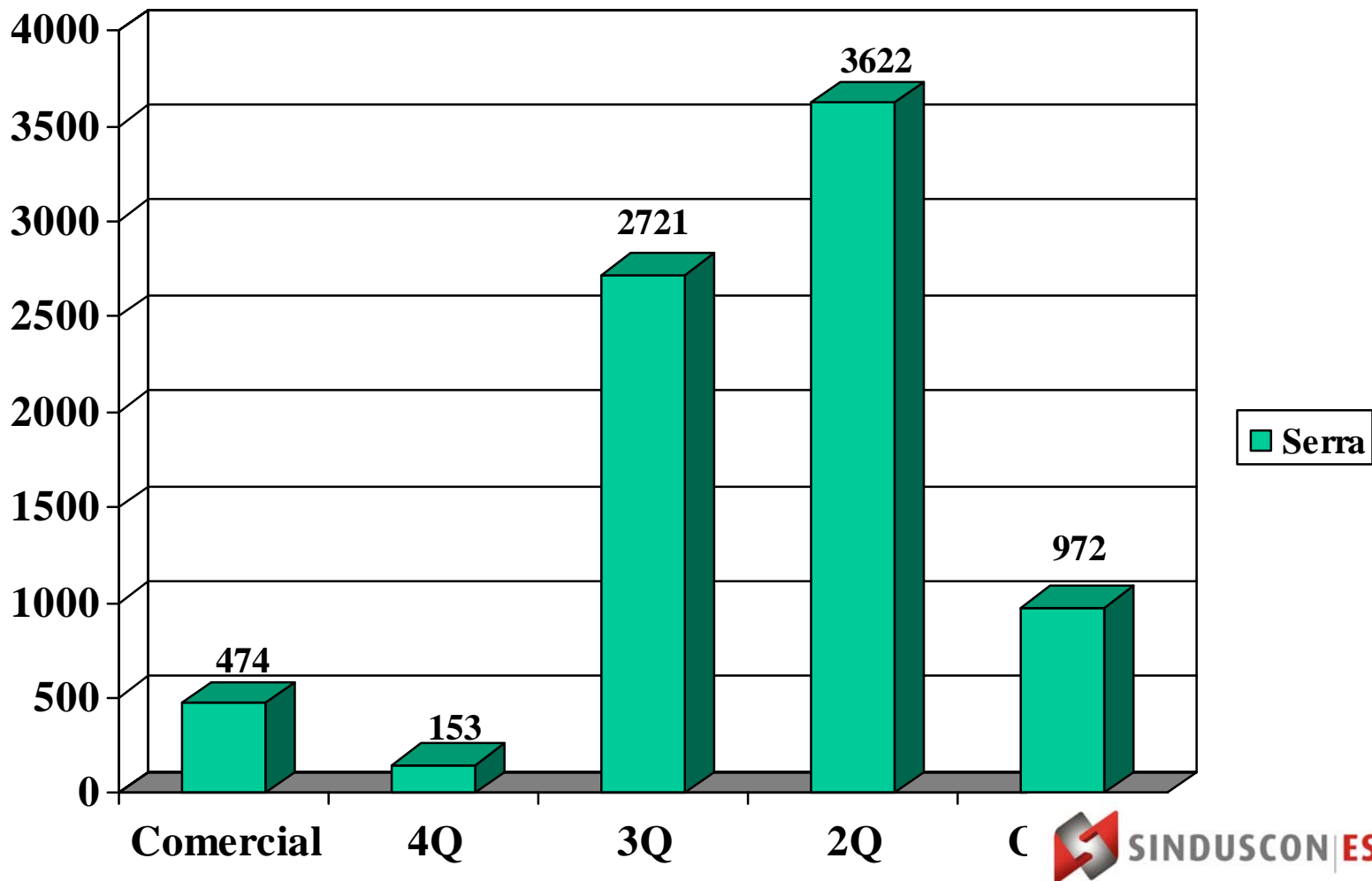
Itaparica



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 9 (Total : 7.942 unid)

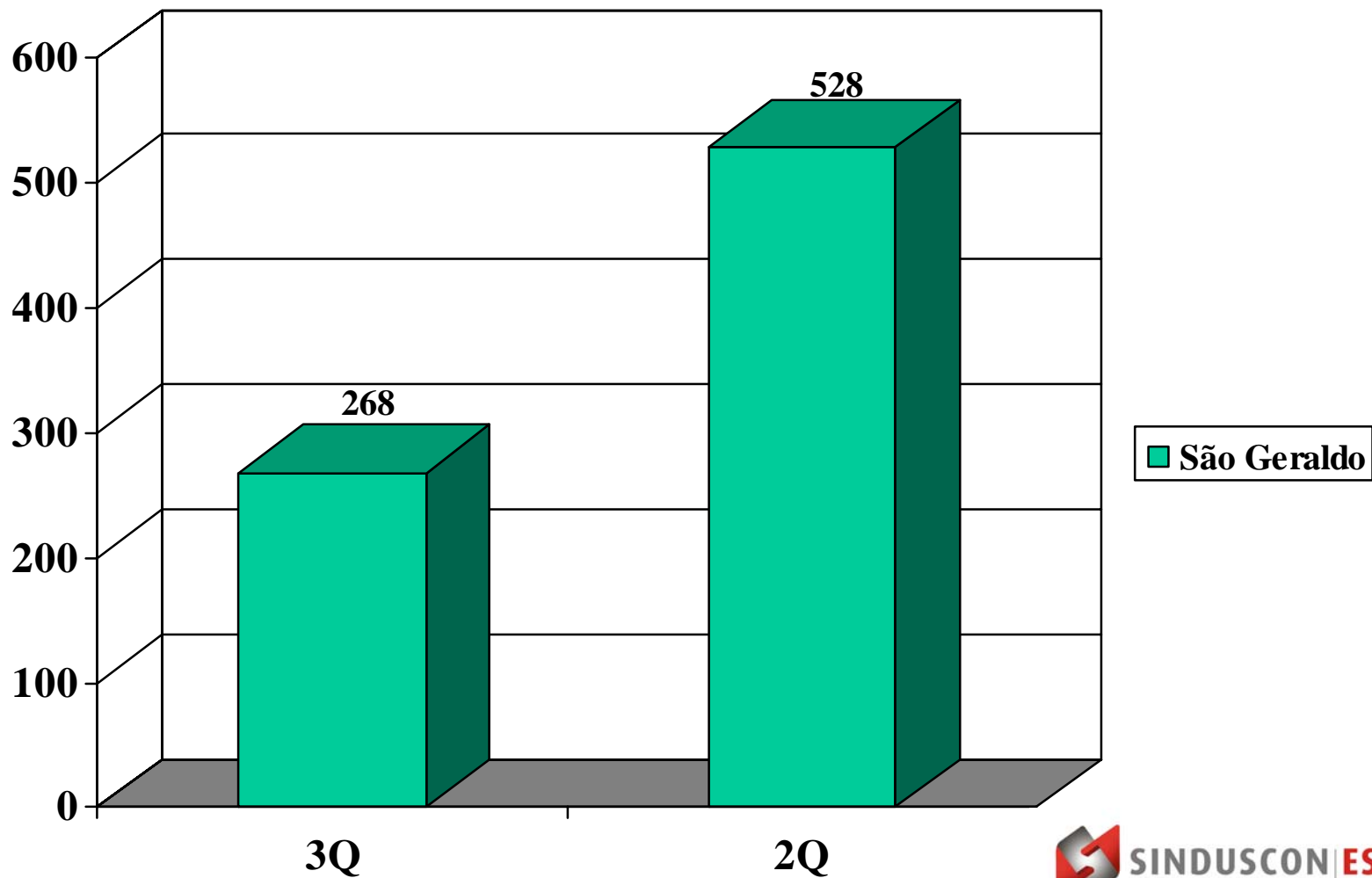
Serra



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

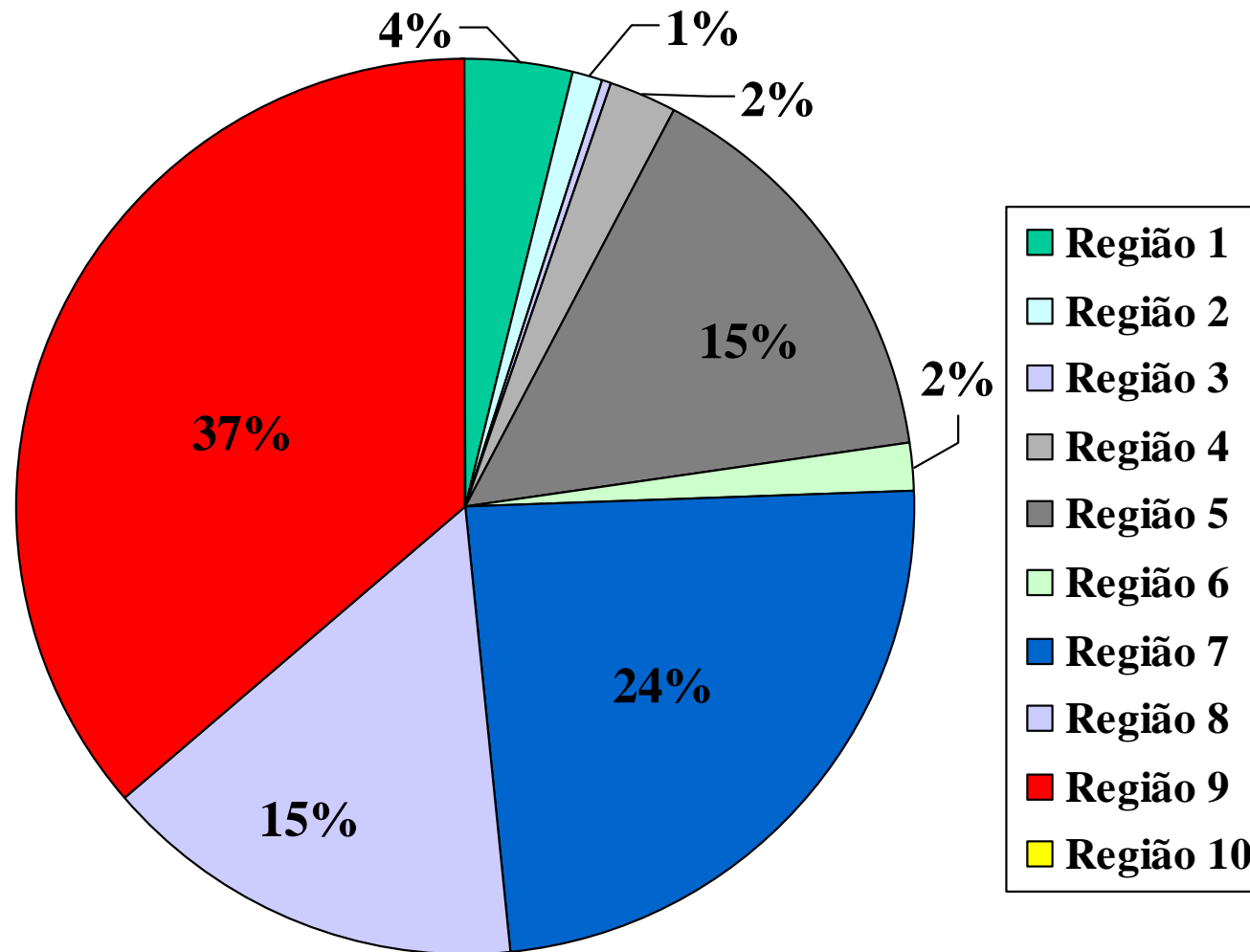
REGIÃO 10 (Total : 796 unid)

Campo Grande

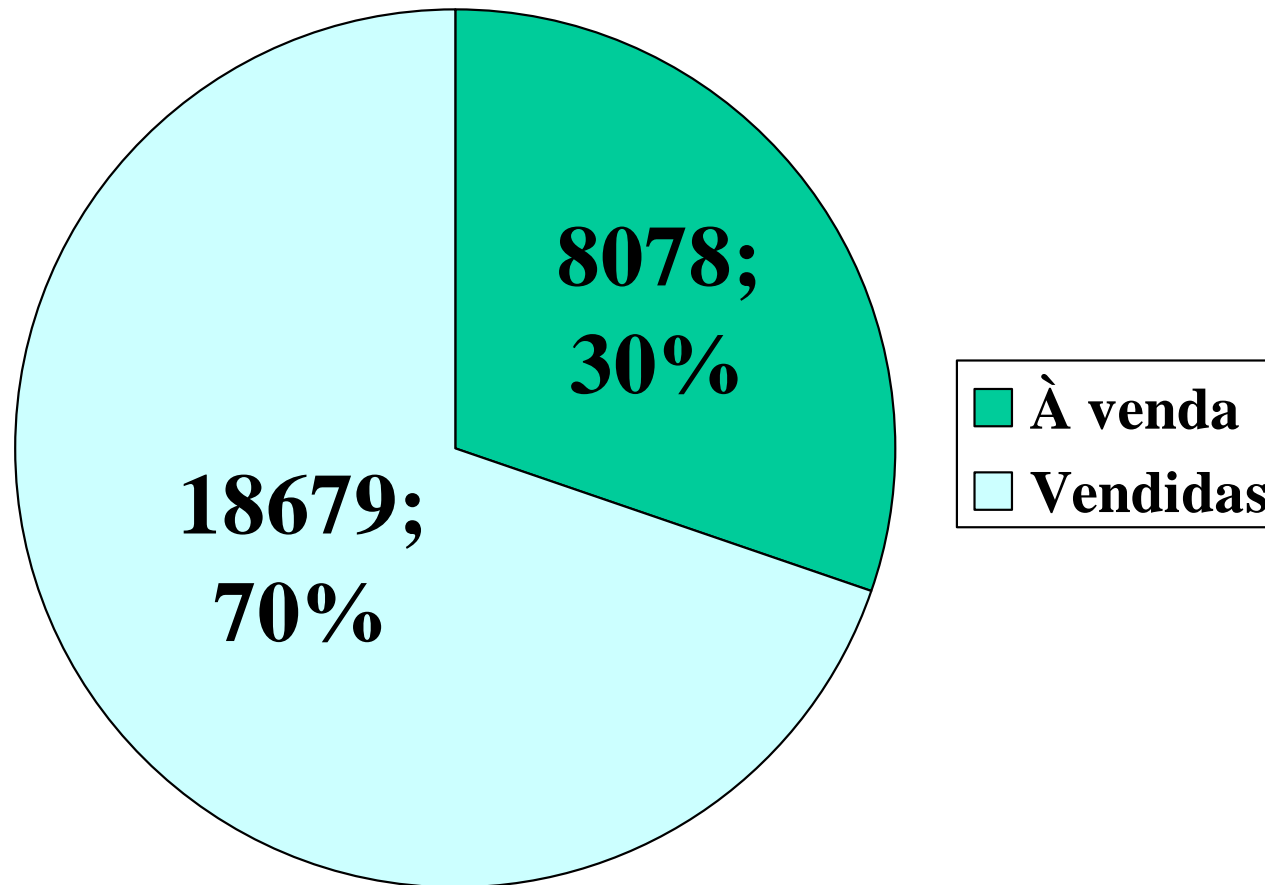


LANÇAMENTOS

5.443 unidades lançadas



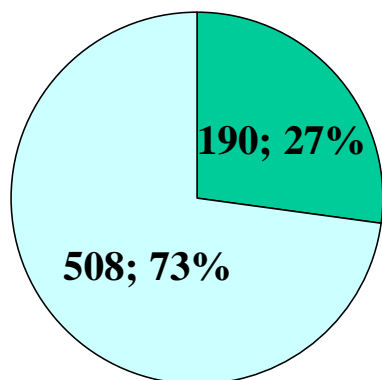
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES GERAL (26.757 unidades em construção)



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

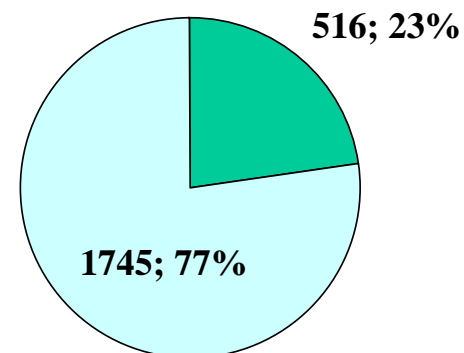
Região 1

(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



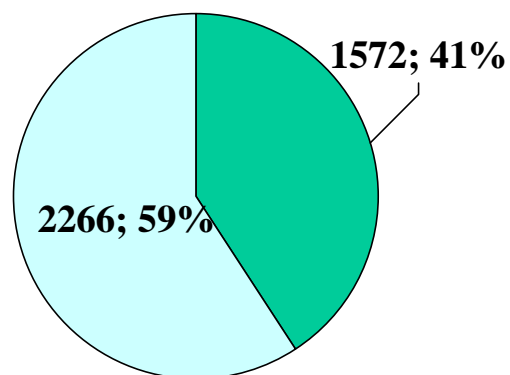
Região 2

(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



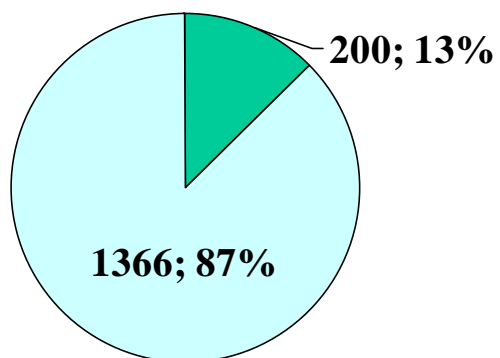
Região 5

(Jardim Camburi)



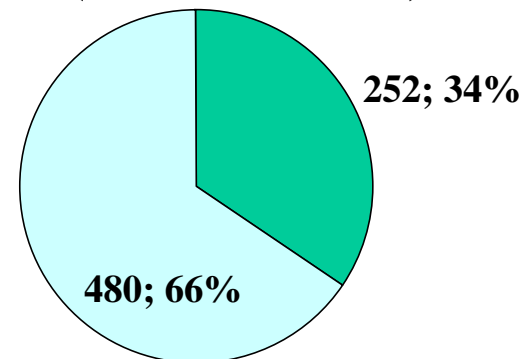
Região 3

(Enseada do Suá)



Região 4

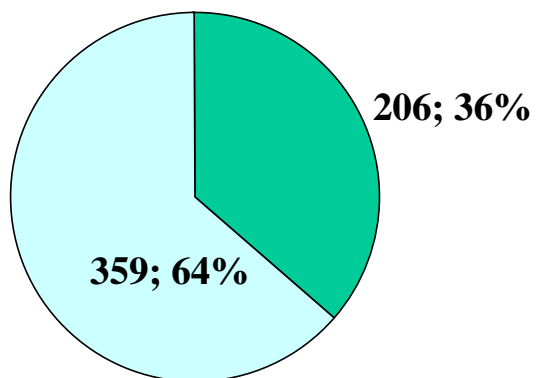
(Jardim da Penha)



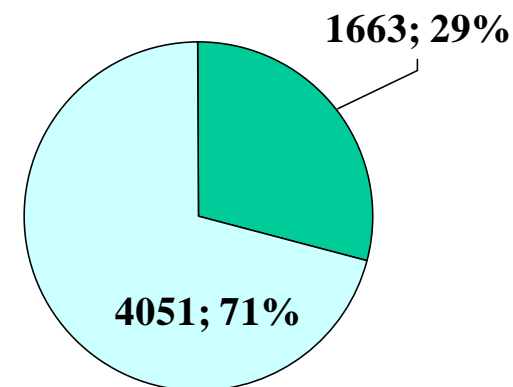
■ À venda □ Vendidas

COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

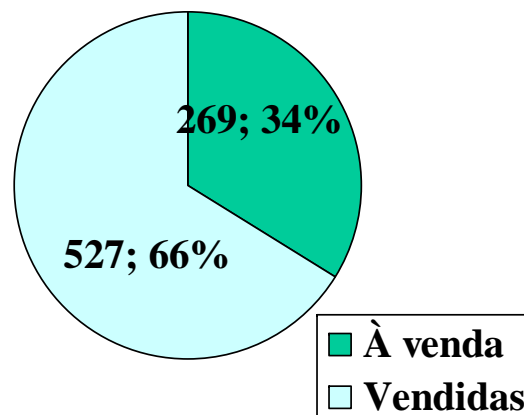
Região 6
(Mata da Praia)



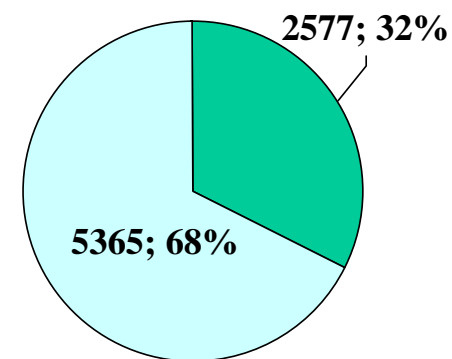
Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)



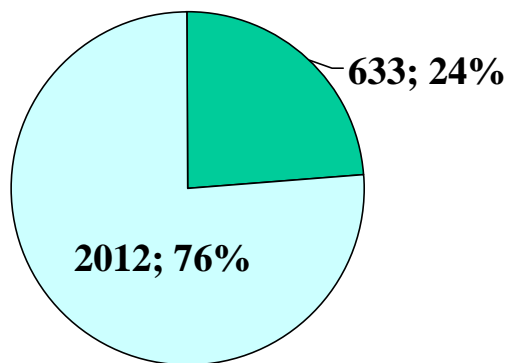
Região 10
(Campo Grande)



Região 9
(Serra)

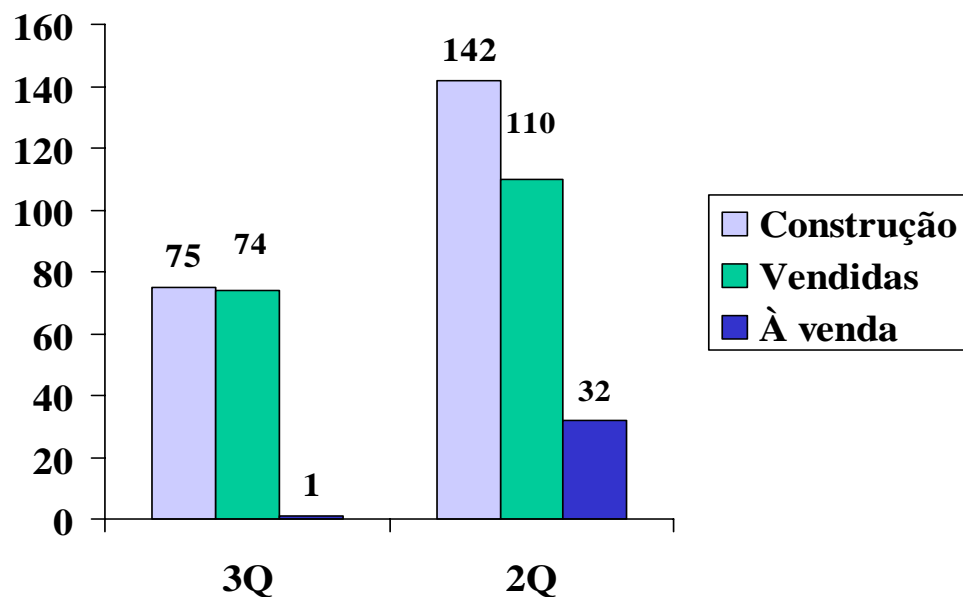


Região 8
(Itaparica)

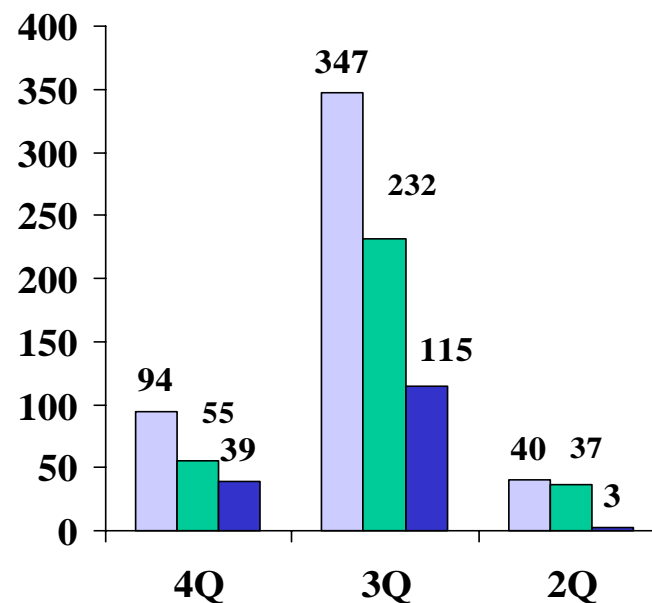


Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira

Santa Lúcia

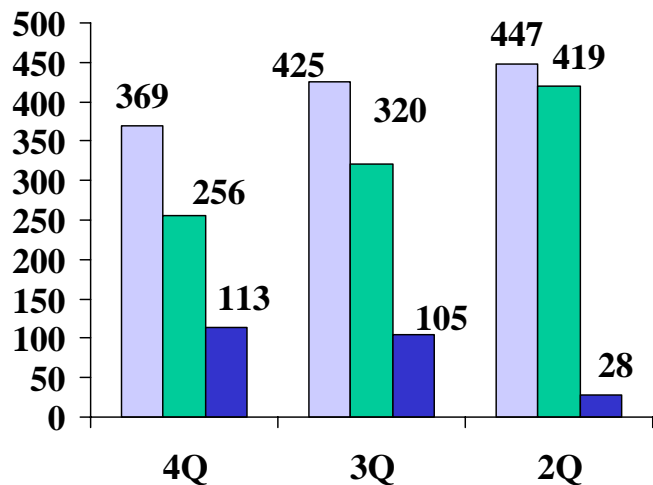


Bento Ferreira

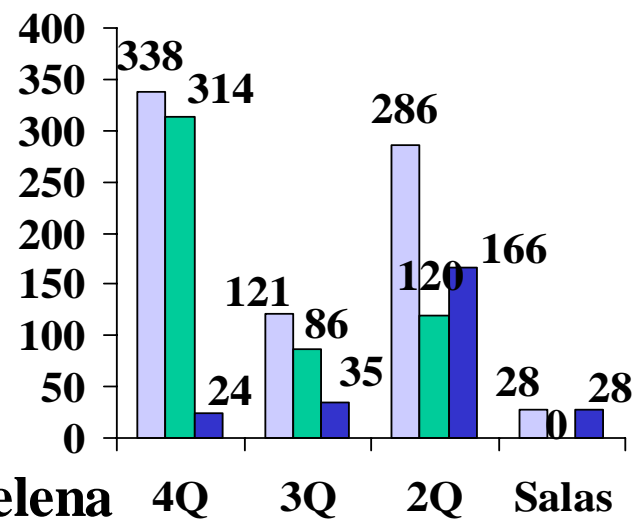


Região 2: P. do Canto, B. Vermelho e P. de Sta. Helena

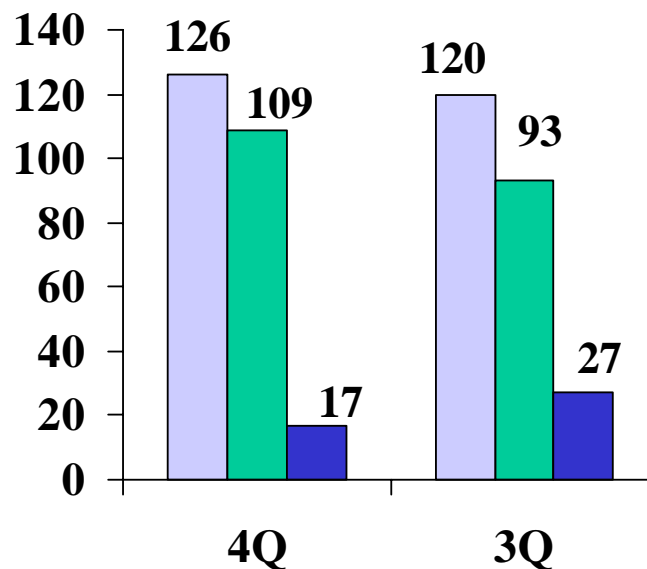
Praia do Canto



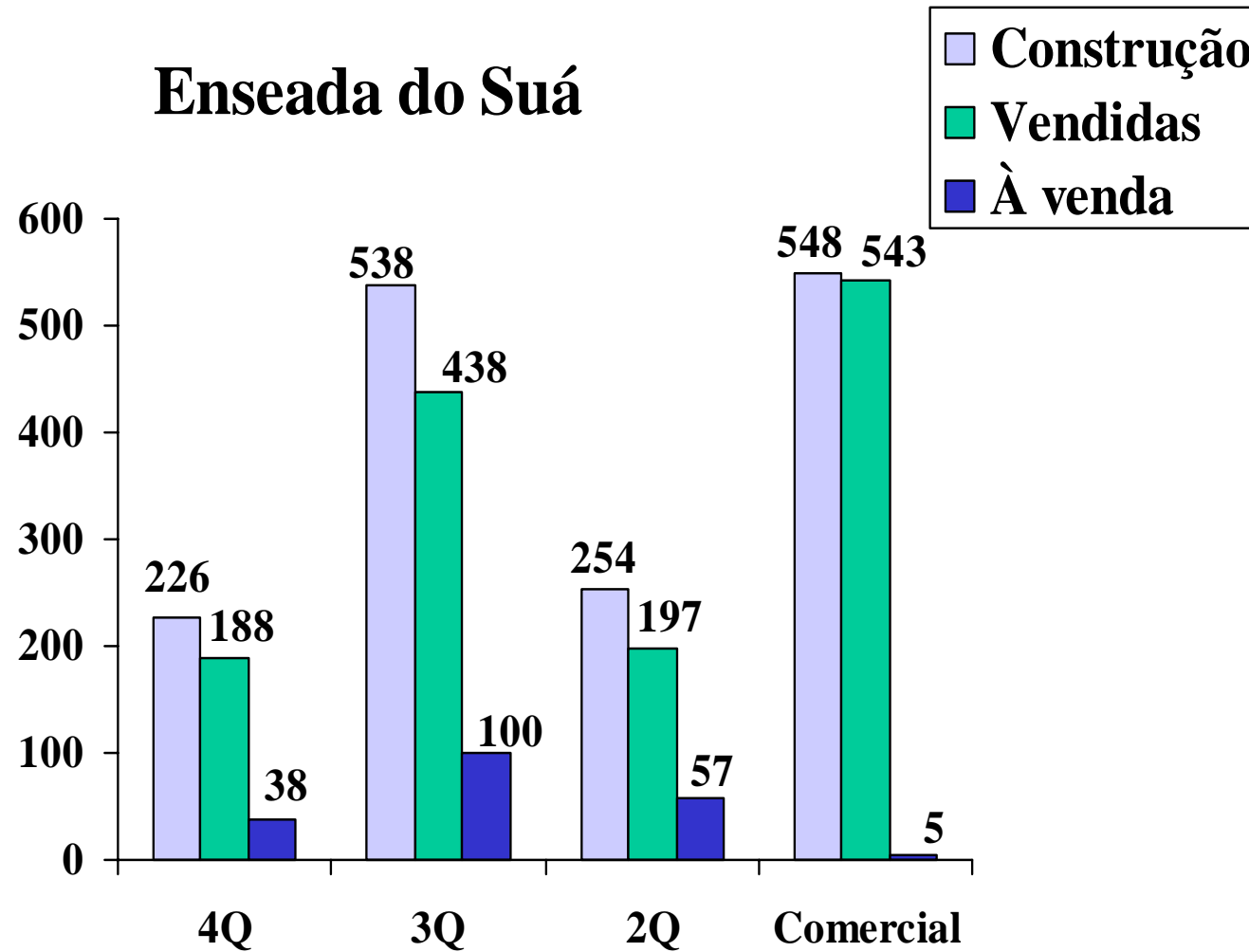
Barro Vermelho



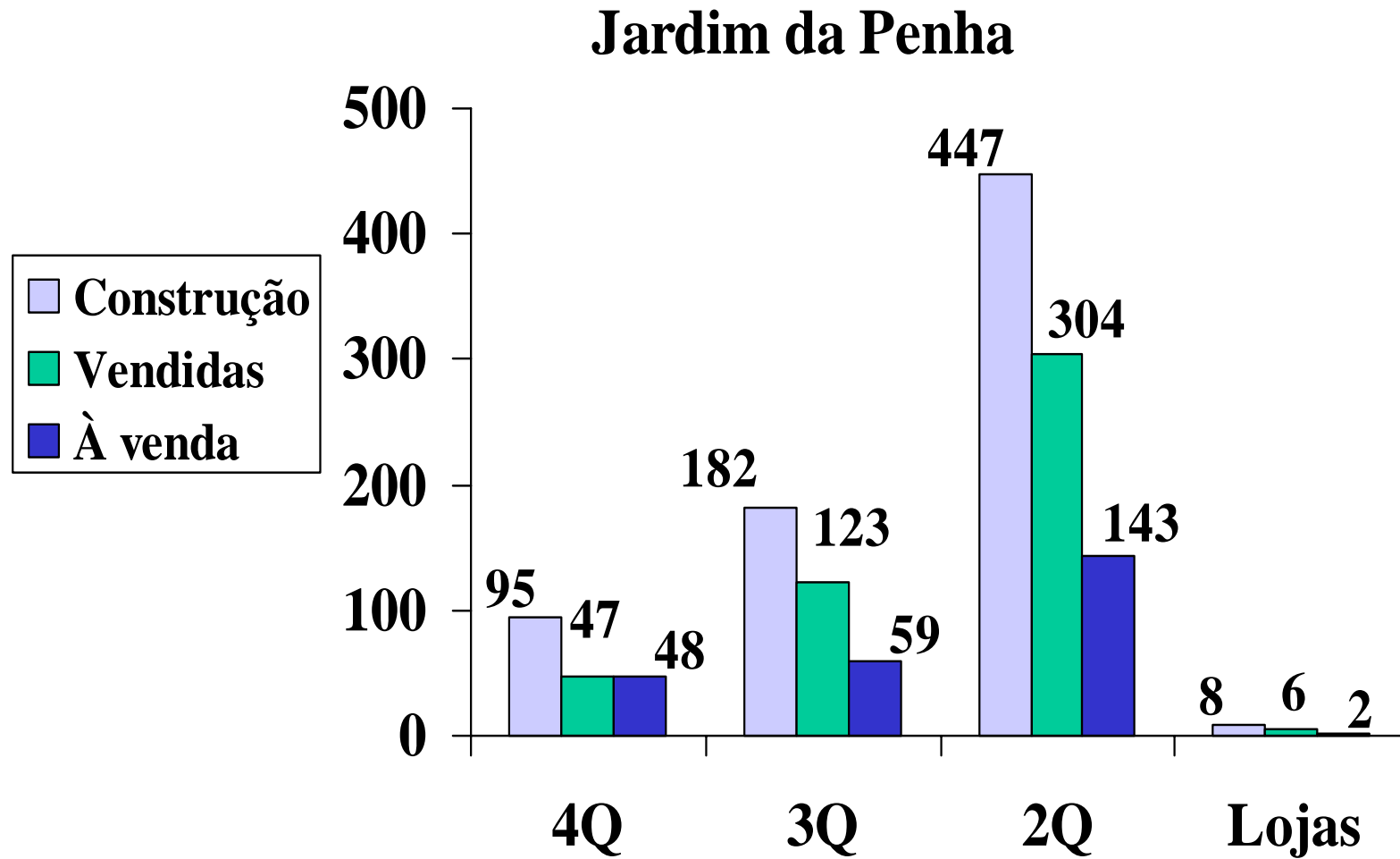
Praia de Sta. Helena



Região 3: Enseada do Suá

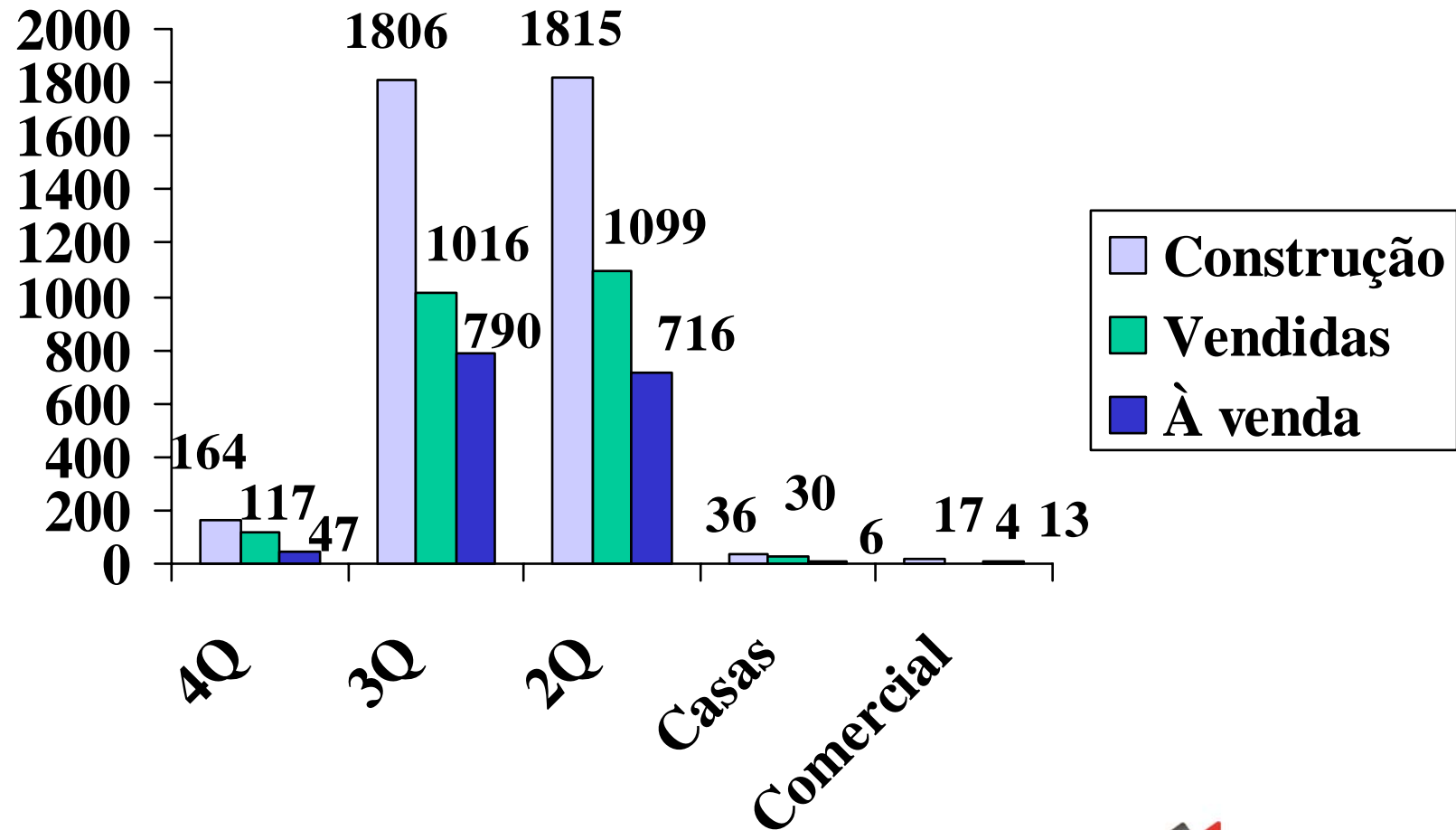


Região 4: Jardim da Penha

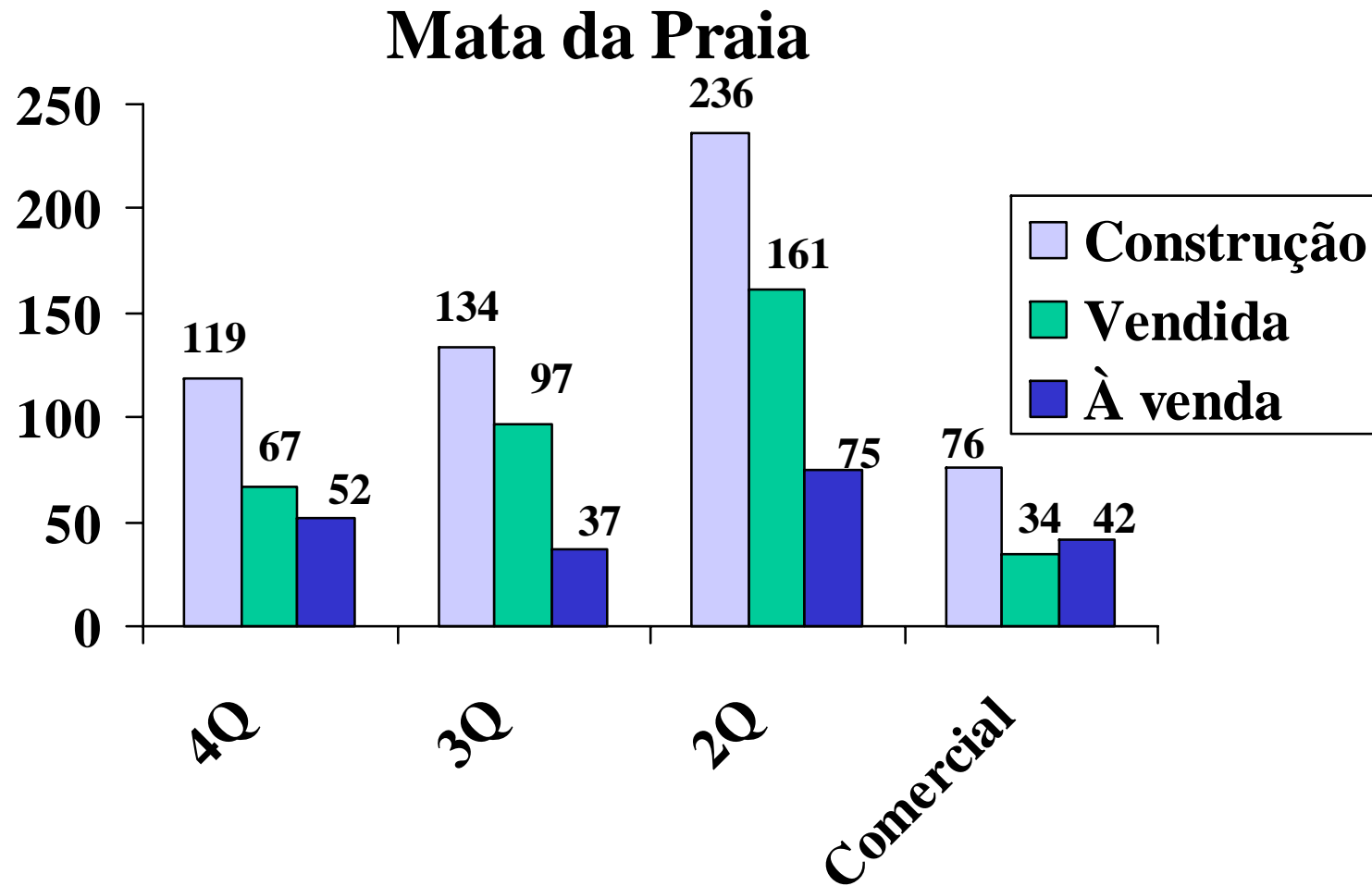


Região 5: Jardim Camburi

Jardim Camburi

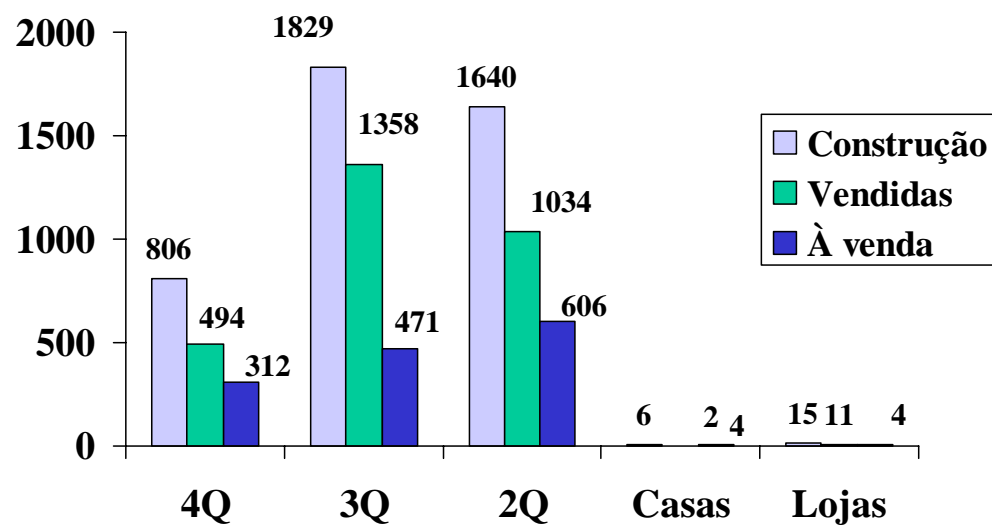


Região 6: Mata da Praia

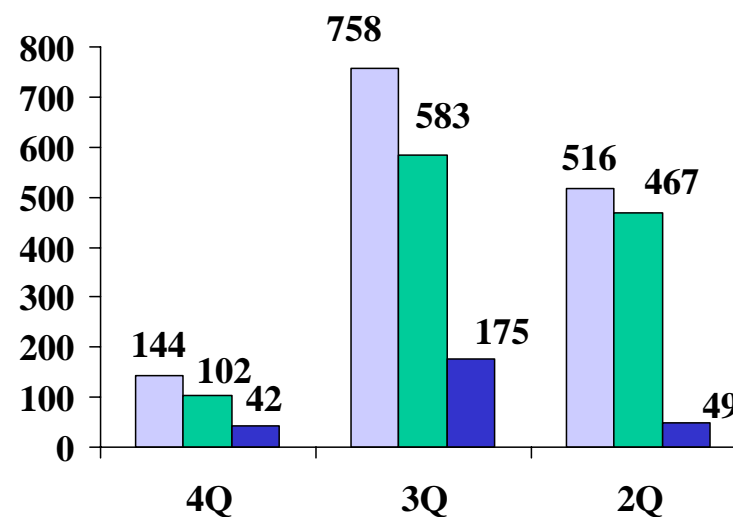


Região 7: Praia da Costa e Itapoã

Praia da Costa

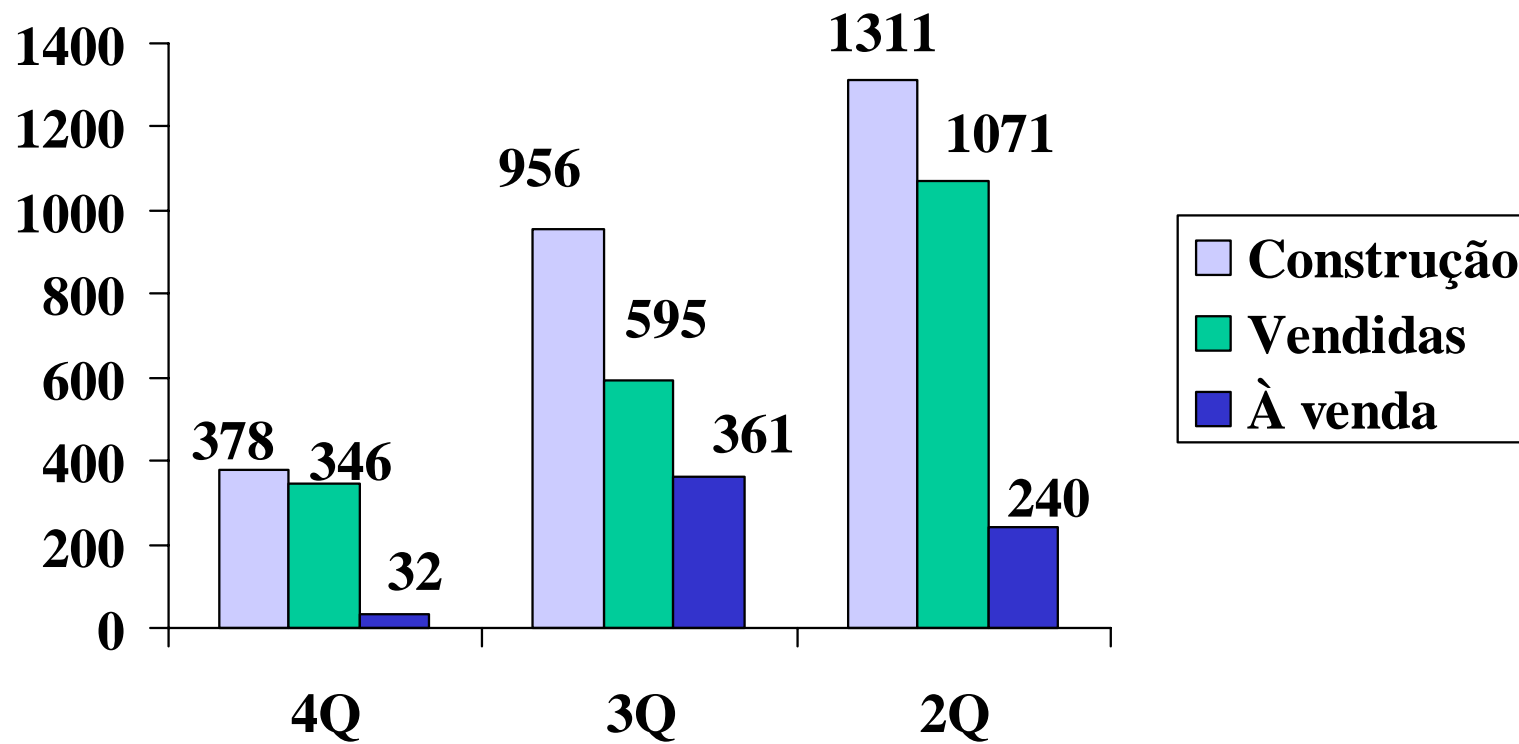


Itapoã

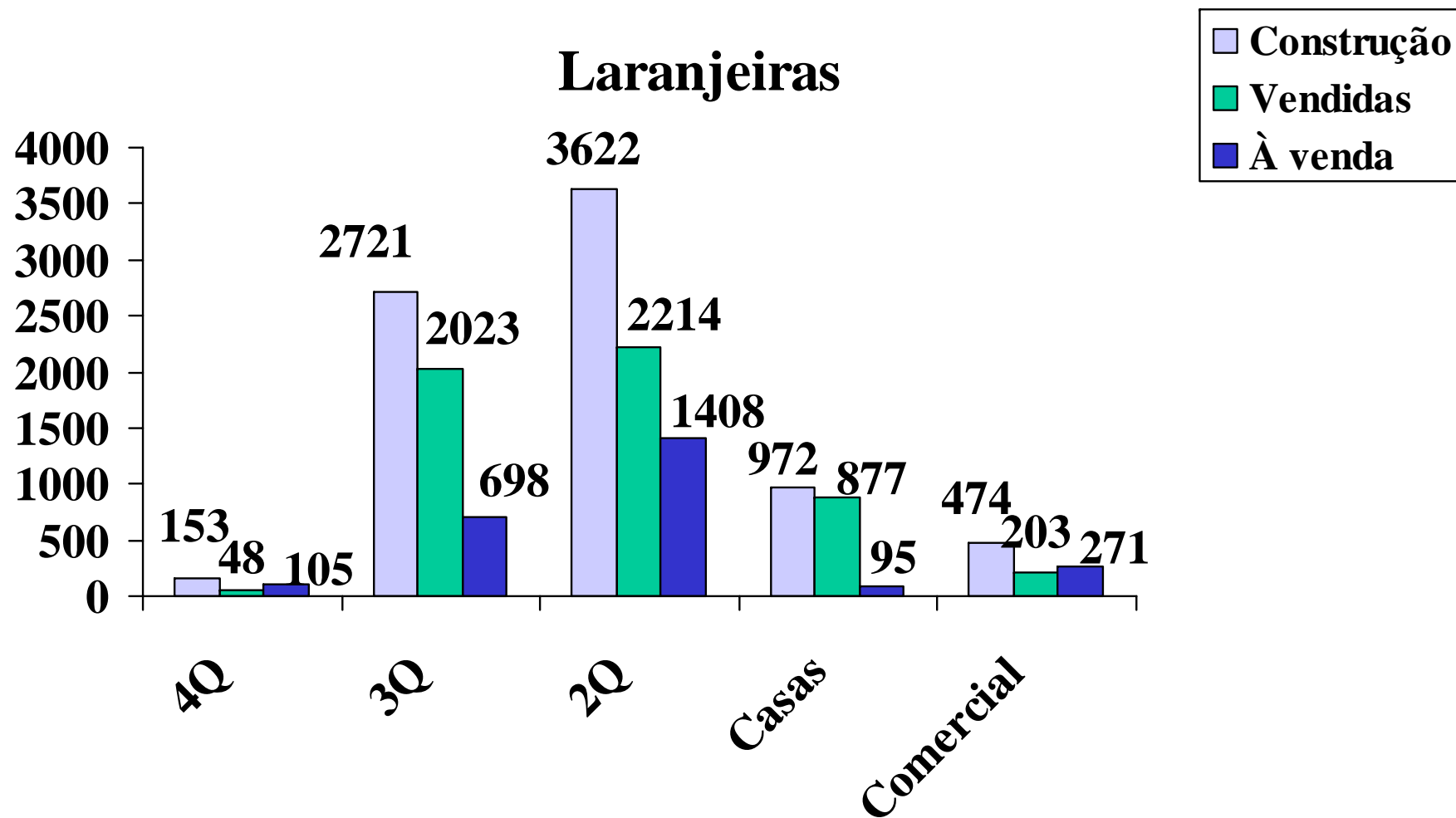


Região 8: Itaparica

Itaparica

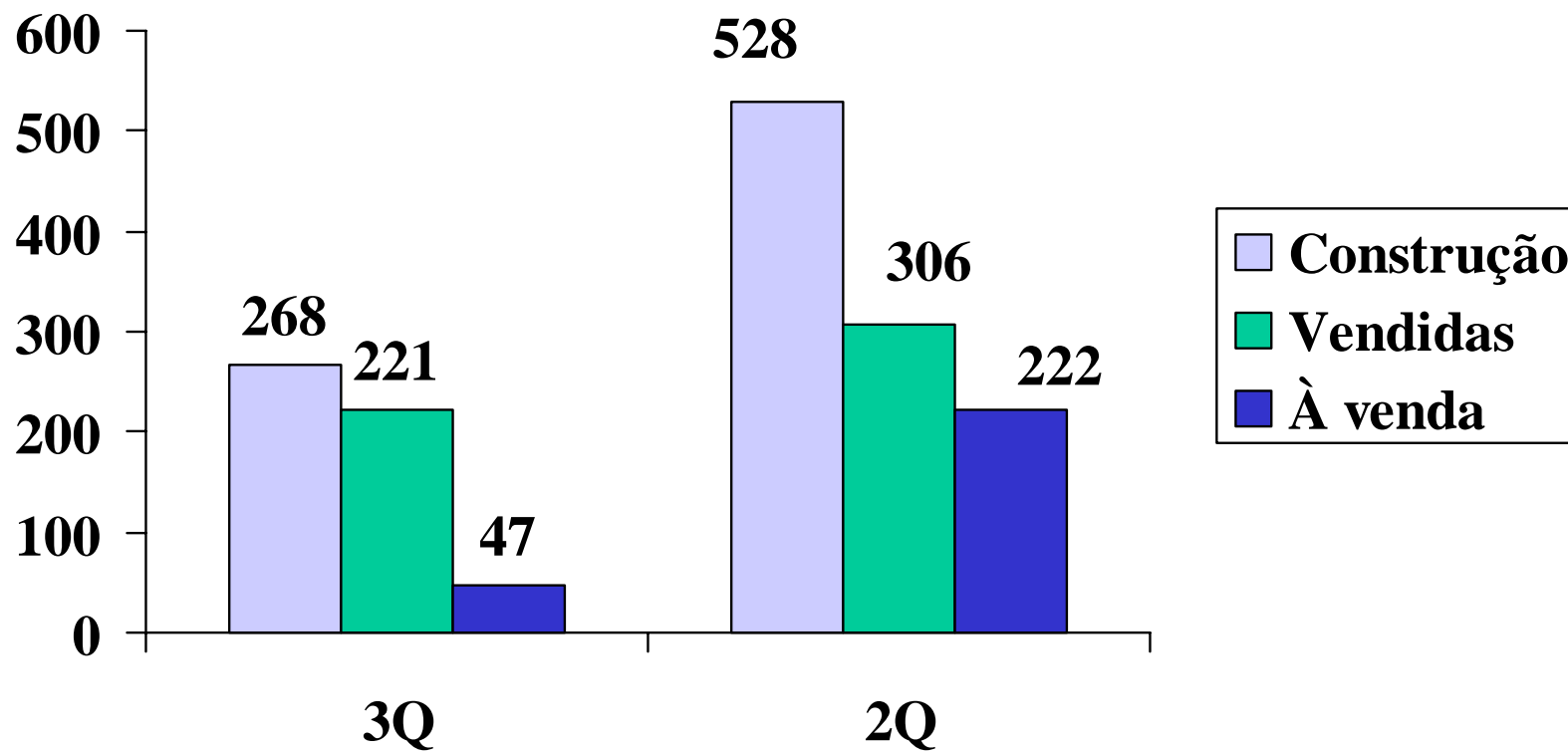


Região 9: Serra



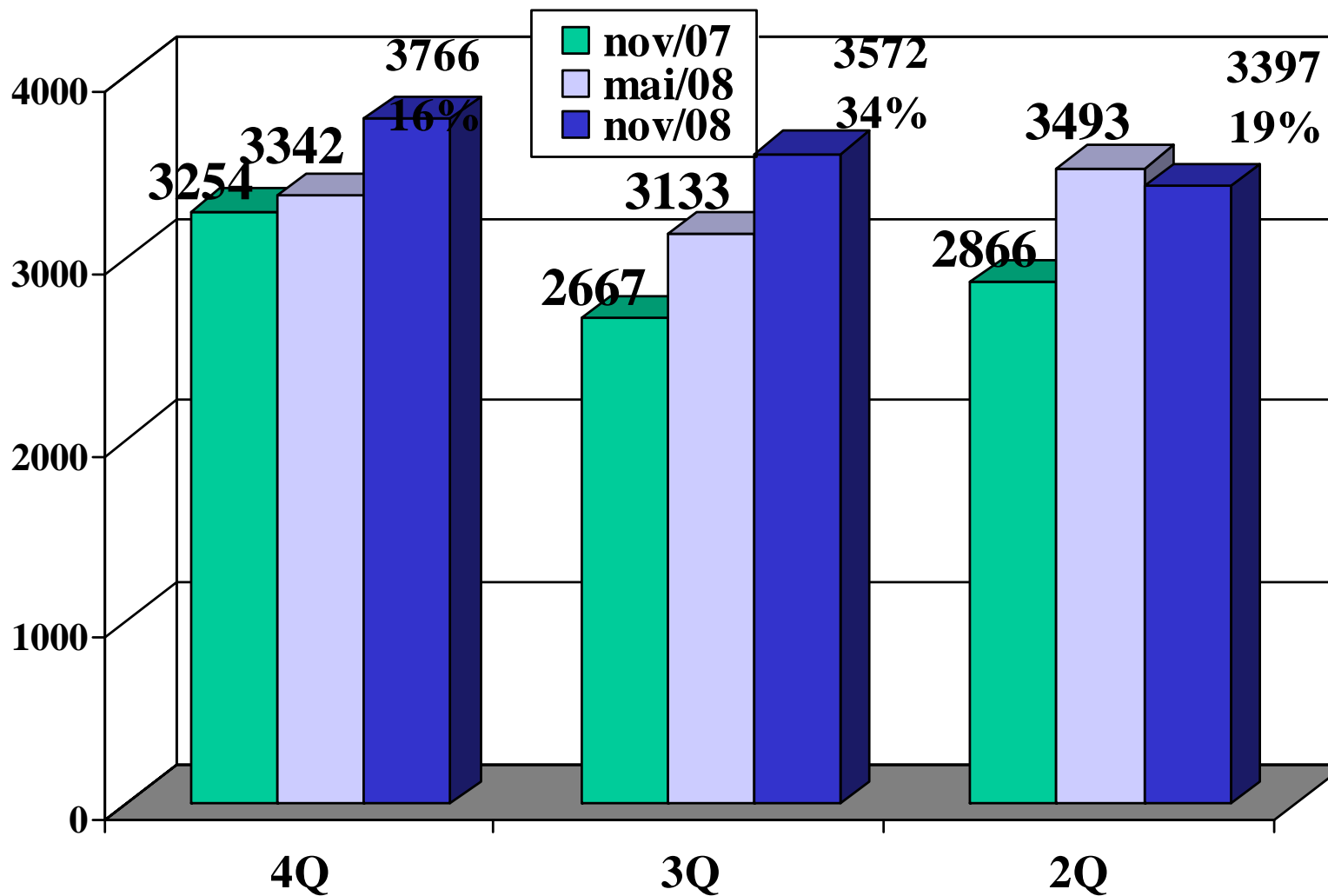
Região 10: Campo Grande

Campo Grande



Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

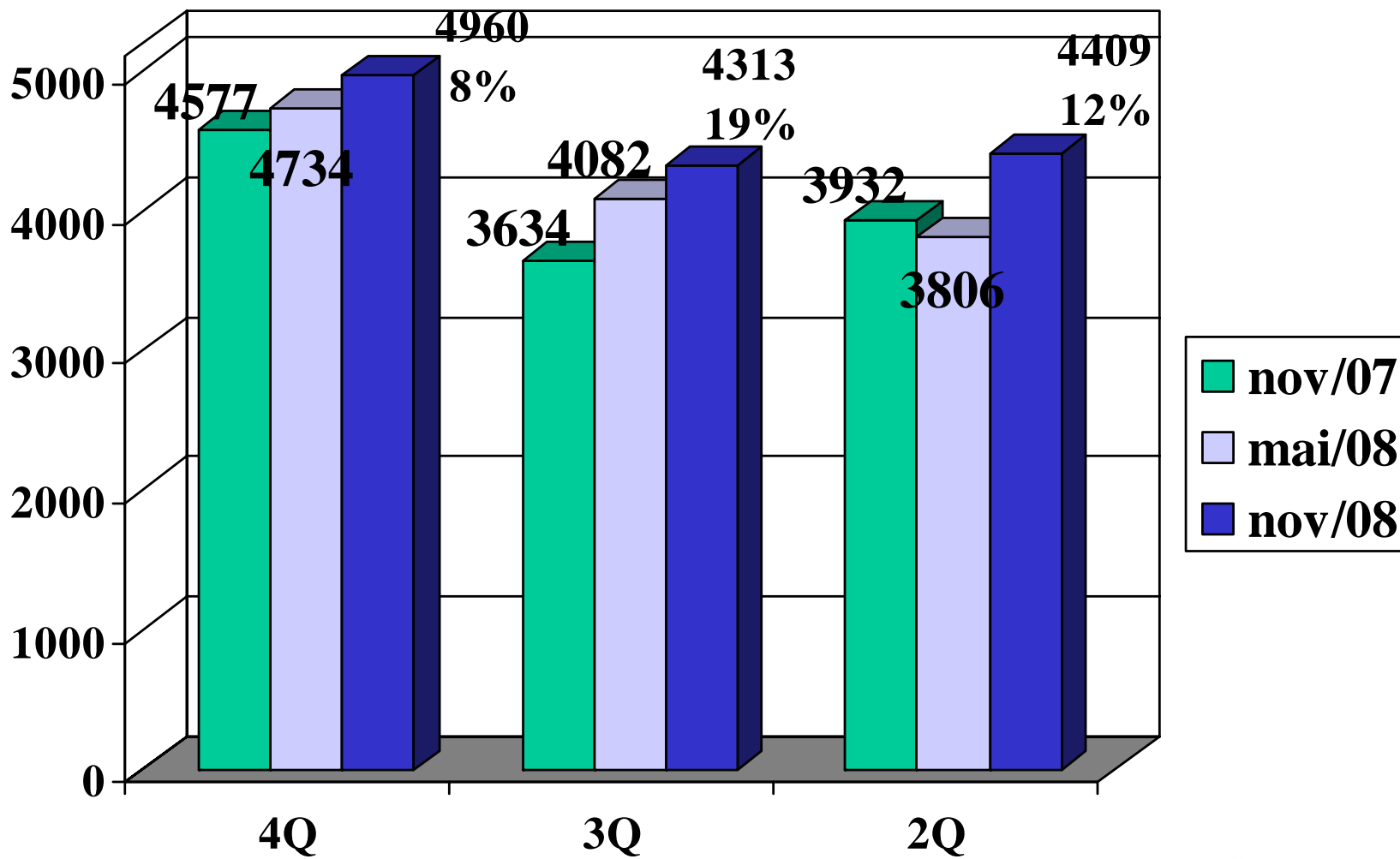
Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

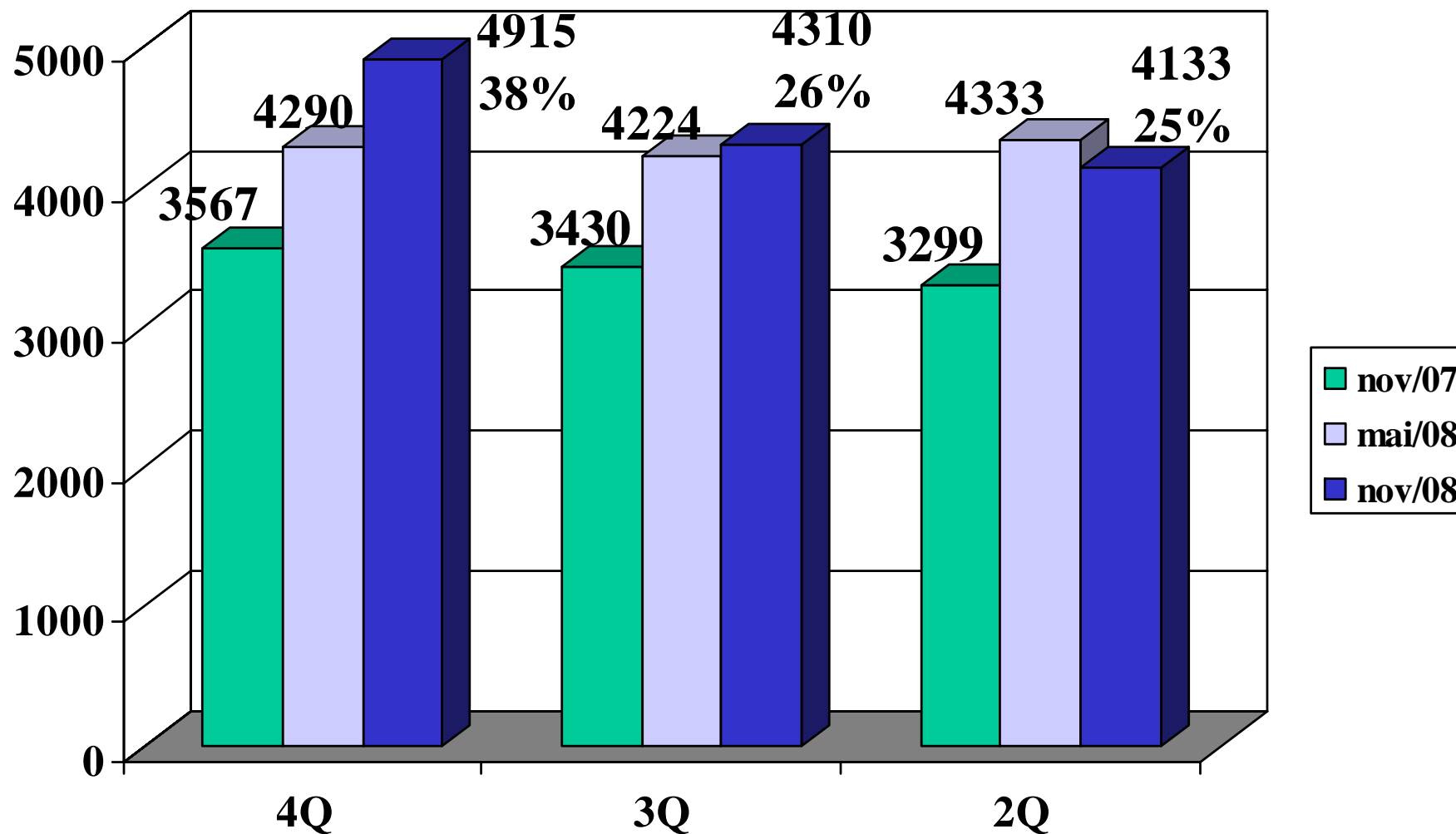
Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

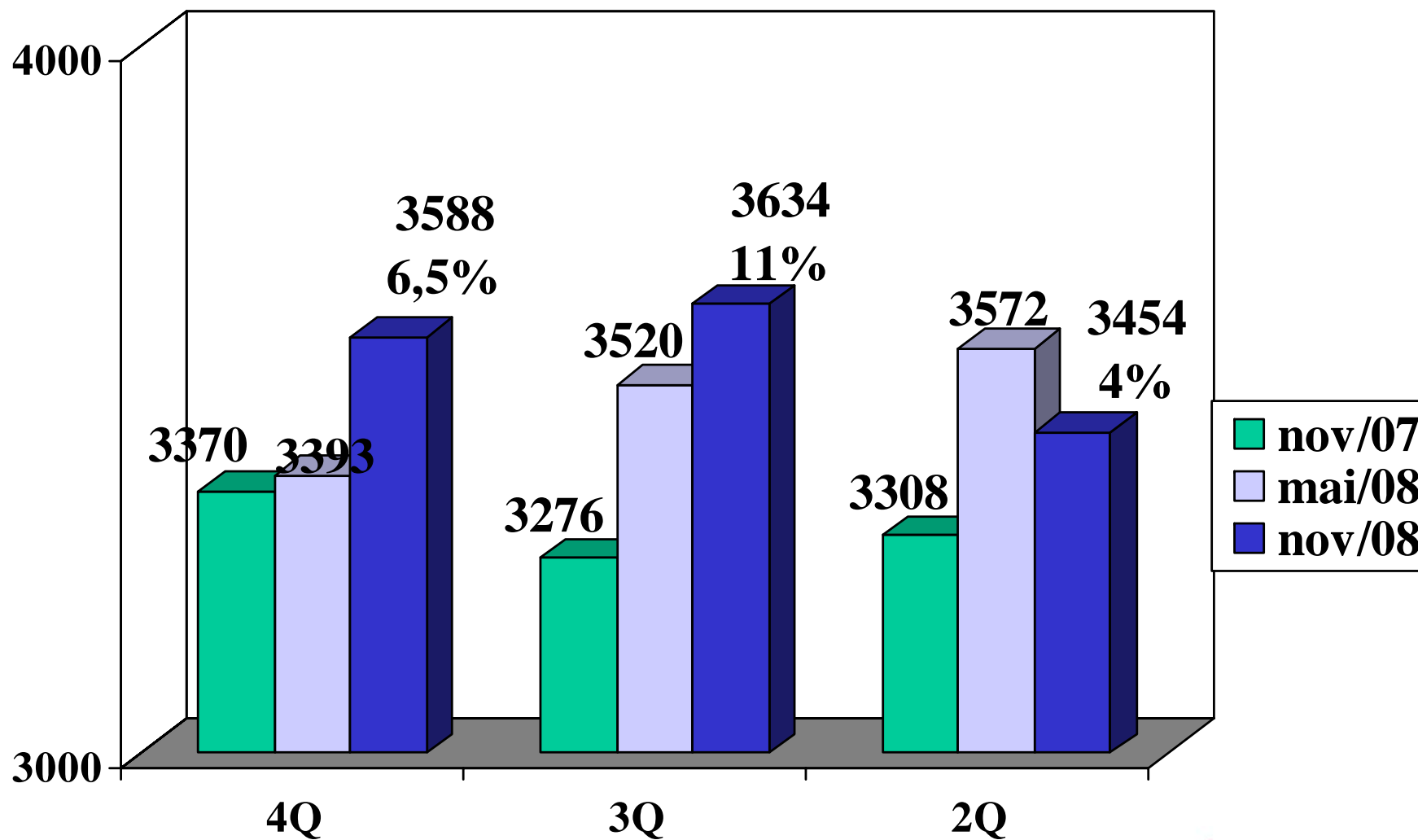
Região 3: Enseada do Suá



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

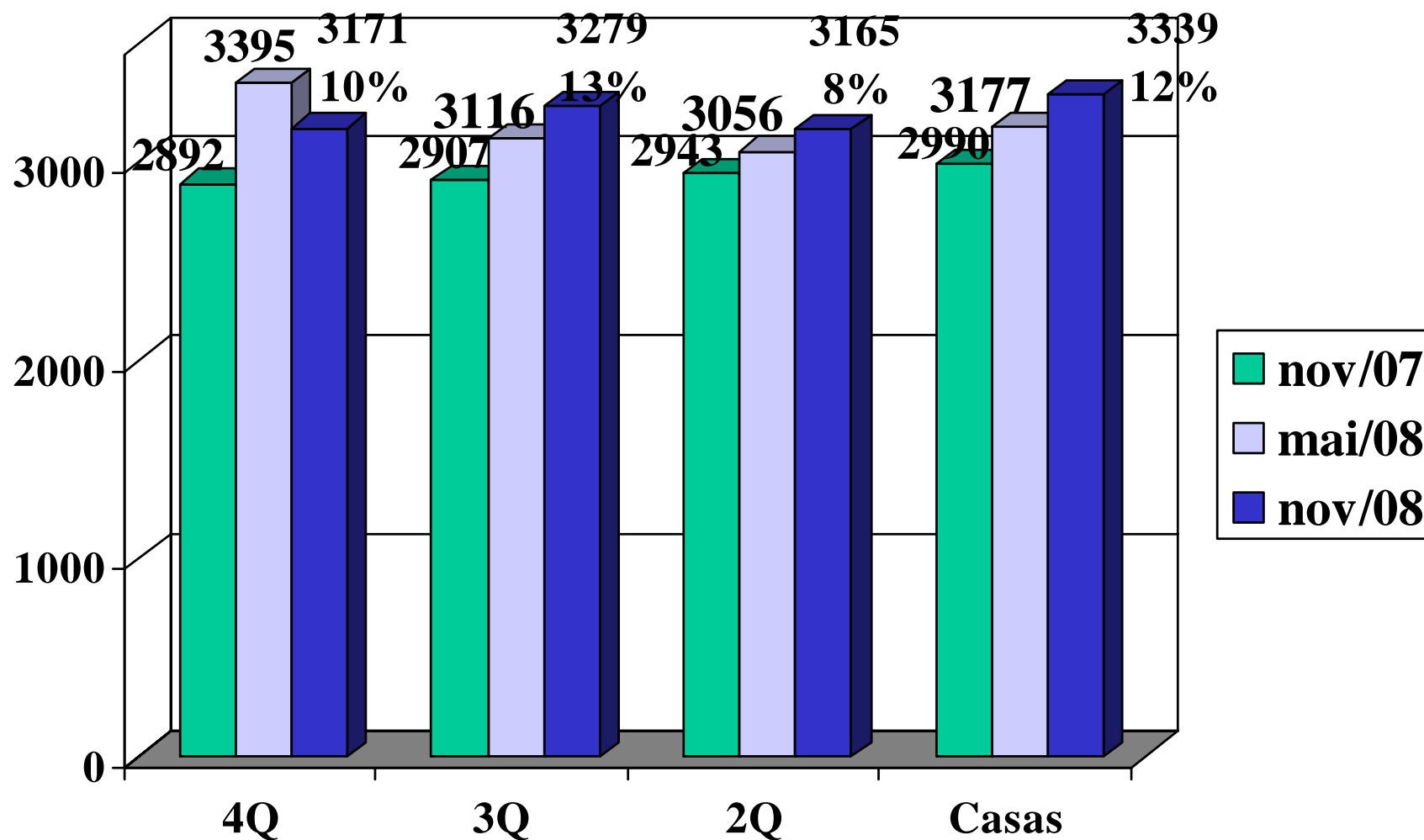
Região 4: Jardim da Penha



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

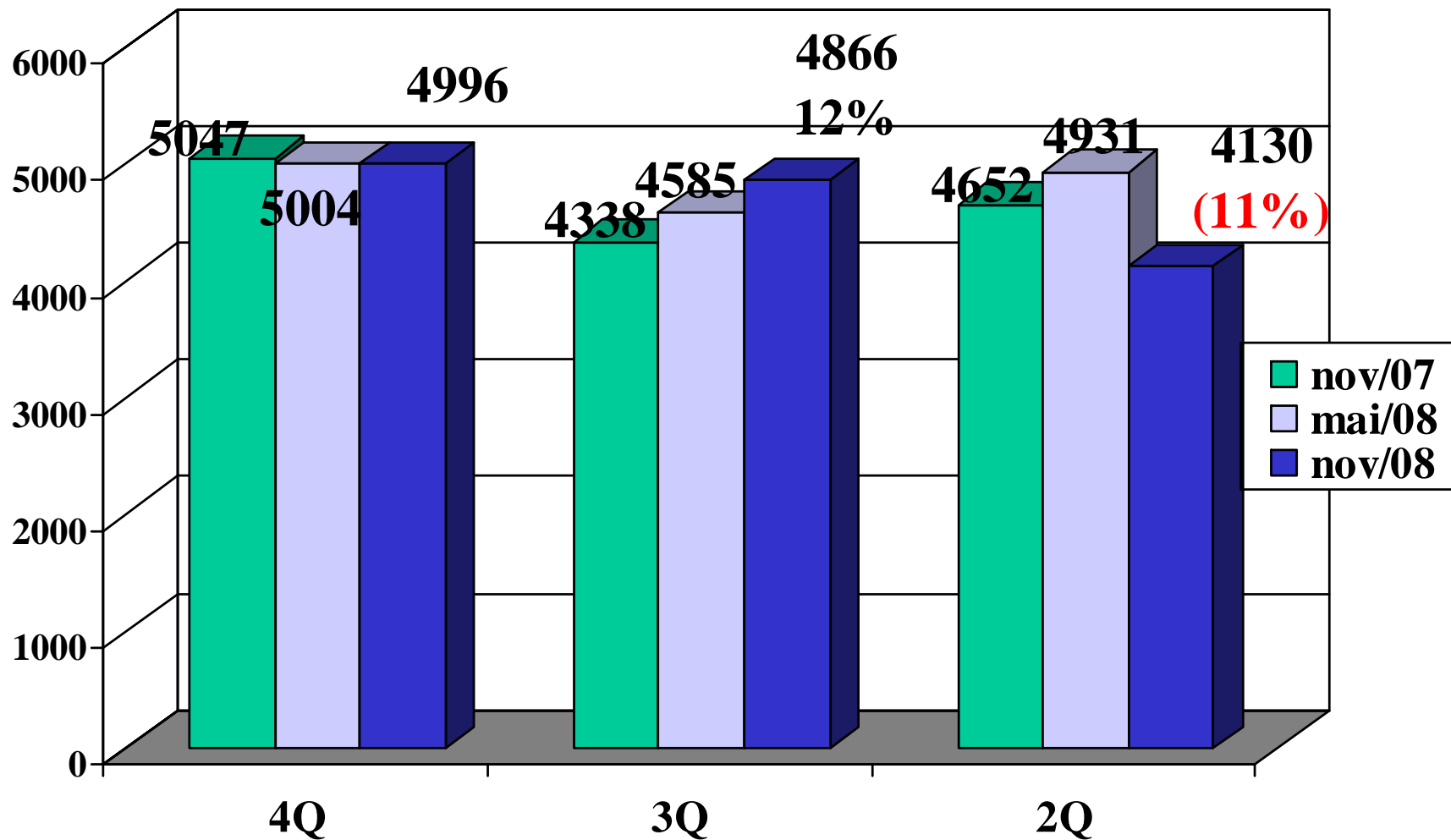
Região 5: Jardim Camburi



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

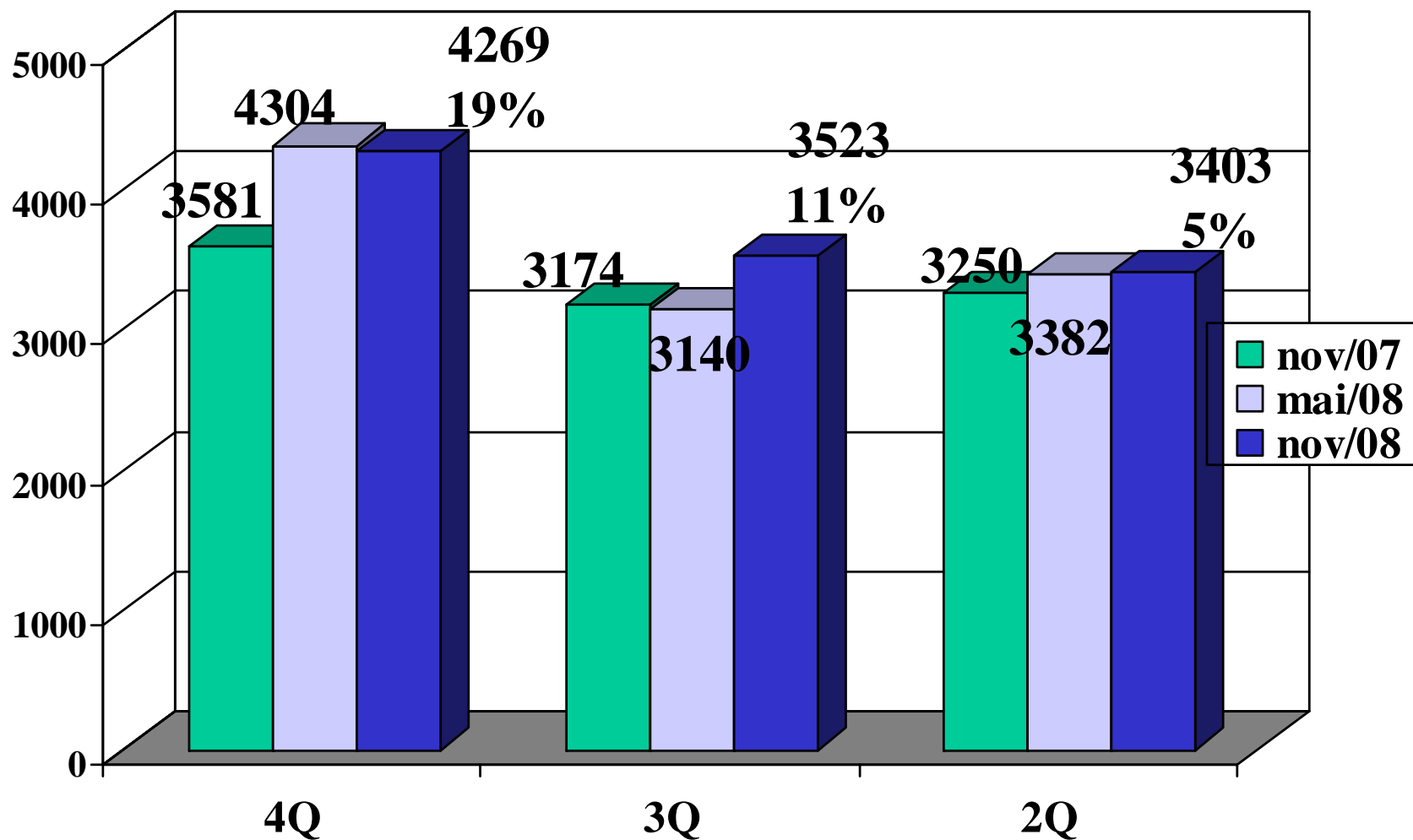
Região 6: Mata da Praia



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

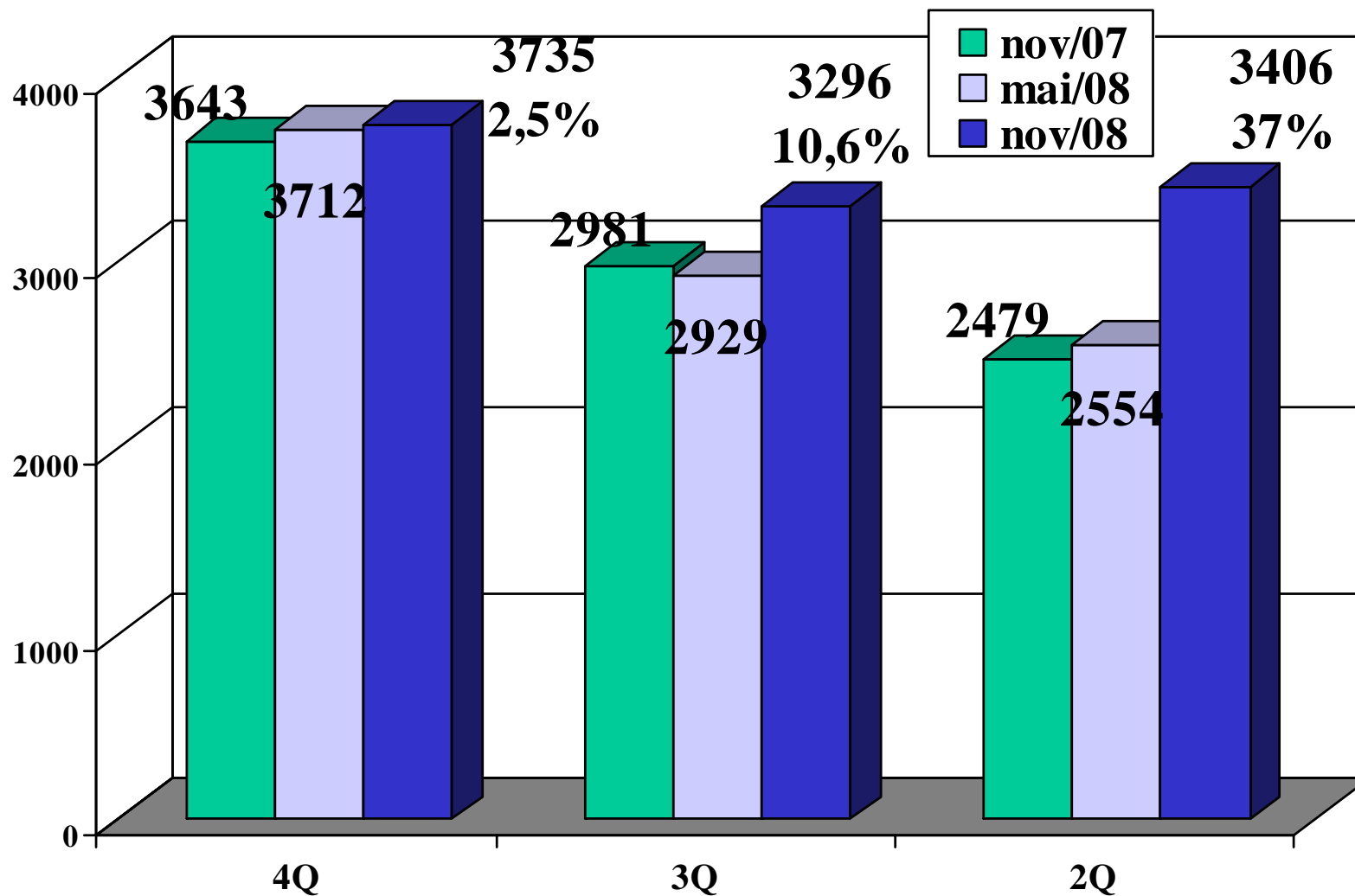
Região 7: Praia da Costa e Itapoã



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

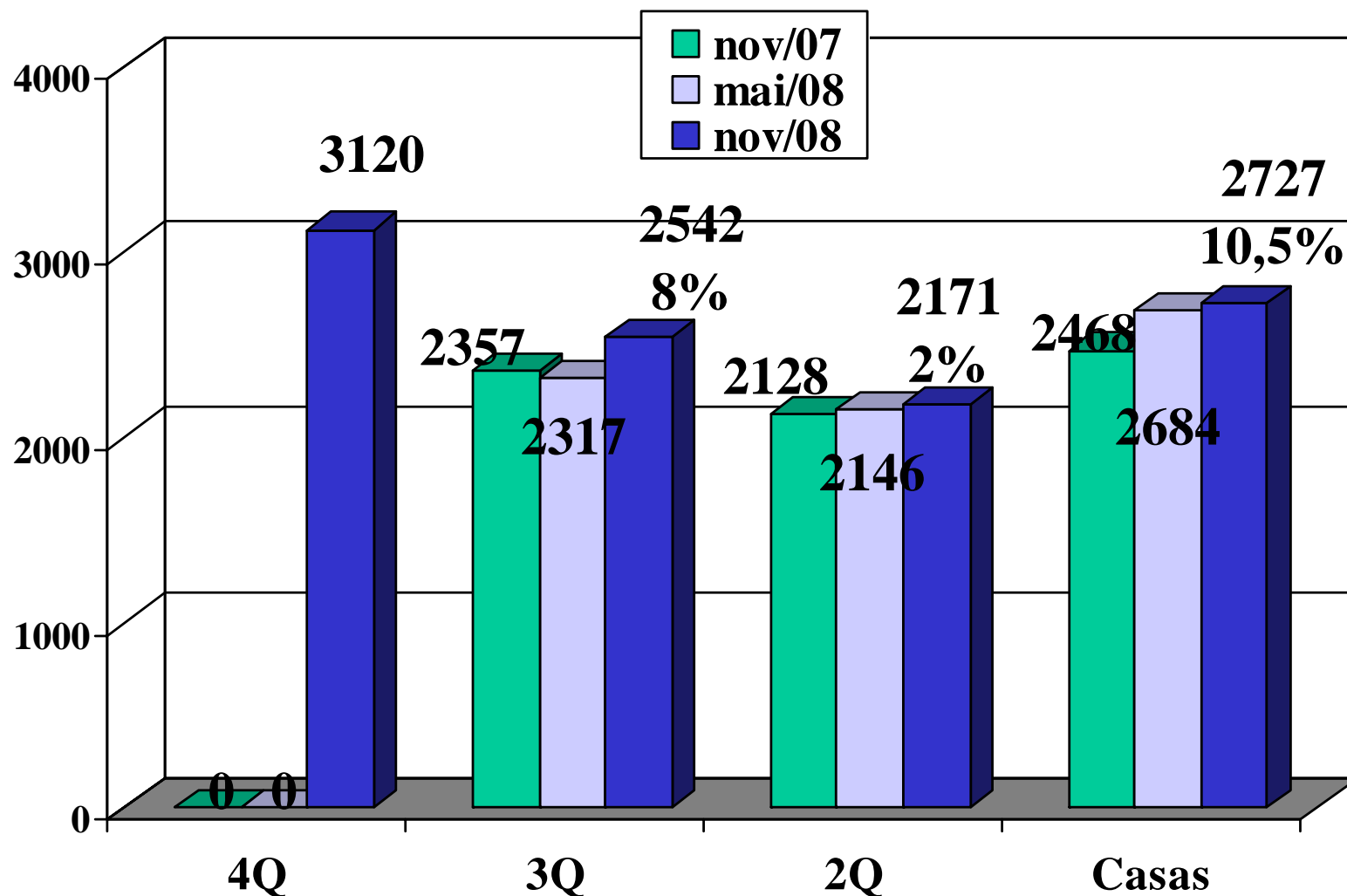
Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

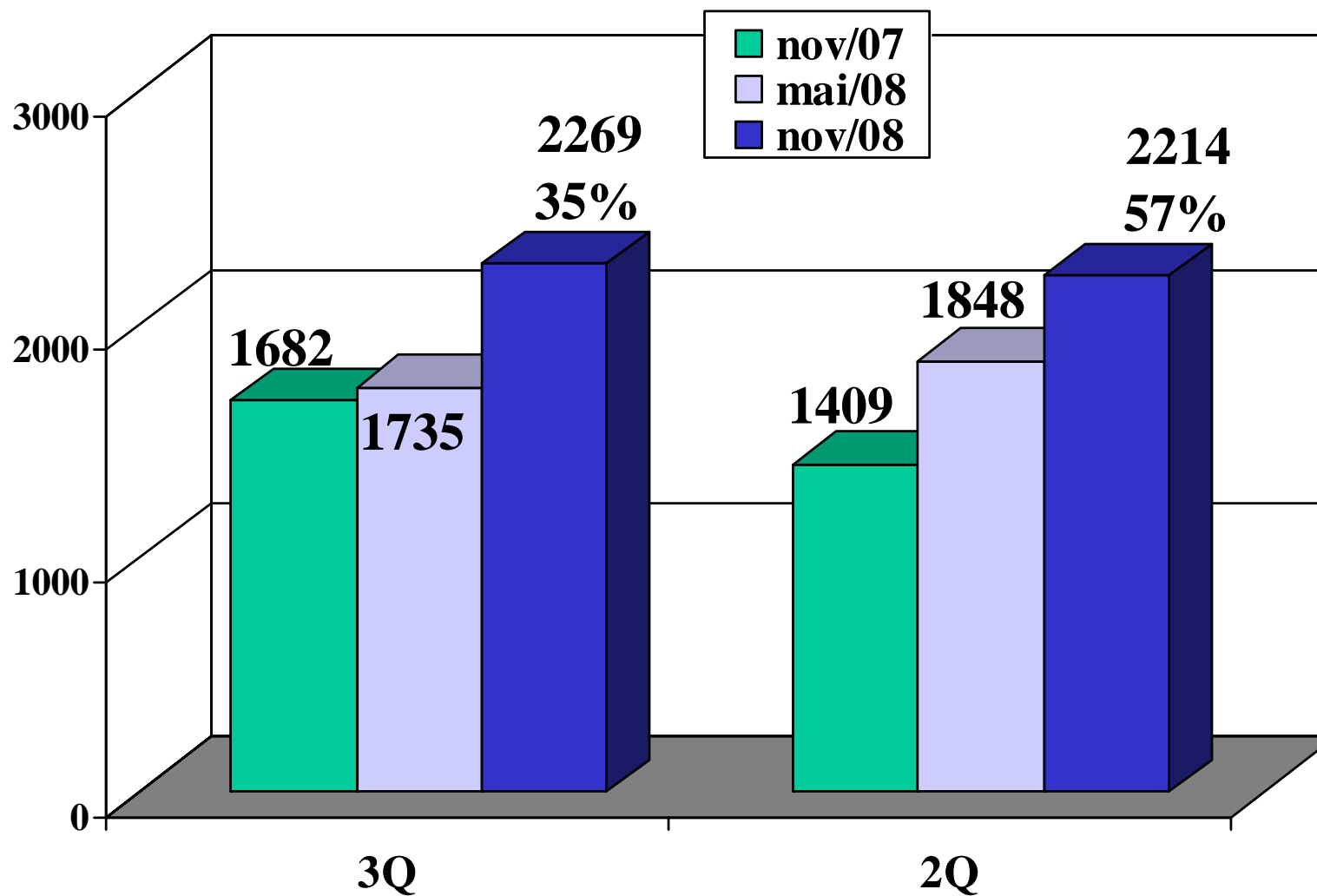
Região 9: Serra



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Novembro/2007 e Novembro/2008

Região 10: Campo Grande



Valores em reais (R\$)