

6º CENSO IMOBILIÁRIO

Novembro/2004

- 1º CENSO Março/2002
- 2º CENSO Outubro/2002
- 3º CENSO Março/2003
- 4º CENSO Outubro/2003
- 5º CENSO Maio/2004

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

REGIÕES ABRANGIDAS

REGIÃO 1: Praia de Santa Helena, Barro Vermelho, Santa Lúcia.

REGIÃO 2: Jardim da Penha, Jardim Camburi.

REGIÃO 3: Praia do Suá, Enseada do Suá, Bento Ferreira.

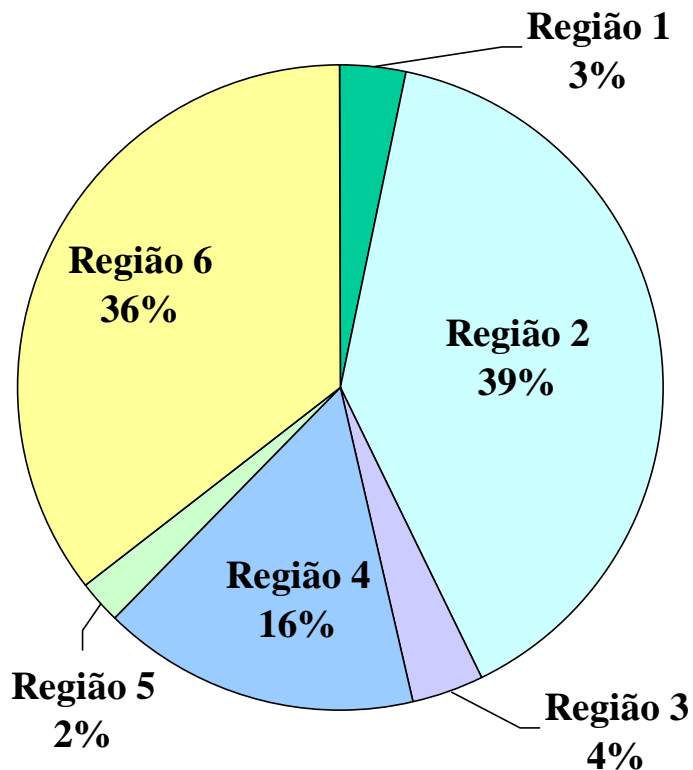
REGIÃO 4: Itapoã, Itaparica.

REGIÃO 5: Laranjeiras, Valparaíso, Jacaraípe, Bairro de Fátima

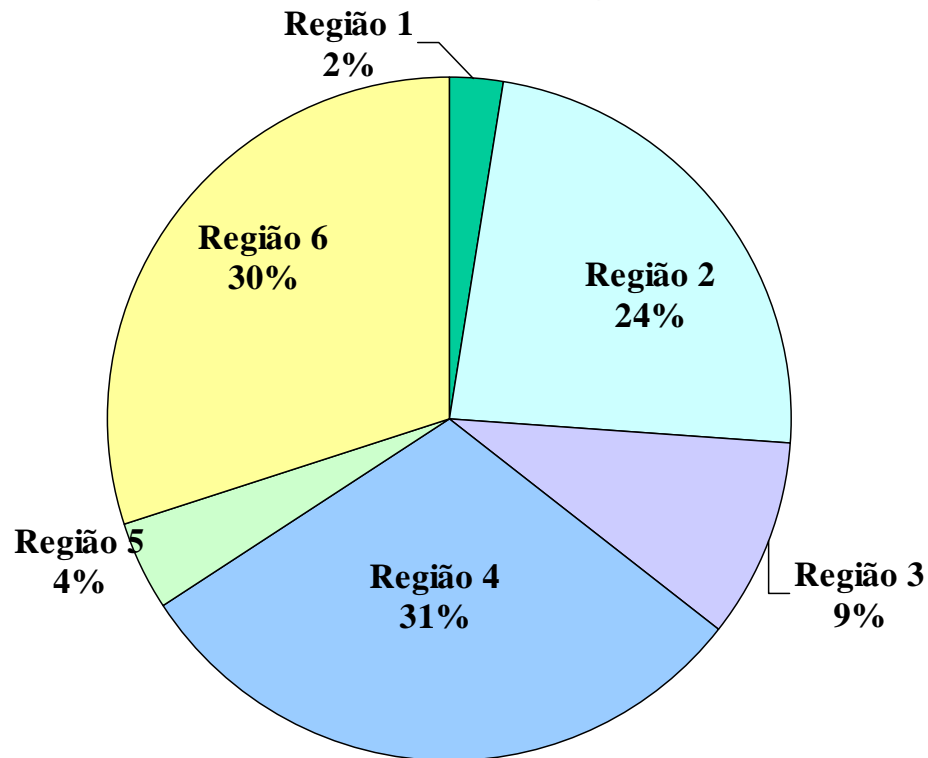
REGIÃO 6: Praia do Canto, Mata da Praia, Praia da Costa

| | Unidades em construção Maio/2004 | Unidades concluídas Maio/Novembro | Lançamentos Maio/Novembro | Unidades em Construção Novembro/2004 |
|--------------|--|---|------------------------------|--|
| Região 1 | 244 | 42 | 30 | 232 |
| Região 2 | 2.260 | 528 | 500 | 2.232 |
| Região 3 | 1.086 | 293 | 104 | 897 |
| Região 4 | 3.096 | 526 | 299 | 2.869 |
| Região 5 | 499 | 100 | 0 | 399 |
| Região 6 | 2.726 | 594 | 715 | 2.847 |
| TOTAL | 9.911 | 2.083 | 1.648 | 9.476 |

185 empreendimentos



9476 unidades em construção



REGIÃO 1: Praia de Santa Helena, Barro Vermelho, Santa Lúcia.

REGIÃO 2: Jardim da Penha, Jardim Camburi.

REGIÃO 3: Praia do Suá, Enseada do Suá, Bento Ferreira.

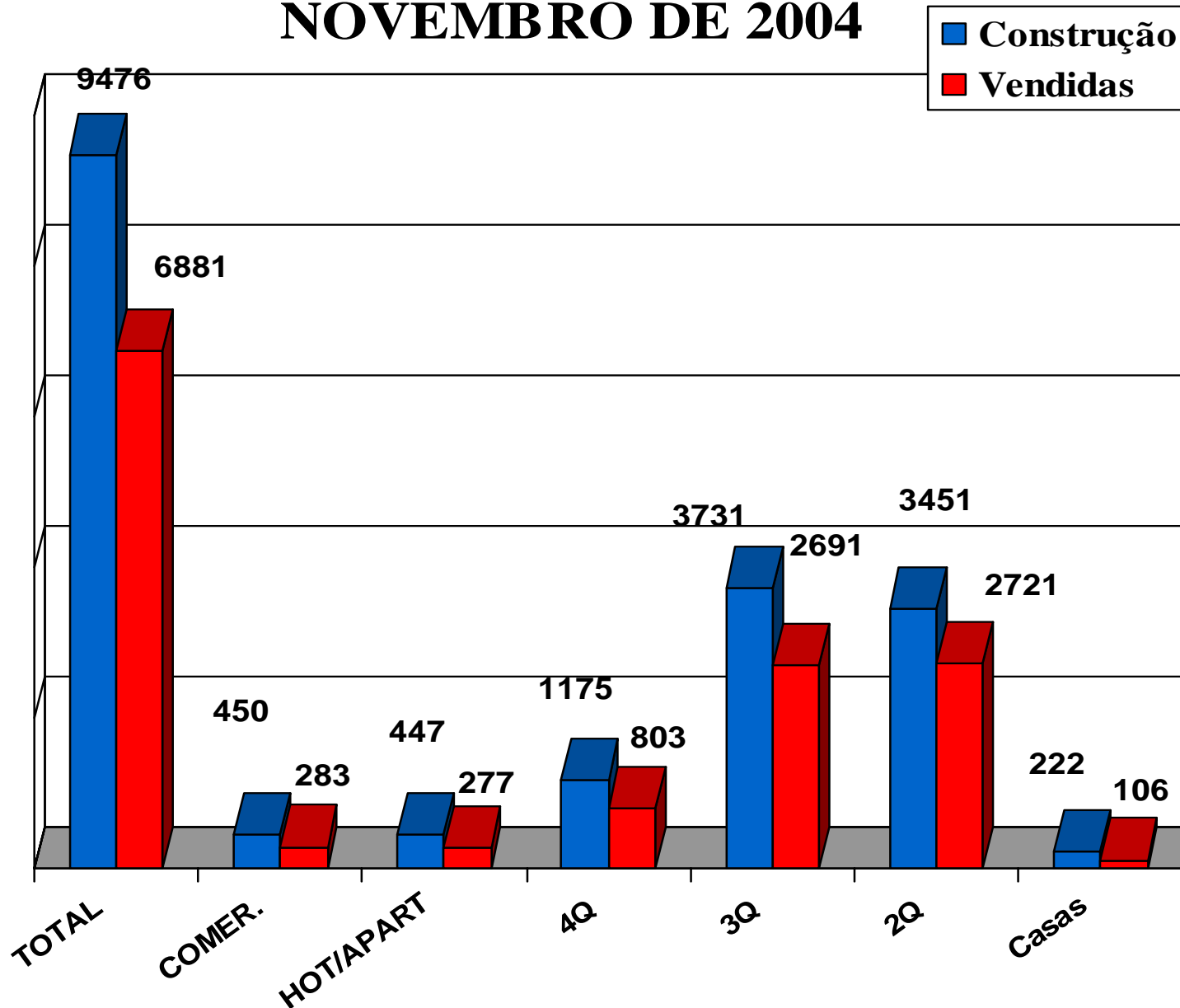
REGIÃO 4: Itapoã, Itaparica.

REGIÃO 5: Laranjeiras, Valparaíso, Jacaraípe, Bairro de Fátima

REGIÃO 6: Praia do Canto, Mata da Praia, Praia da Costa

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

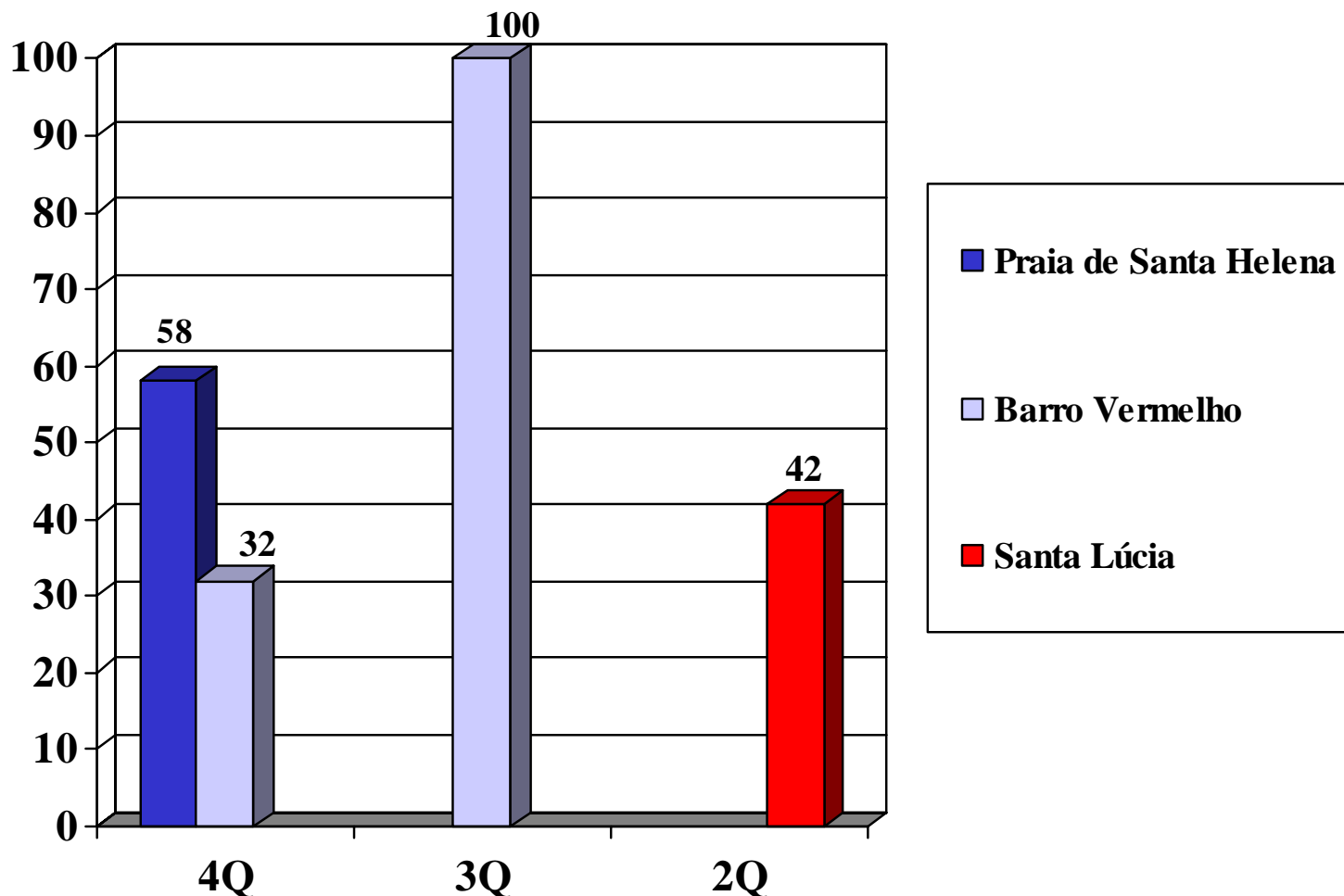
NOVEMBRO DE 2004



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 1 (Total : 232 unid)

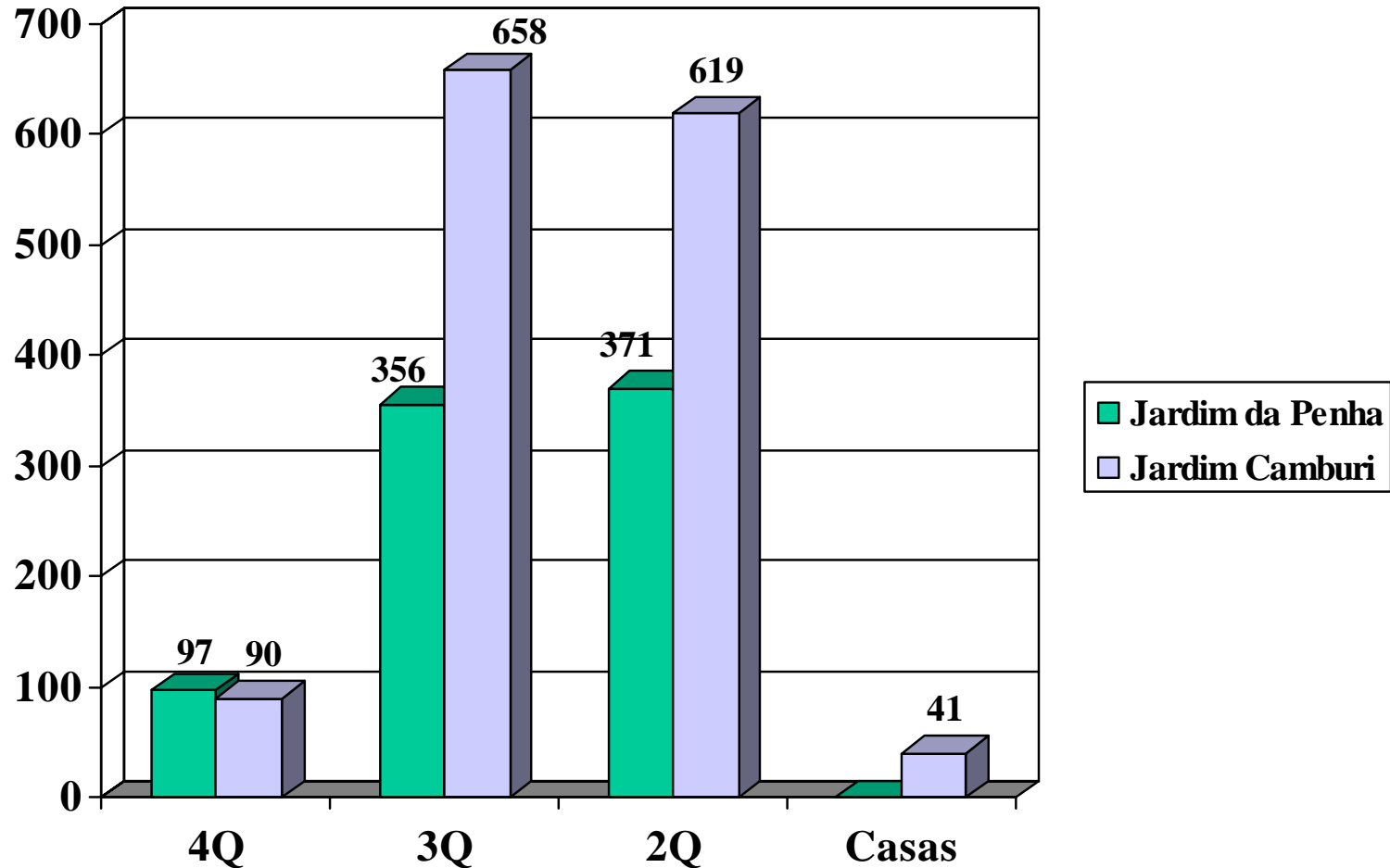
Santa Lúcia, Praia de Santa Helena e Barro Vermelho



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 2 (Total : 2.232 unid)

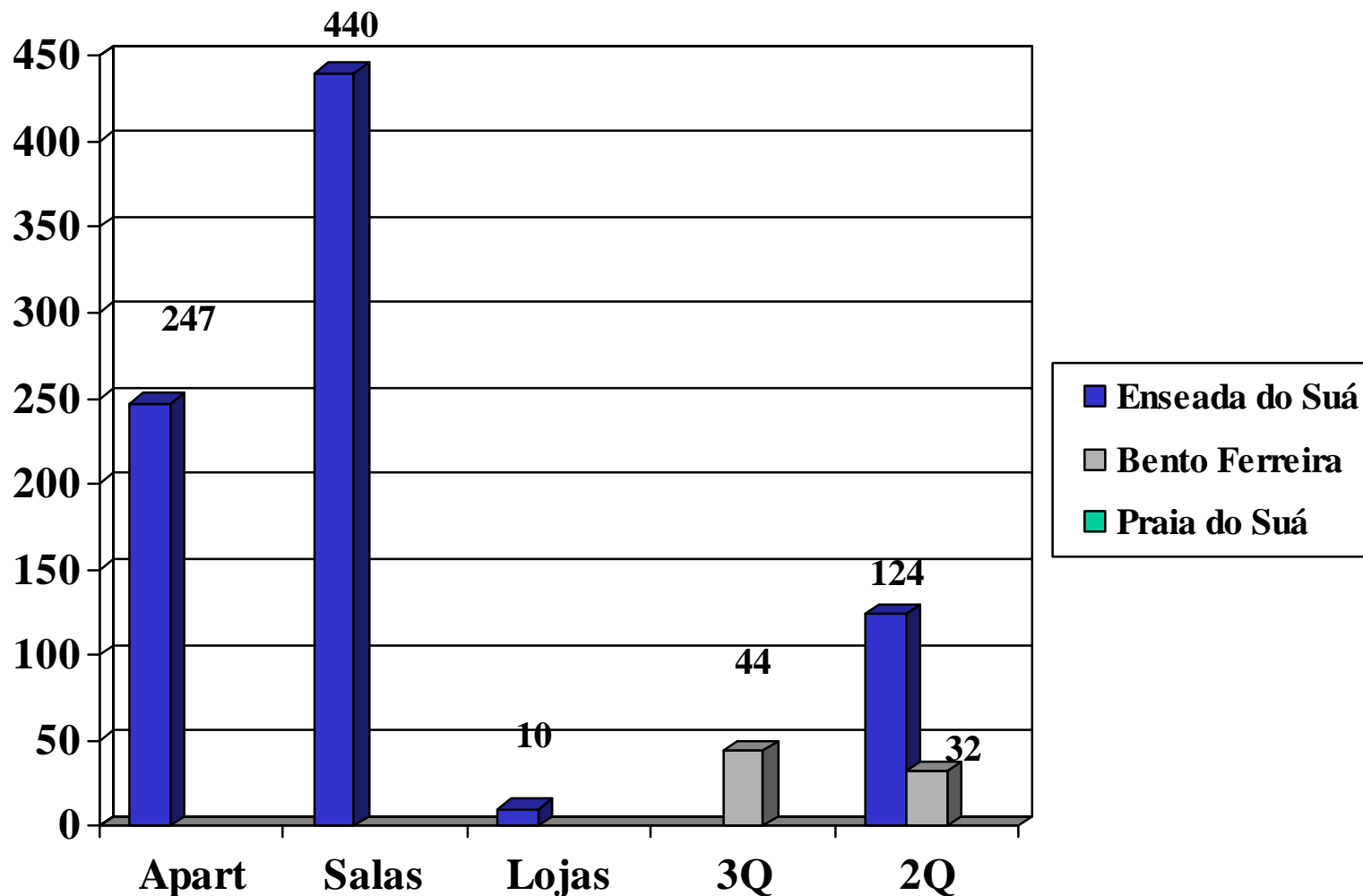
Jardim da Penha e Jardim Camburi



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 3 (Total : 897 unid)

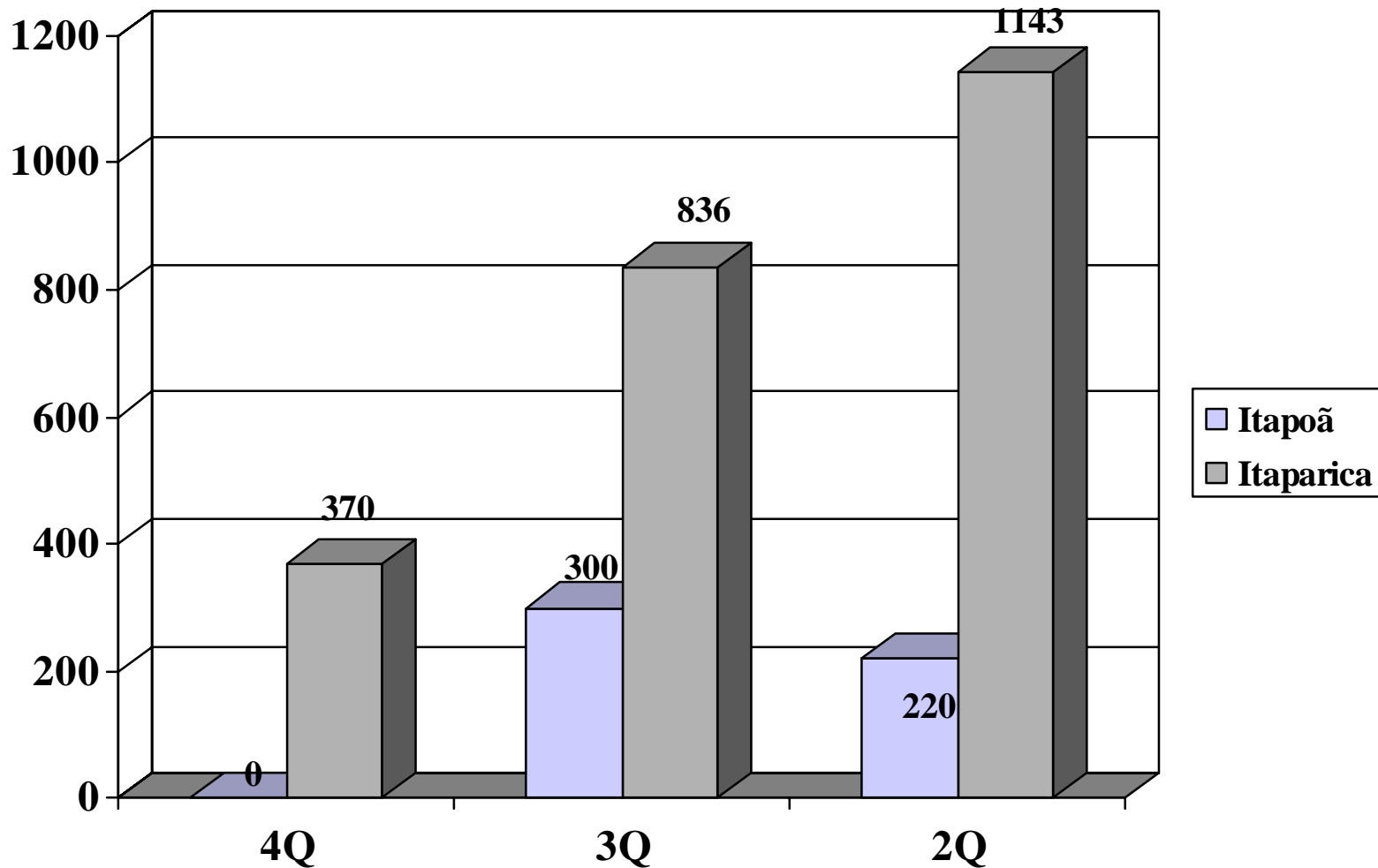
Enseada do Suá, Bento Ferreira e Praia do Suá



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 4 (Total : 2.869 unid)

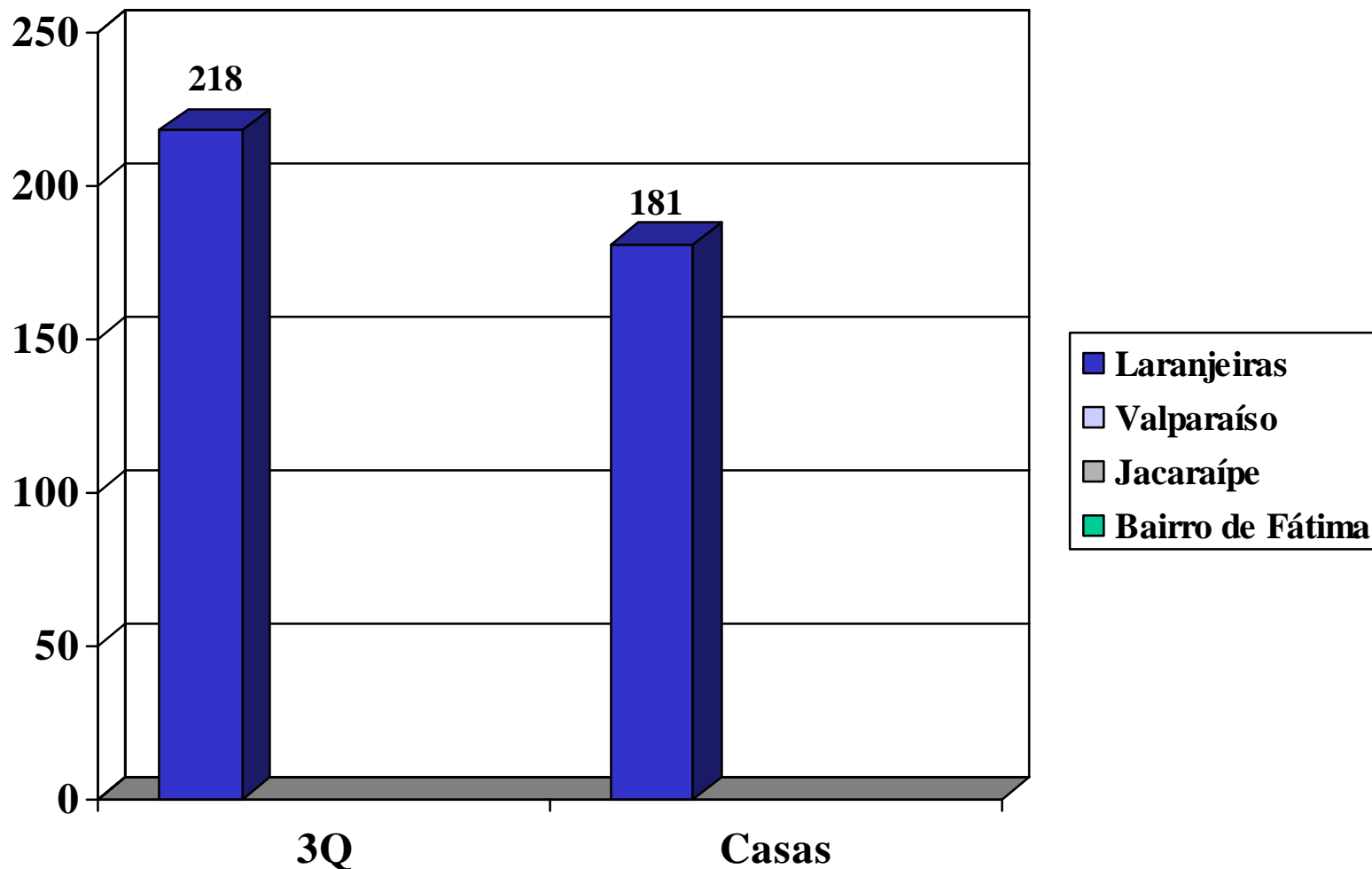
Itapoã e Itaparica



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

REGIÃO 5 (Total : 399 unid)

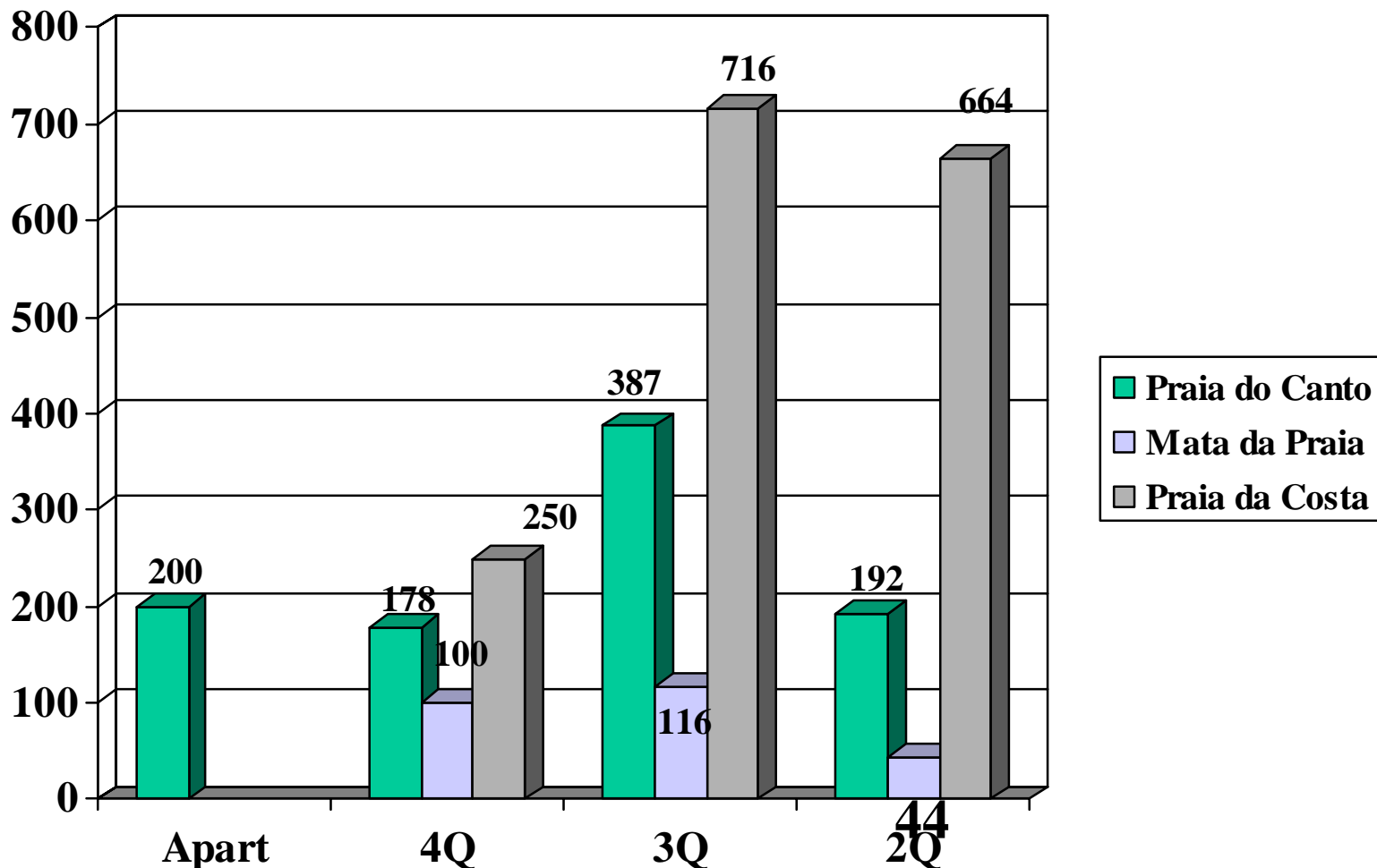
Laranjeiras, Valparaíso, Jacaraípe e Bairro de Fátima



TIPOLOGIA DAS UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

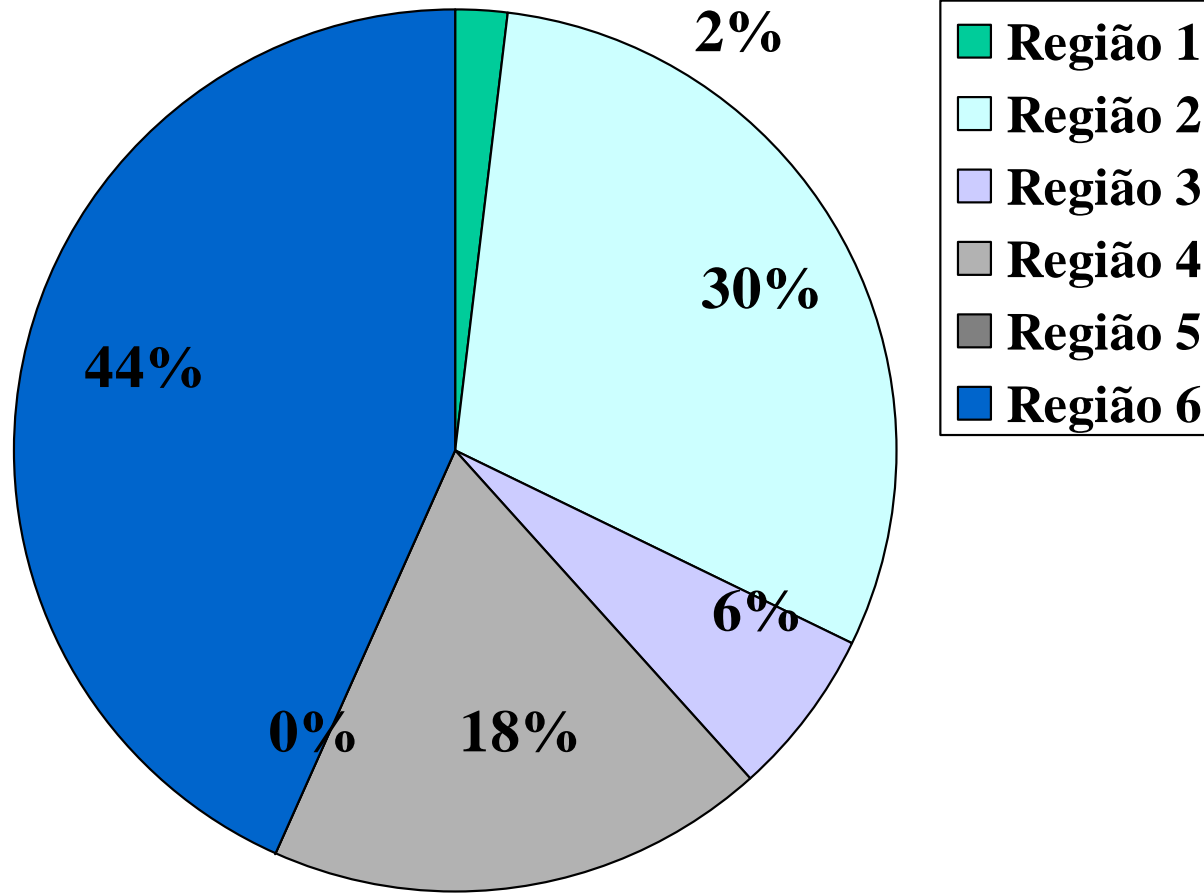
REGIÃO 6 (Total : 2.847 unid)

Praia do Canto, Mata da Praia e Praia da Costa



LANÇAMENTOS

GERAL (1.648 unidades lançadas)



LANÇAMENTOS DAS UNIDADES

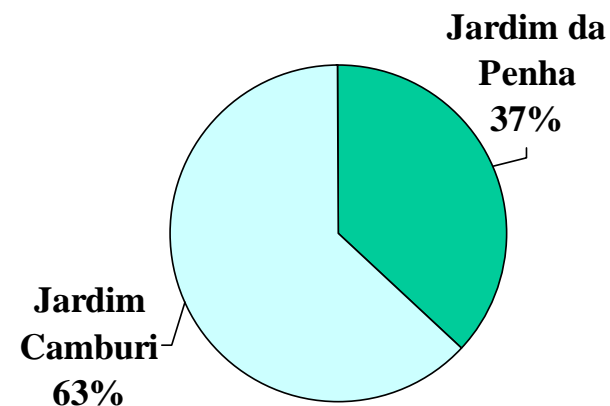
Região 1

(P. St^a Helena, St^a Lúcia,
B. Vermelho)



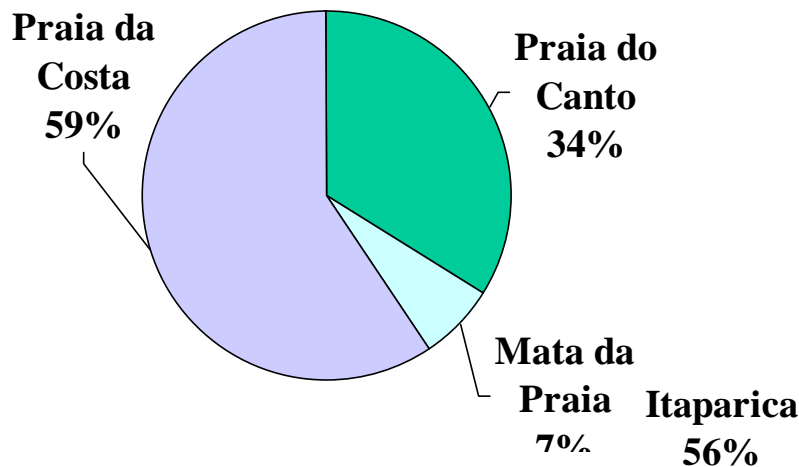
Região 2

(J. Penha e J. Camburi)



Região 6

(Praia do Canto, Mata da Praia e
Praia da Costa)



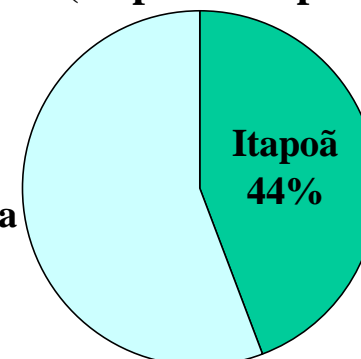
Região 3

(Ens. do Suá, B. Ferreira
e P. do Suá)

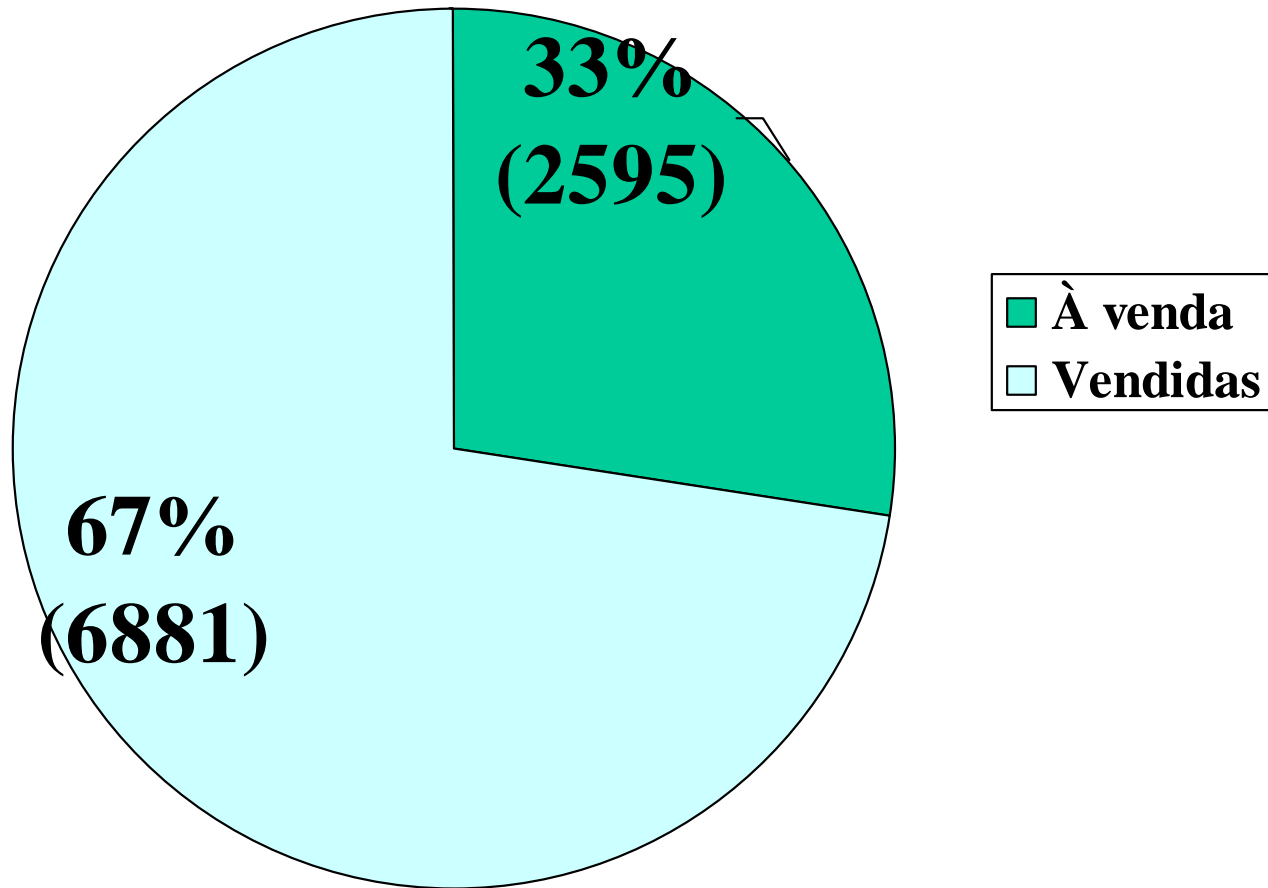


Região 4

(Itapoã e Itaparica)



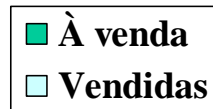
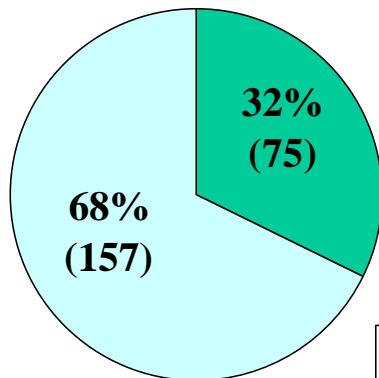
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES GERAL (9476 unidades em construção)



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

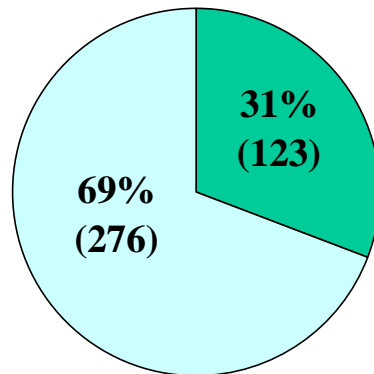
Região 1

(P. Stª Helena, Stª Lúcia,
B. Vermelho)



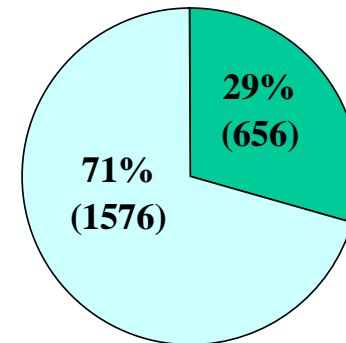
Região 5

(Laranj., Valp.,
Jacar. e B. de Fátima)



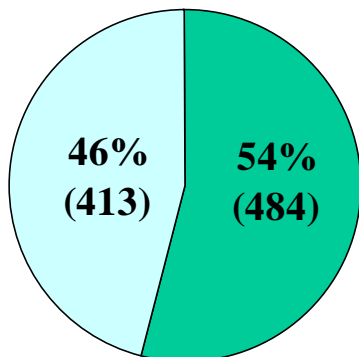
Região 2

(J. Penha e J. Camburi)



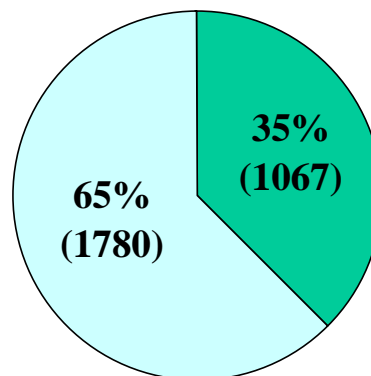
Região 3

(Ens. do Suá, B. Ferreira
e P. do Suá)



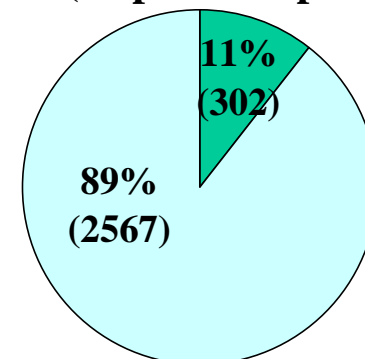
Região 6

(Praia do Canto, Mata da Praia e
Praia da Costa)



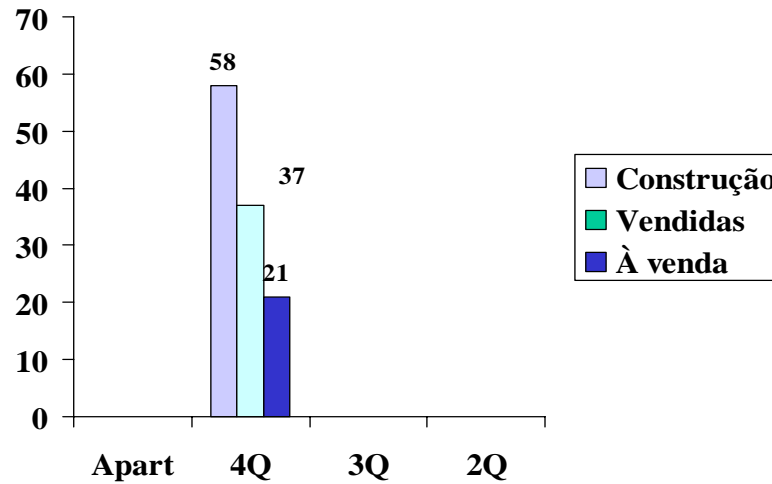
Região 4

(Itapoã e Itaparica)

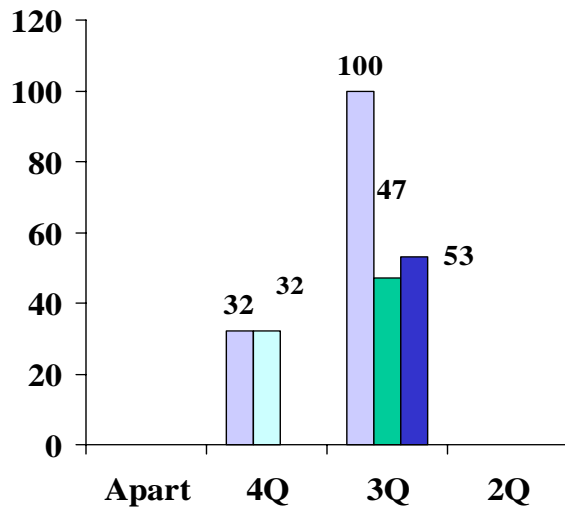


Região 1: Praia de Santa Helena, Bairro Vermelho e Santa Lúcia

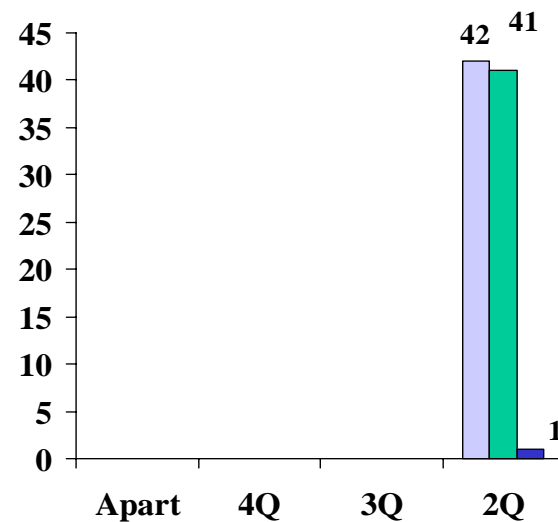
Praia de Santa Helena



Barro Vermelho

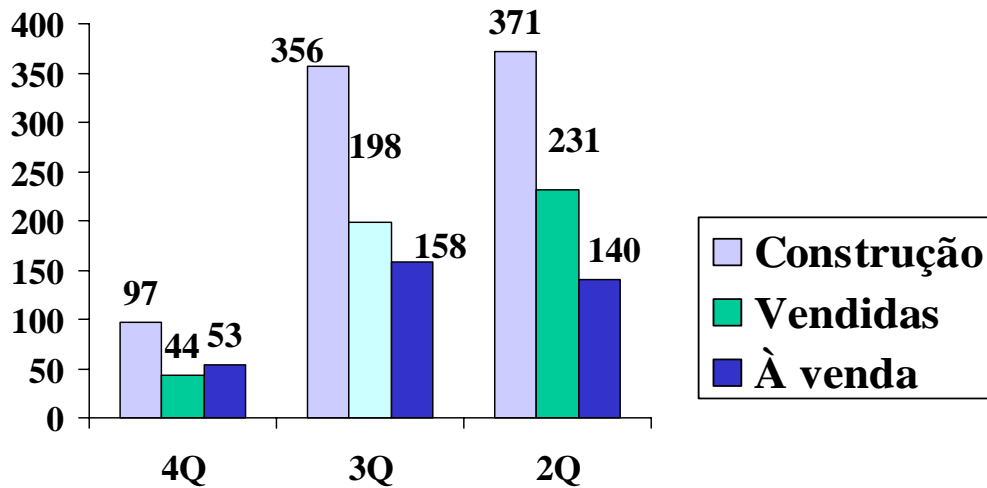


Santa Lúcia

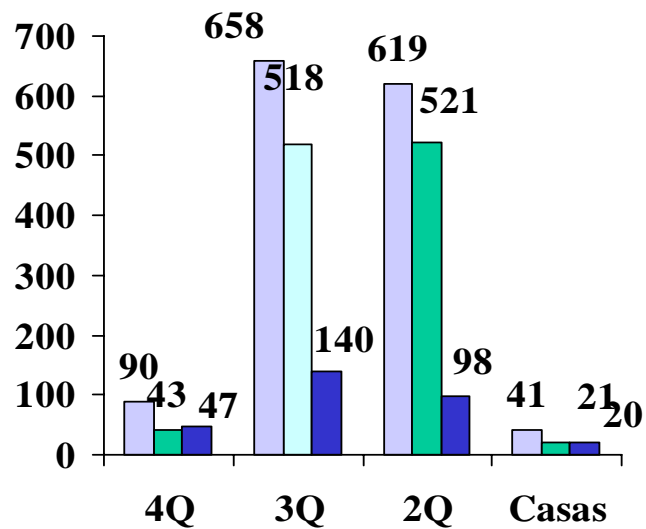


Região 2: Jardim da Penha e Jardim Camburi

Jardim da Penha

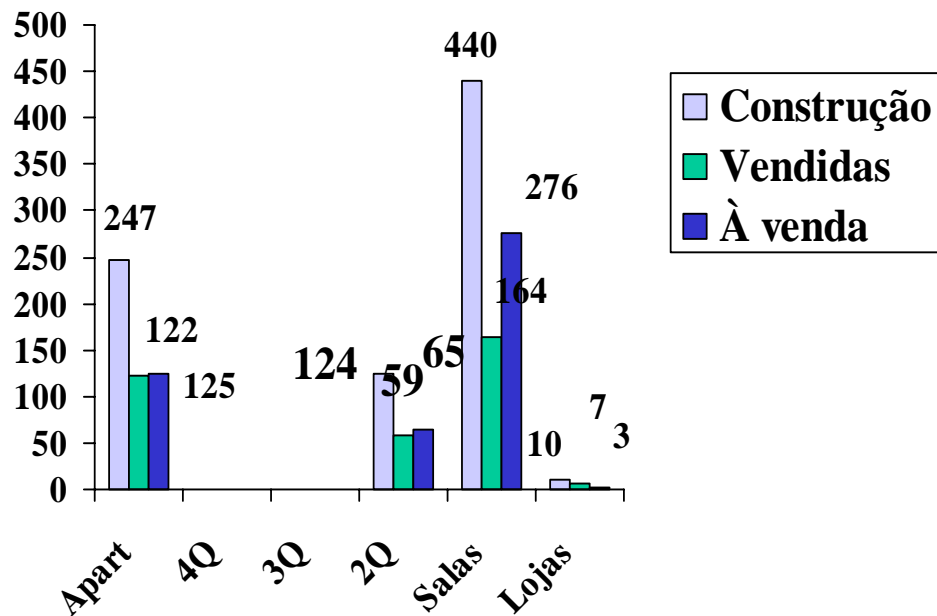


Jardim Camburi

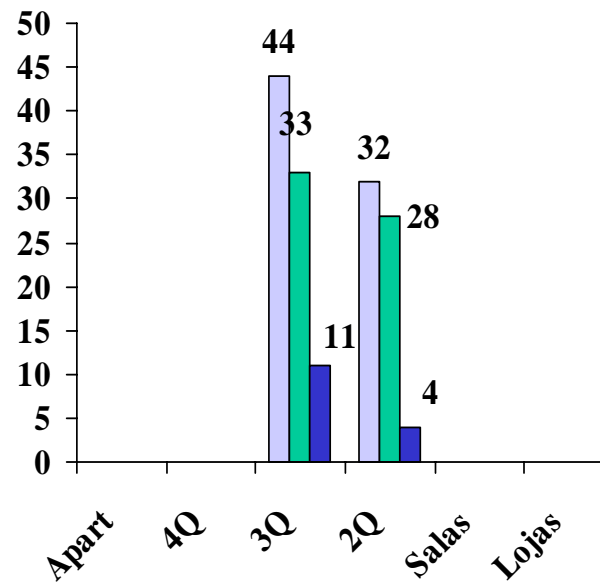


Região 3: Enseada do Suá, Praia do Suá e Bento Ferreira

Enseada do Suá

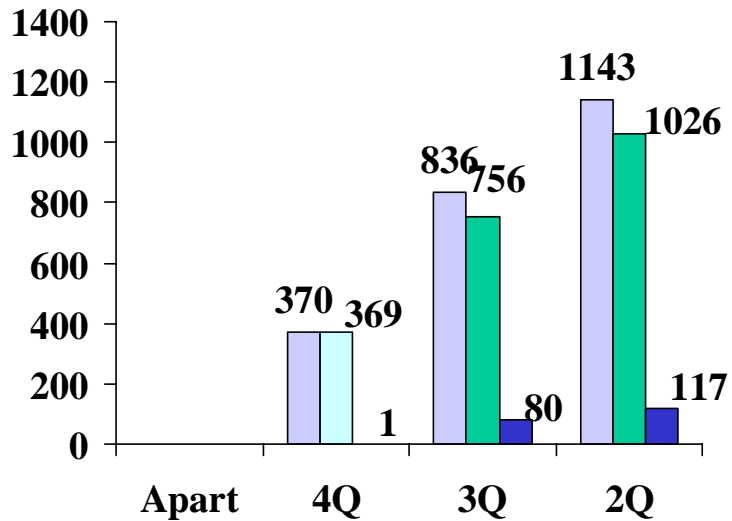


Bento Ferreira

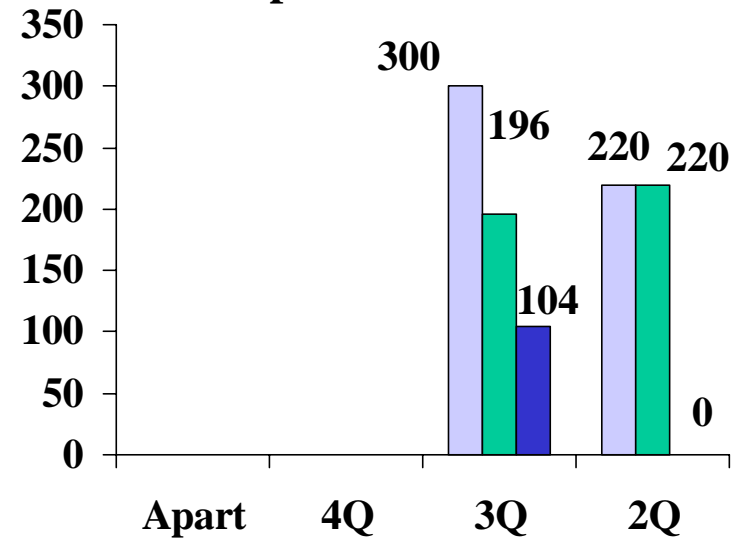


Região 4: Itapoã e Itaparica

Itaparica

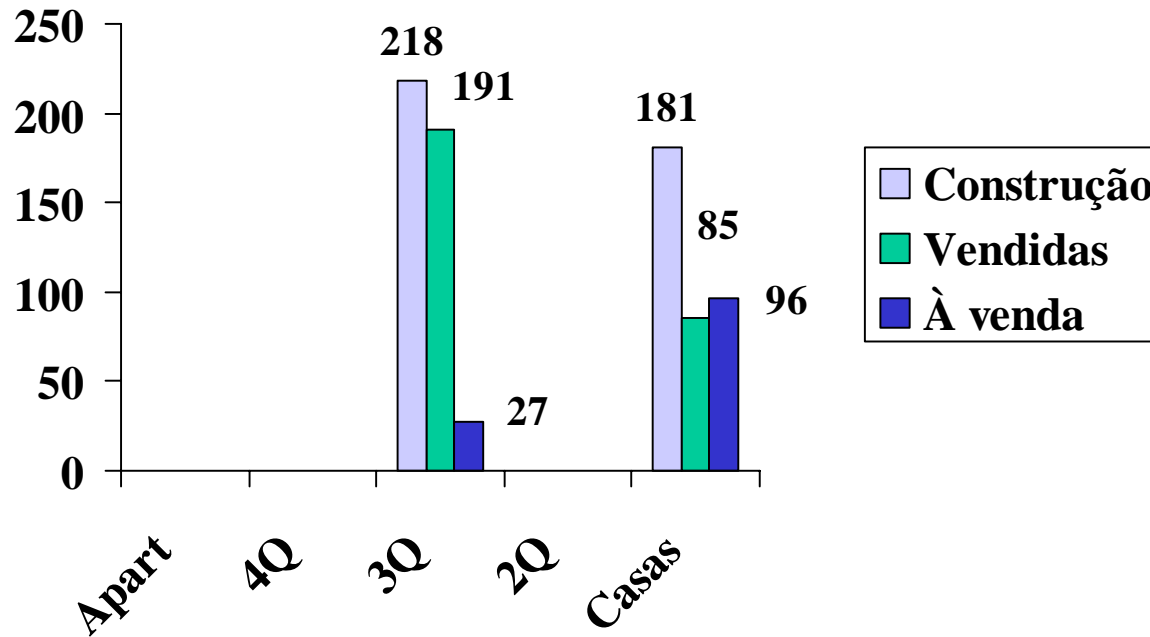


Itapoã



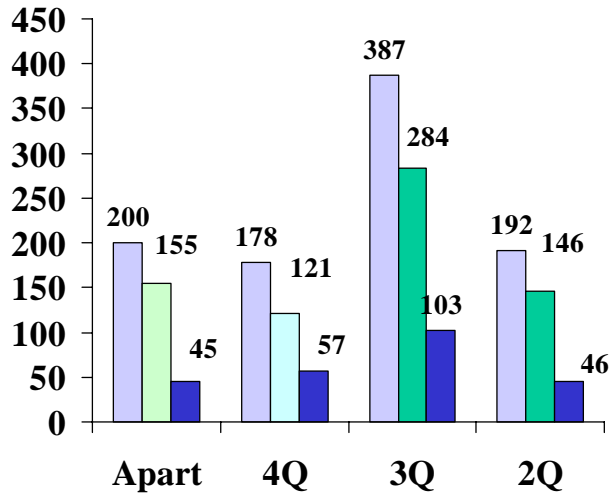
Região 5: Laranjeiras, Valparaíso, Jacaraípe, Bairro de Fátima

Laranjeiras

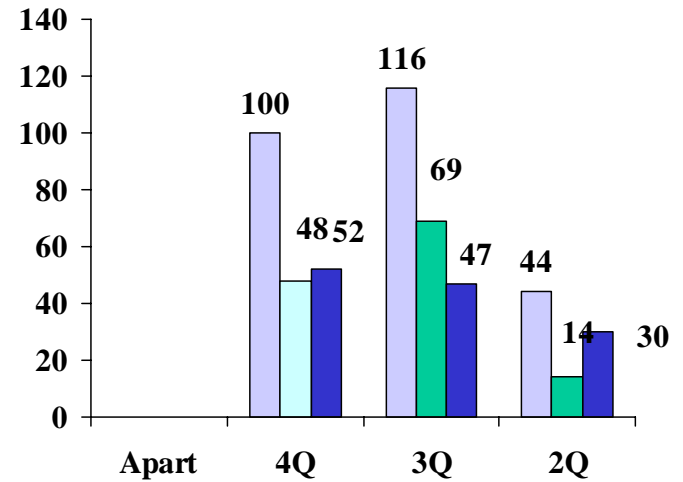


Região 6: Praia do Canto, Mata da Praia e Praia da Costa

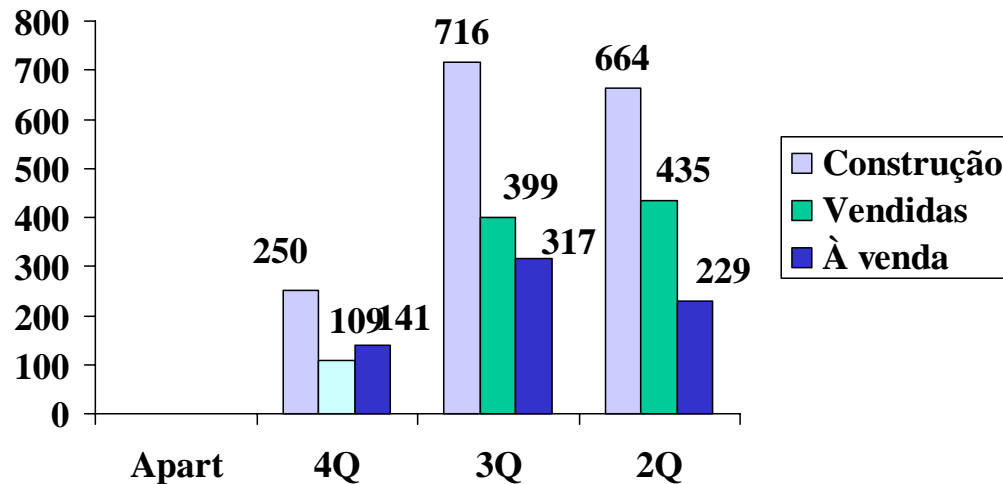
Praia do Canto



Mata da Praia

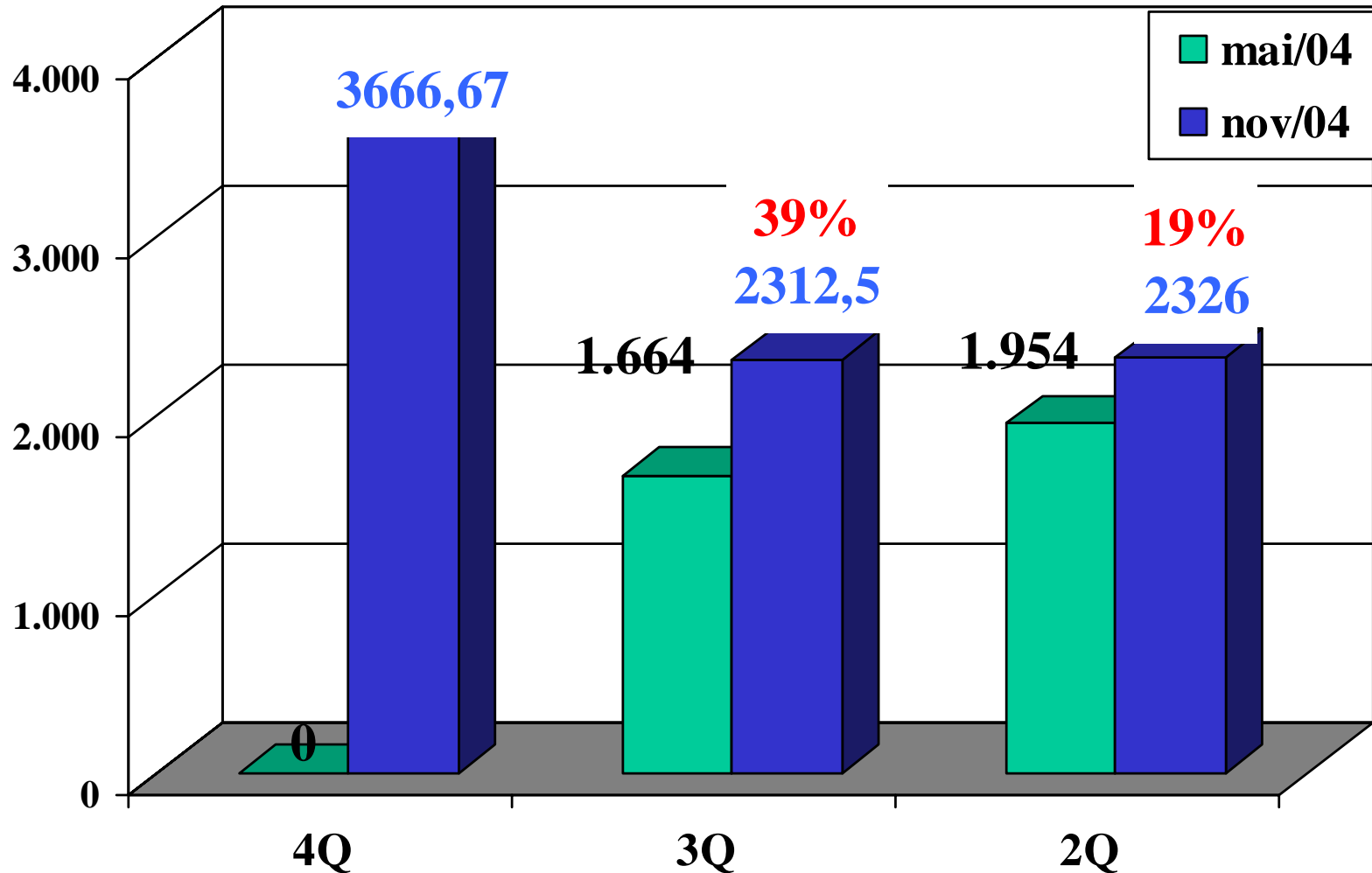


Praia da Costa



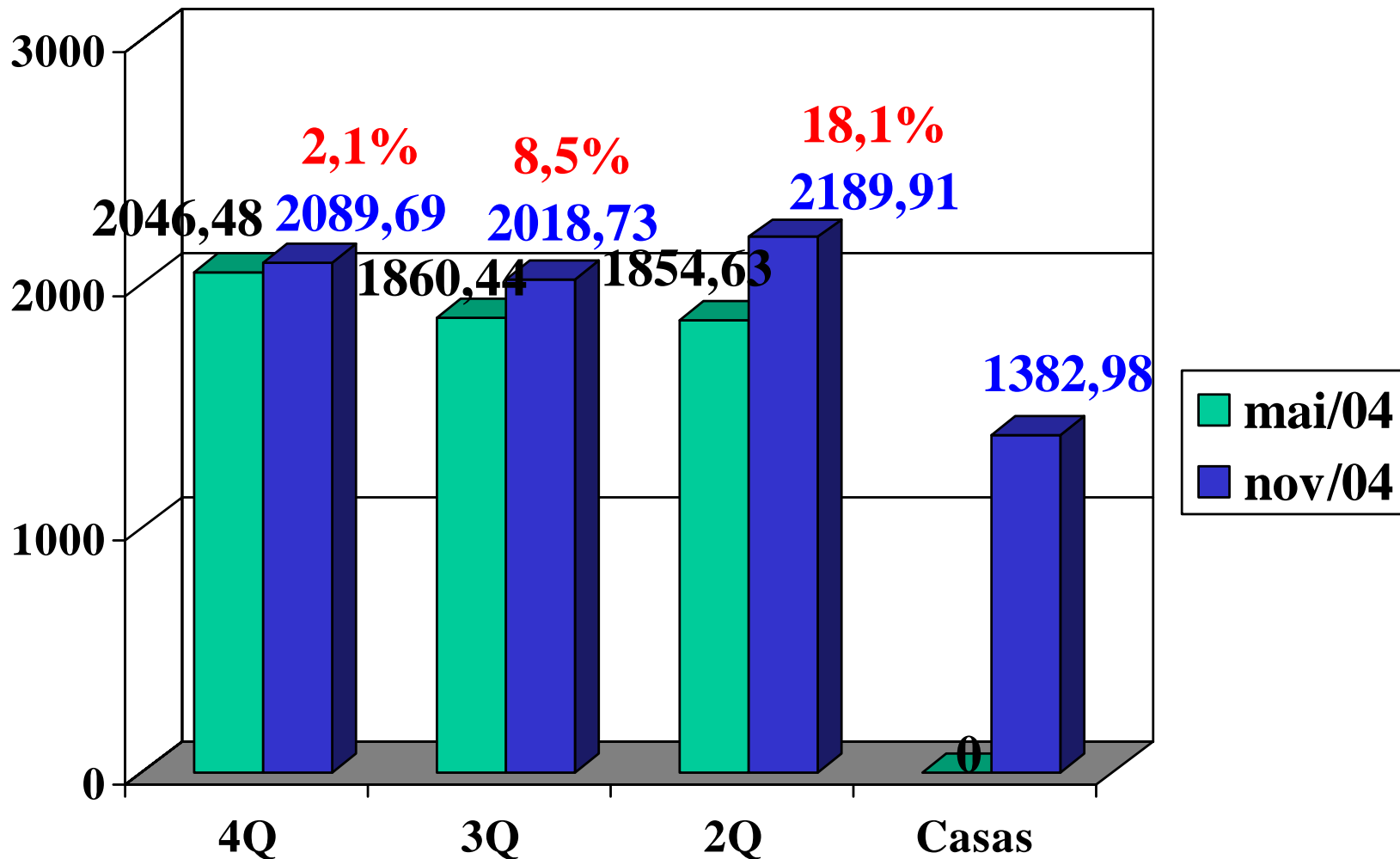
Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 1: Praia de Santa Helena, Bairro Vermelho e Santa Lúcia



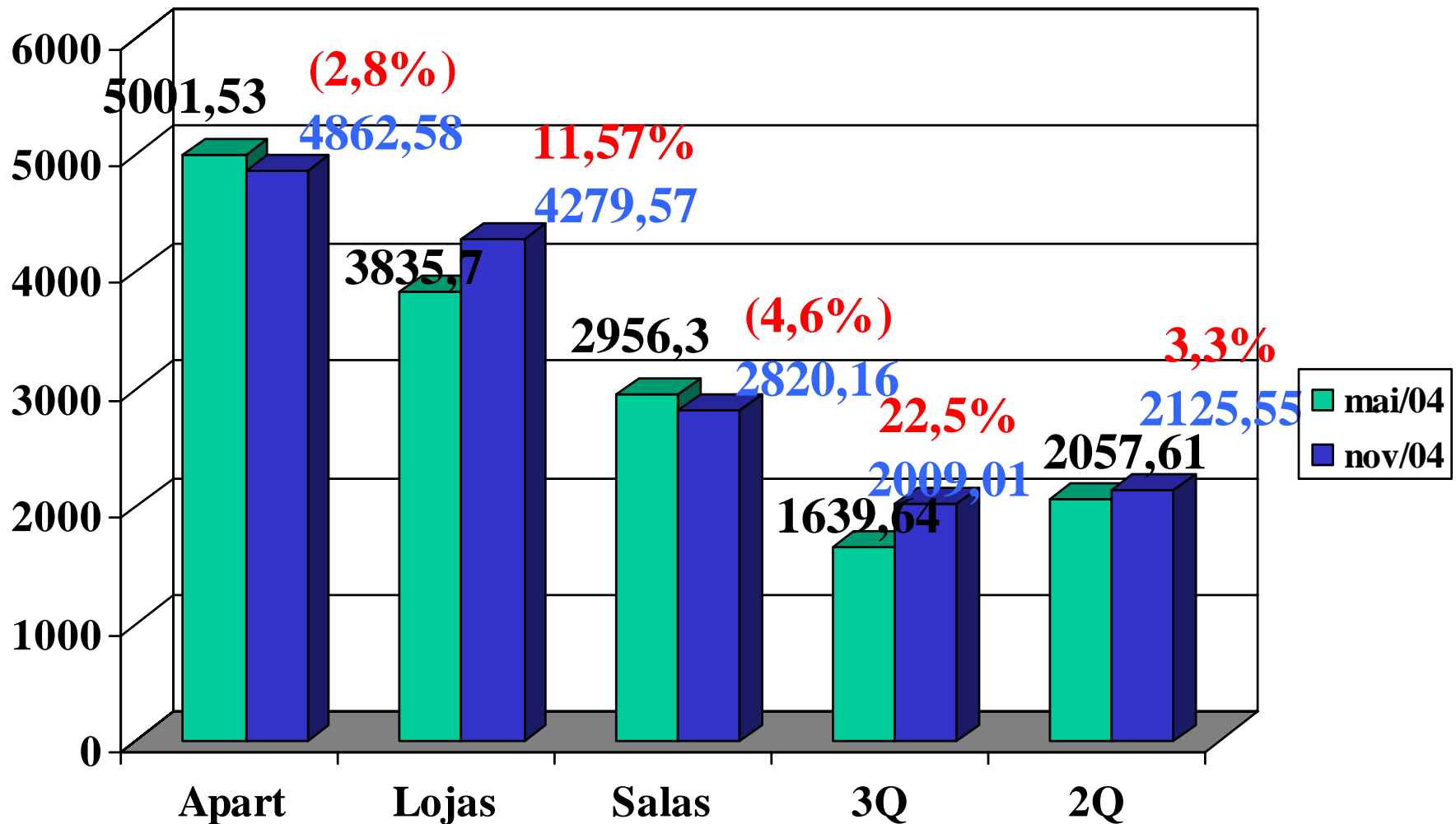
Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 2: Jardim da Penha e Jardim Camburi



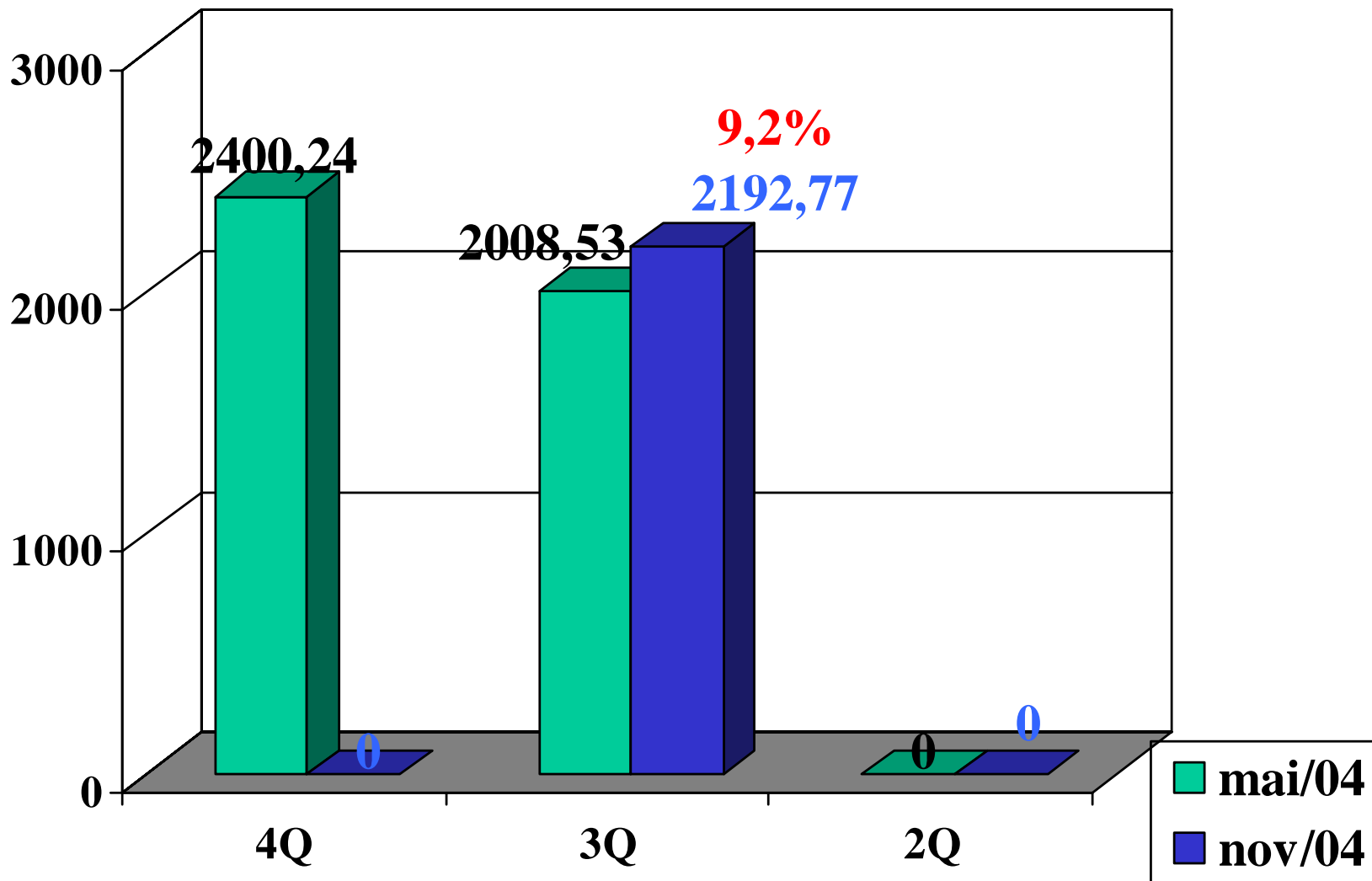
Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 3: Enseada do Suá, Praia do Suá e Bento Ferreira



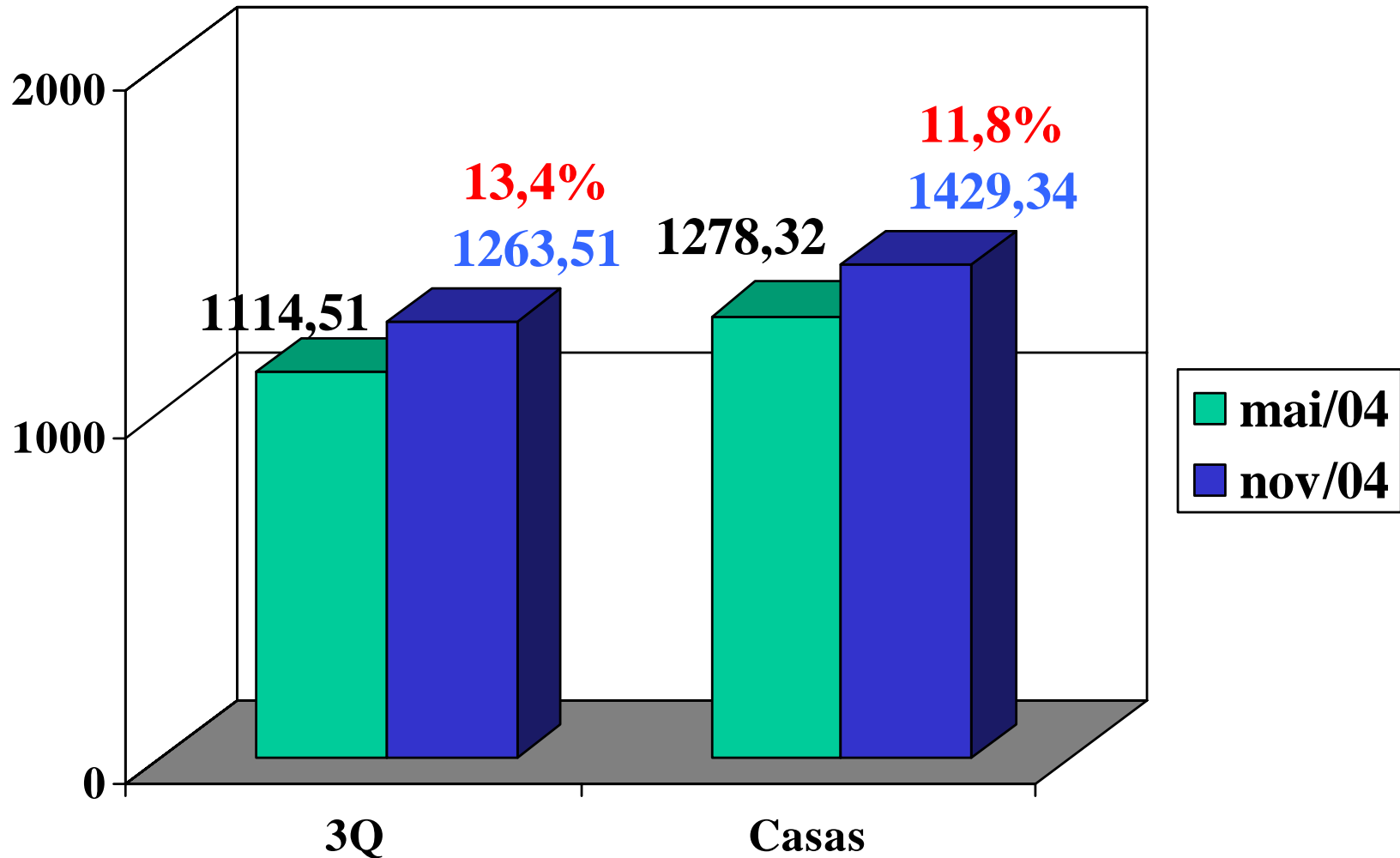
Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 4: Itapoã e Itaparica



Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 5: Laranjeiras, Valparaíso, Jacaraípe, Bairro de Fátima



Comparativo de preços: Mai/2004 e Nov/2004

Região 6: Praia do Canto, Mata da Praia e Praia da Costa

