

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	617,34	650,98	618,95	447,18
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,63	34,73	31,25	32,39
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.414,71</b>	<b>1.245,29</b>	<b>1.176,80</b>	<b>933,40</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	650,90	617,80	549,23	542,83
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,65	147,07	67,85	56,15
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.680,24</b>	<b>1.566,79</b>	<b>1.341,15</b>	<b>1.294,99</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	969,46	784,69	731,18
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	115,95	80,01	69,40
Equipamento	0,27	3,96	6,01
<b>TOTAL</b>	<b>2.069,16</b>	<b>1.630,70</b>	<b>1.662,49</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,14%
Material	652,78	44,83%		
Mão-de-obra	719,78	49,44%		
Desp. Administ.	80,73	5,55%		
Equipamento	2,68	0,18%		
<b>TOTAL</b>	<b>1.455,97</b>	<b>100%</b>		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	619,60	516,48	692,57
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	90,91	71,77	80,51
Equipamento	7,09	4,50	6,97
<b>TOTAL</b>	<b>1.519,74</b>	<b>1.317,29</b>	<b>1.745,04</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	717,41	621,75	829,39
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	90,92	71,77	80,50
Equipamento	7,09	4,53	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.625,25</b>	<b>1.443,06</b>	<b>1.909,56</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	532,73	315,97
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
<b>TOTAL</b>	<b>1.398,91</b>	<b>720,72</b>