

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	617,34	650,98	618,95	447,18
Mão-de-obra	750,63	629,54	592,08	511,55
Desp. Administ.	130,63	34,73	31,25	32,39
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.501,69</b>	<b>1.318,24</b>	<b>1.245,41</b>	<b>992,68</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	650,90	617,80	549,23	542,83
Mão-de-obra	1.025,28	906,99	814,22	782,71
Desp. Administ.	122,65	147,07	67,85	56,15
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.799,05</b>	<b>1.671,90</b>	<b>1.435,50</b>	<b>1.385,69</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	969,46	784,69	731,18
Mão-de-obra	1.112,39	861,92	968,08
Desp. Administ.	115,95	80,01	69,40
Equipamento	0,27	3,96	6,01
<b>TOTAL</b>	<b>2.198,07</b>	<b>1.730,58</b>	<b>1.774,67</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	652,78	42,11%
Mão-de-obra	814,13	52,51%
Desp. Administ.	80,73	5,21%
Equipamento	2,68	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>1.550,32</b>	<b>100%</b>

Varição 0,13%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	619,60	516,48	692,57
Mão-de-obra	907,28	819,50	1.091,47
Desp. Administ.	90,91	71,77	80,51
Equipamento	7,09	4,50	6,97
<b>TOTAL</b>	<b>1.624,88</b>	<b>1.412,25</b>	<b>1.871,52</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	717,41	621,75	829,39
Mão-de-obra	915,98	842,66	1.122,87
Desp. Administ.	90,92	71,77	80,50
Equipamento	7,09	4,53	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.731,40</b>	<b>1.540,71</b>	<b>2.039,68</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	532,73	315,97
Mão-de-obra	975,26	455,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
<b>TOTAL</b>	<b>1.511,93</b>	<b>773,56</b>