

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	647,35	688,61	656,54	474,26
Mão-de-obra	673,61	564,94	531,33	459,06
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,22	3,11	3,27	1,63
TOTAL	1.457,63	1.292,14	1.223,07	968,04

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	679,37	653,41	582,58	575,72
Mão-de-obra	920,07	813,92	730,67	702,40
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,37	4,17
TOTAL	1.724,97	1.617,62	1.386,94	1.339,65

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.016,99	826,81	777,62
Mão-de-obra	998,25	773,48	868,75
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,28	4,13	6,26
TOTAL	2.133,98	1.686,15	1.723,53

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	689,02	45,79%
Mão-de-obra	730,59	48,55%
Desp. Administ.	82,48	5,48%
Equipamento	2,79	0,19%
TOTAL	1.504,88	100%

Variação 0,23%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	663,39	552,27	742,17
Mão-de-obra	814,18	735,41	979,48
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,69	7,26
TOTAL	1.577,83	1.365,69	1.811,15

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	763,37	660,89	882,82
Mão-de-obra	821,99	756,20	1.007,65
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,39	4,73	7,21
TOTAL	1.685,63	1.495,14	1.979,92

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	558,56	334,23
Mão-de-obra	875,19	409,15
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,10	1,73
TOTAL	1.437,85	745,11