

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	775,90	833,49	791,29	571,40
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,40	3,29	3,45	1,72
TOTAL	1.651,52	1.490,62	1.408,21	1.108,75

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	825,17	794,06	707,15	700,66
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,24	0,05	4,62	4,40
TOTAL	1.958,94	1.836,89	1.581,28	1.531,51

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.215,67	999,97	932,28
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,29	4,36	6,61
TOTAL	2.428,02	1.933,26	1.961,00

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,83%
Material	831,55	48,42%	
Mão-de-obra	798,97	46,53%	
Desp. Administ.	83,81	4,88%	
Equipamento	2,95	0,17%	
TOTAL	1.717,27	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	799,41	657,65	895,84
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,80	4,95	7,67
TOTAL	1.791,99	1.541,36	2.058,25

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	926,92	788,19	1.064,97
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,81	4,99	7,61
TOTAL	1.928,06	1.694,67	2.258,12

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	665,41	390,95
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,33	1,82
TOTAL	1.626,88	840,22