

Cidades

PLANO DIRETOR DE VITÓRIA

Calçadas mais largas em 49 ruas

Proposta no PDU prevê aumento também das áreas reservadas para baias de ônibus e ciclovias. Medida vale para novas construções

Daniel Figueredo

Uma proposta no Plano Diretor Urbano (PDU) vai aumentar os espaços públicos reservados para 49 ruas e avenidas na capital. Esses espaços, segundo explicou a secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, vão aumentar as áreas reservadas para calçadas, baias de ônibus e ciclovias.

Também está sendo feita uma proposta no PDU para que sejam aumentados para até 6 metros os afastamentos entre a calçada e o início da edificação.

“Nesses eixos e novas ruas haverá uma ampliação para ciclovias, calçadas e baias de ônibus. Os novos alinhamentos vão qualificar o espaço urbano para receber ciclovias e calçadas mais generosas”, afirmou a secretária.

Na prática, a medida só vale para novas construções. Com os novos

alinhamentos em avenidas como a Leitão da Silva, Reta da Penha, Fernando Ferrari e outras, terão espaços reservados onde não poderão ser feitas novas construções, o que não valeria para os prédios já construídos.

Segundo o diretor de Legislação Urbana do Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon) e conselheiro do PDU, Sandro Pretti, a medida precisa ser analisada caso a caso. “A proposta é para aumentar os espaços para reserva de ciclovias, então, se houver a implantação da infraestrutura, a perda do espaço no terreno se reverte em aumento dos números de acessos e valorização da área.”

No entanto, ele frisou que é preciso fazer uma implantação efetiva, para não punir os proprietários de novas áreas. “Se for em uma área já consolidada, onde novas construções não vão existir, pode penalizar quem for fazer novas construções com terrenos menores.”

Ele lembrou que a medida é válida em vias de trânsito rápido, onde os terrenos são maiores. “Já em terrenos menores, perder 2 metros, 3 metros gera um impacto significativo. É preciso uma análise de ponto a ponto, com atenção.”

Outra proposta que está em análise no PDU é a implantação de va-



CALÇADA na avenida Leitão da Silva, em Vitória, uma das vias que terão maiores espaços públicos reservados

gas de bicicletas para visitantes. Segundo a prefeitura, em condomínios que tenham entre 100 e 300 unidades habitacionais, será necessário instalar quatro vagas de

bicicleta na rua para os visitantes do edifício.

DELEGADOS

A inscrição para os 81 morado-

res que vão votar a nova proposta de Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória se encerra amanhã. Eles serão os representantes dos moradores na Conferência da Cidade.

SAIBA MAIS

Alinhamentos

> **A PROPOSTA** do Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória prevê aumento do alinhamento de trechos de 49 ruas e avenidas da capital.

> **O ALINHAMENTO** é a área reservada para o espaço público, como pistas de rolamento para carros, baias de ônibus, espaços para calçadas e ciclovias. Esse alinhamento é contado a partir do eixo central da via. A partir do limite do alinhamento é feita a contagem do terreno. Ou seja, se aumentado o espaço público, os terrenos serão diminuídos.

> **NESSES CASOS**, as mudanças só são válidas para novas construções. Há a possibilidade também de serem feitas desapropriações nessas áreas.

Ruas e avenidas

DECRETO

> **AS AVENIDAS** Leitão da Silva, Nossa Senhora dos Navegantes e Marechal Mascarenhas de Moraes e a rodovia Serafim Derenzi já possuem alinhamentos definidos em decreto, mas terão as definições incluídas no PDU.

MAIOR RECUO

> **AS EDIFICAÇÕES** dessas ruas e avenidas terão um recuo maior nos terrenos, ampliando o espaço para ciclovias, calçadas e outras intervenções viárias:

- > Avenida Fernando Ferrari;
- > Avenida Maruípe (trecho entre a avenida Nossa Senhora da Penha e a rua Dona Maria Rosa);
- > Avenida Nossa Senhora da Penha (trecho entre a Ponte da Passagem e a avenida Maruípe);
- > Avenida Paulino Müller;



CALÇADA na Reta da Penha: regras

> Rua Dona Maria Rosa (trecho entre a av. Nossa Senhora da Penha e a av. Maruípe), em Andorinhas;

- > Rua Marins Alvarino, em Itararé;

PROJETOS EM ANDAMENTO

> **HÁ PROPOSTAS** de projetos de futuro alinhamento viário, com base em estudos viários já desenvolvidos ou em desenvolvimento pela prefeitura:

- > Avenida Adalberto Simão Nader;
- > Avenida César Hilal (trecho entre a av. Desembargador e Av. Vitória);
- > Avenida Desembargador Santos Neves (trecho entre as avenidas Nossa Senhora da Penha e César Hilal), na Enseada do Suá;
- > Av. Marechal Campos, em J. Nazareth, Consolação, de Lourdes, Bonfim, Santos Dumont, Santa Cecília.
- > Av. Nossa Senhora da Penha (BRT);
- > Avenida Serafim Derenzi;
- > Avenida Vitória;
- > Margens do Canal da Passagem;
- > Rua Teófilo Costa, Jardim Camburi.

NOVOS PROJETOS

> **OUTRAS RUAS** terão projetos de novo alinhamento desenvolvido no futuro:

- > Avenida César Hilal (trecho entre a rua Jair Etienne Duarte até a rua Augusto Mendes);
- > Avenida Fernando Duarte Rabelo, em Antônio Honório, Maria Ortiz e Segurança do Lar;
- > Avenida Jerônimo Vervloet, em Antônio Honório;
- > Avenida Maria de Lourdes Garcia, na Ilha de Santa Maria;
- > Avenida Coronel José Martins de Figueiredo, em Tabuazeiro, Fradinhos e Maruípe;
- > Avenida Desembargador Demerval Lyrio, em Mata da Praia;
- > Avenida Jair Etienne Dessaune, em Bento Ferreira e no Horto.
- > Avenida Maruípe (trecho entre as ruas Dona Maria Rosa até a av. Coronel José Martins de Figueiredo);
- > Avenida Santo Antônio (trecho compreendido entre a rua Dom Benedito até a rua Ludovico Pavoni);
- > Rua Adolfo Casoli, Maruípe e São Cristóvão;
- > Rua Agostinho de Oliveira, em Santa Tereza;
- > Rua Amélia da Cunha Ornelas, em Bento Ferreira;
- > Rua Antônio Aleixo, em Consolação, Gurigica e Horto;
- > Rua Arlindo Sodré, em Itararé;
- > Rua Camilo Gianordoli, em Consolação, Gurigica e Horto;
- > Rua Cassiano Castelo, em Goiabeiras;
- > Rua Desembargador Gilson Mendonça, em Gurigica;
- > Rua Doutor Américo Oliveira, em Consolação;
- > Rua Doutor Eurico de Aguiar, em Santa Lúcia e na Praia do Canto;
- > Rua Ernesto Bassini (trecho entre a rua José Bittencourt até a rua Leôn-

- > cio Nunes;
- > Rua Eurico de Aguiar, em Santa Lúcia, Praia do Canto e Santa Helena;
- > Rua Hermes Curry Carneiro, em Forte São João e na Ilha de Santa Maria;
- > Rua Joana Rosalém, em Goiabeiras;
- > Rua José Alves, em Goiabeiras;
- > Rua José Bittencourt, em Caratoira;
- > Rua José Cassiano, em Fradinhos e Maruípe;
- > Rua José Motta Fraga (trecho entre a avenida Adolfo Cassoli até a avenida Manoel Marques);
- > Rua Leopoldino Lopes, no Horto e em Consolação;
- > Rua Leopoldo Gomes de Salles, em Goiabeiras;
- > Rua Miguel Pessoa, em Mario Cyreste e Santo Antônio;
- > Rua Pinheiro Junior, em Santo Antônio;
- > Rua Praça da Bandeira, em Santo Antônio;
- > Rua Professor Heráclito Pereira (trecho entre a rua Agostinho de Oliveira até a rua José Bittencourt);
- > Rua Soldado Manoel Furtado (entre a av. Santo Antônio até a rodovia Serafim Derenzi), em Santo Antônio;

Afastamento

> **OUTRA DEFINIÇÃO** que está sendo realizada pela prefeitura é a inclusão do aumento do afastamento para até 6 metros para construções.

> **NA PRÁTICA**, a medida resultaria em calçadas maiores. Segundo a prefeitura, o afastamento, diferente do novo alinhamento não gera redução nos terrenos dos proprietários, não influenciando no coeficiente de aproveitamento ou áreas construídas pelos proprietários dos imóveis.

OPINIÕES



“Novos alinhamentos vão qualificar o espaço urbano para receber calçadas mais generosas”

Lenise Loureiro, secretária da Sedec



“Em terrenos menores, perder 2 metros, 3 metros gera impacto. É preciso uma análise de ponto a ponto”

Sandro Pretti, diretor do Sinduscon-ES