

No dia 16 de agosto de 2022, o “Sinduscon Recebe” contou com a presença do secretário de Desenvolvimento da Cidade e Habitação de Vitória, Marcelo de Oliveira.

A seguir as sugestões de melhoria e pleitos do setor relacionados às atividades da SEDEC/Vitória.

Tipo	Descrição
Tecnologia	Implementar ferramenta de gestão do estilo “ <i>dashboard</i> ”, um painel simplificado para visualizar e monitorar diversos protocolos, devendo tal painel ter a possibilidade de indicar prazos diversos (ex: prazo de protocolo, prazo da análise do poder público, prazo de resposta do requerente, etc).
Tecnologia	Implementar ferramenta de comunicação dentro do sistema, entre requerente e PMS, em que as conversas fiquem registradas (tipo <i>chat</i> ou equivalente).
Processo	Aprovação de lembramento de lotes por autodeclaração.
Processo	Emissão de certidão de conclusão de demolição por autodeclaração.
Processo	Garantir que uma breve revisão do plano diretor permita simplificar ainda mais análises para aprovação de projetos de edificações novas, dispensando análise de áreas comuns, vagas de garagem, rampas de acesso, etc.
Processo	Revisar a exigência de aprovação no Iphan, Corpo de Bombeiros e Comaer para aprovação no município, em face da competência constitucional municipal da política de desenvolvimento urbano (<i>artigo 182 da CF</i>).
Processo	Revisar exigências de documentação para licenças provisórias e de serviços como fundações (ex: atualmente exige-se aprovação do projeto de edificação no Corpo de Bombeiros, ou no COMAER, para um serviço de fundação que nada tem relação com os referidos órgãos).
Cooperação	Participação da Secretaria em discussão de desenvolvimento de um código de obras metropolitano.