



29º CENSO IMOBILIÁRIO

NOVEMBRO | 2015

Relatório Prévio

ÍNDICE



1. Metodologia

2. Resultados 29º Censo

- Unidades em produção
- Unidades lançadas e obras concluídas
- Empreendimentos em produção, lançados e concluídos
- Perfil das unidades segundo estágios de obras
- Unidades em produção e vendidas por tipologia

3. Anexos

- 1. Lançamentos - Abril a Outubro – 2015
- 2. Empreendimentos em produção
- 3. Obras concluídas - Abril a Outubro - 2015
- 4. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção

4. Série Histórica

1. METODOLOGIA

- Pesquisa realizada no mês de Novembro de 2015;
- Levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos, desde o lançamento comercial à conclusão das obras;
 - Abrangência: Região Metropolitana da Grande Vitória: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica, Guarapari, Viana e Fundão;
- Tipologia pesquisada: empreendimentos residenciais, comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas), com área de construção total superior a 800 m²;
 - Obs.: Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sede de empresas ou de órgãos públicos);
- Forma:
 - Pesquisa direta a todos os incorporadores que atuam na área de abrangência, por meio do Sistema Imobi;
 - Relatório de lançamentos da Ademi-ES.

1. METODOLOGIA

- Dados levantados:
 1. Nome do empreendimento;
 2. Endereço;
 3. Incorporadora;
 4. Tipologia;
 5. Área privativa das unidades;
 6. Total de unidades;
 7. Total de unidades disponíveis para venda;
 8. Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo, médio e máximo);
 9. Estágio da obra;
 10. Lançamentos e conclusão de obras realizados entre Abril/15 e Outubro/15.

1. METODOLOGIA

▪ OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A expressão **“em produção”***, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades **“concluídos”** e **“suspensos”**.

*** Até o 28º Censo, utilizávamos o termo “em construção”.**

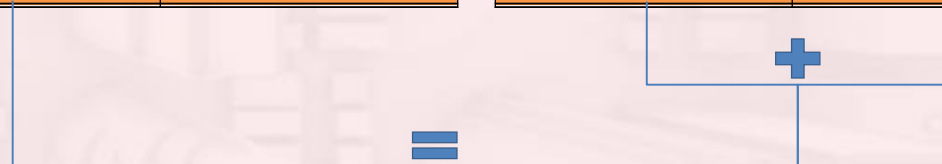
2. Total de incorporadoras/construtoras em atuação na RMGV: 122 empresas.
3. Dados de preços e unidades disponíveis para comercialização (estoque) são divulgados apenas se houver um mínimo de 3 incorporadoras em sua composição, mantendo desta forma o sigilo das informações das empresas.
4. Nesta prévia não será possível apresentar dados referentes a preços de unidades disponíveis, bem como informações detalhadas por bairro, tendo como motivo o desenvolvimento e implantação de novo sistema para coleta e tratamento das informações. Em breve, disponibilizaremos a apresentação definitiva.

2. RESULTADOS

Unidades por Município - Em Produção

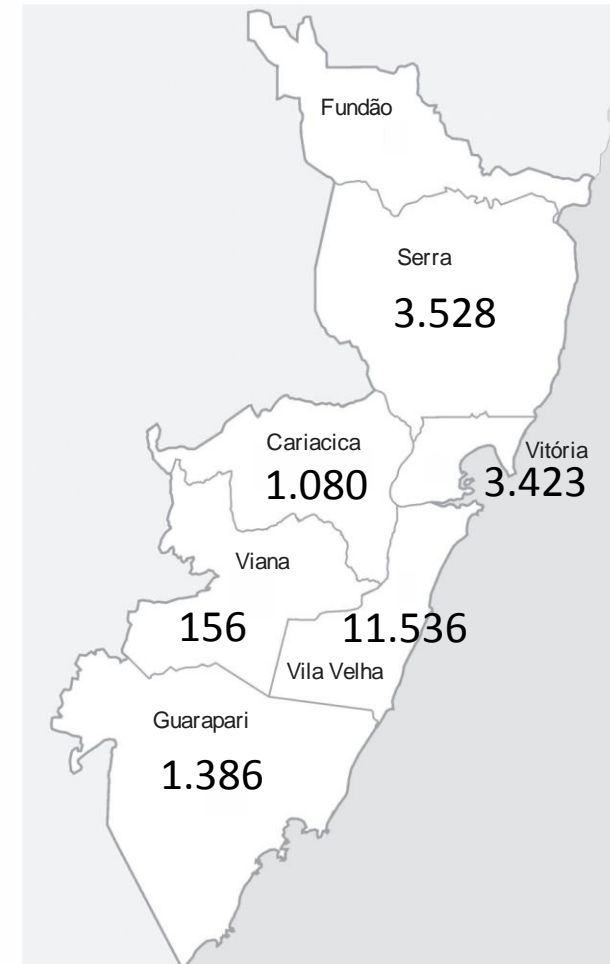
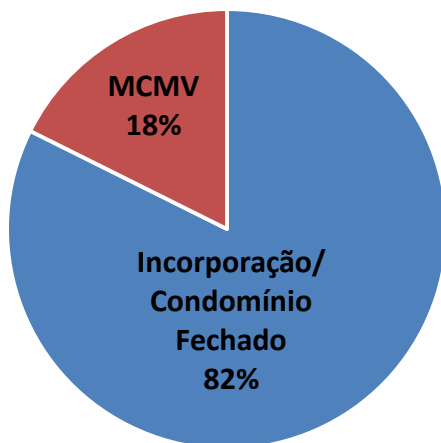
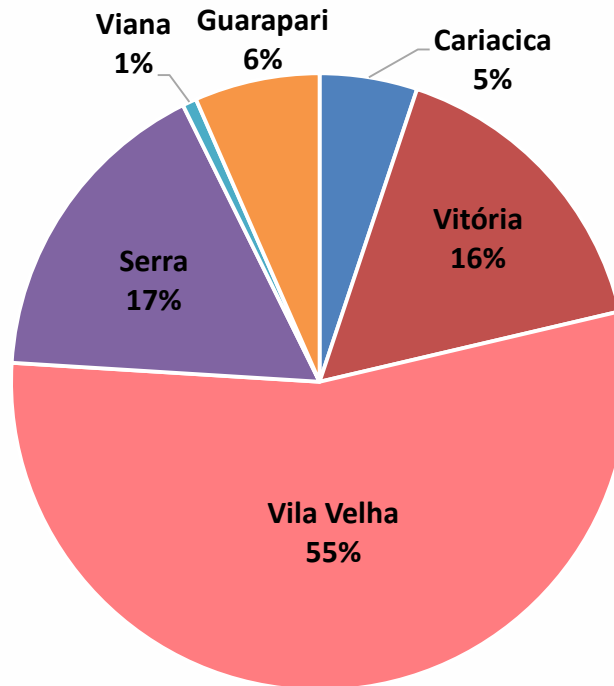
Município	Abril/2015	Novembro/2015	Variação
Cariacica	2.403	1.080	-55,06%
Fundão	0	0	-
Guarapari	1.841	1.386	-24,71%
Serra	5.446	3.528	-35,22%
Viana	156	156	-
Vila Velha	14.144	11.536	-18,44%
Vitória	3.707	3.423	-7,66%
Total RMGV	27.697	21.109	-23,78%

Residenciais	Comerciais
700	380
0	0
1.377	9
3.528	0
156	0
9.169	2.367
2.798	625
17.728	3.381



2. RESULTADOS

Unidades em Produção



2. RESULTADOS

Unidades por Município

Município	Lançadas			Concluídas		
	Residenciais	Comerciais	Total	Residenciais	Comerciais	Total
Cariacica	0	0	0	694	576	1.270
Fundão	0	0	0	0	0	0
Guarapari	20	0	20	408	2	410
Serra	561	0	561	2.465	178	2.643
Viana	0	0	0	0	0	0
Vila Velha	172	0	172	2.190	216	2.406
Vitória	236	10	246	734	58	792
Total RMGV	989	10	999	6.491	1.030	7.521

2. RESULTADOS

Empreendimentos por Município

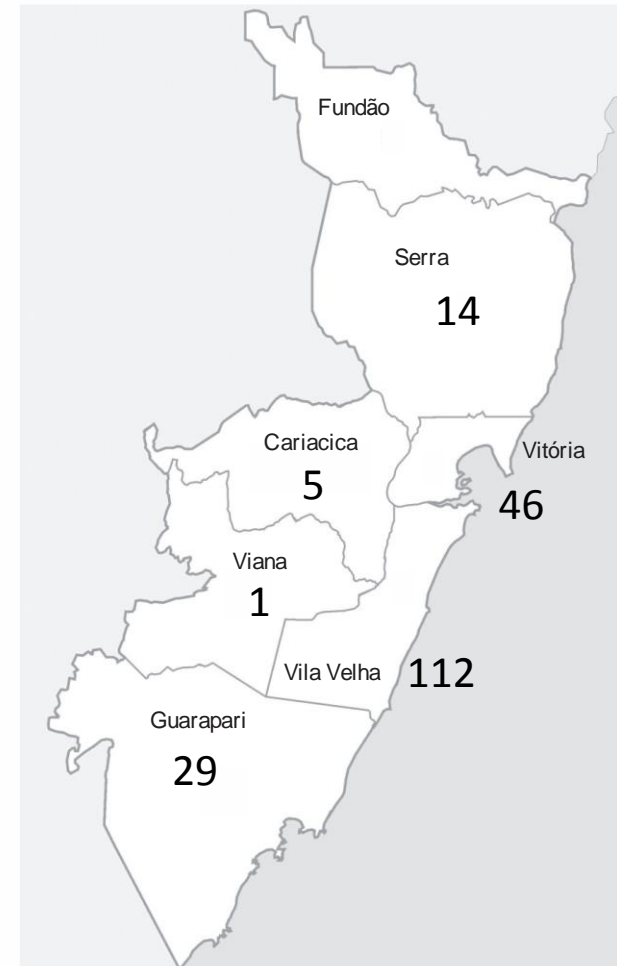
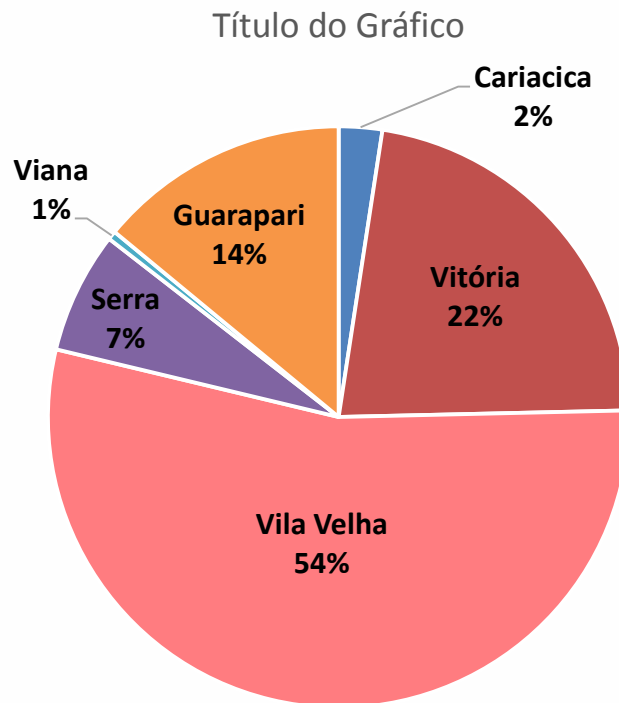
Município	Em Produção - Abril/2015	Em Produção Novembro/2015	Variação	Lançamentos	Concluídos
Cariacica	8	5	-37,50%	0	3
Fundão	0	0	-	0	0
Guarapari	35	29	-17,14%	1	8
Serra	22	14	-36,36%	3	9
Viana	1	1	-	0	0
Vila Velha	140	112	-20,00%	2	21
Vitória	58	46	-20,69%	6	12
Total RMGV	264	210	-20,45%	12	53

Observações:

1. As diferenças entre as quantidades em produção das colunas Abril/2015 e Novembro/2015, se devem, além dos lançamentos e conclusões realizados no período mencionado (informados na tabela), a desistências de empreendimentos e/ou inclusão de lançamentos de períodos anteriores, não identificados nos censos anteriores.

2. RESULTADOS

Empreendimentos em Produção por Município



2. RESULTADOS

Estágios dos Empreendimentos em Produção

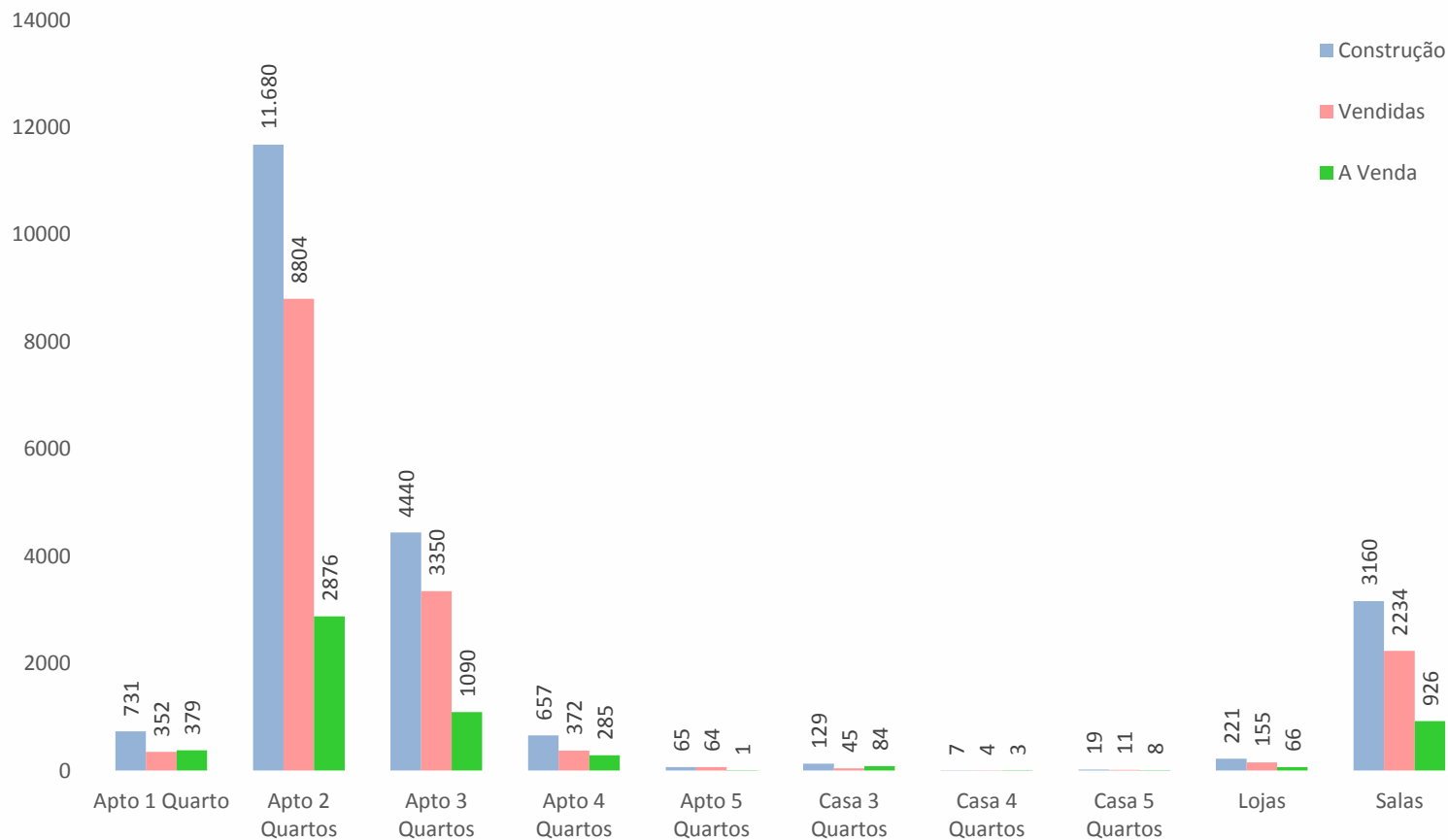
Estágio	Unidades em Produção	Unidades em Produção / Total em Produção	Unidades em Produção Vendidas	Unidades em Produção Vendidas / Total Vendido	% Vendido / Produção
Acabamento	5.396	25,56%	4.565	29,66%	84,60%
Estrutura	10.626	50,34%	7.899	51,33%	74,34%
Fundação	3.327	15,76%	2.237	14,53%	67,24%
Planta	1.760	8,34%	690	4,48%	39,20%
Total	21.109	100%	15.391	100%	72,91%

*Planta refere-se a etapa que vai desde o lançamento comercial até o início das obras (fundações).

*O estágio de Vedação está incluso ao estágio de Estrutura.

2. RESULTADOS

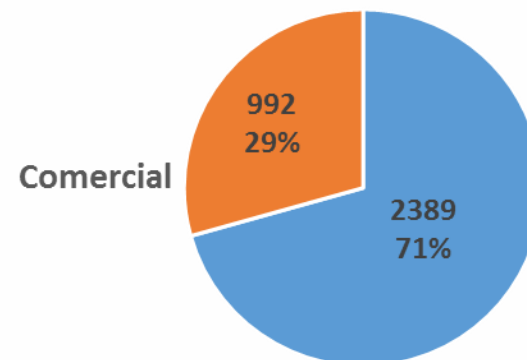
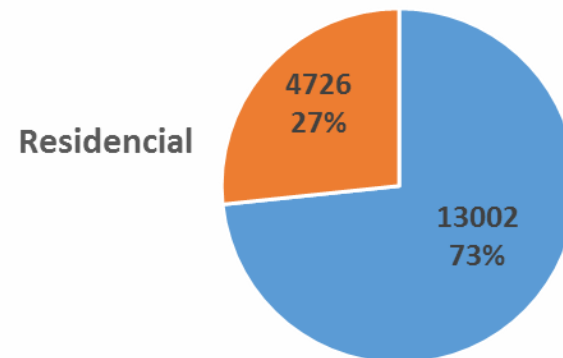
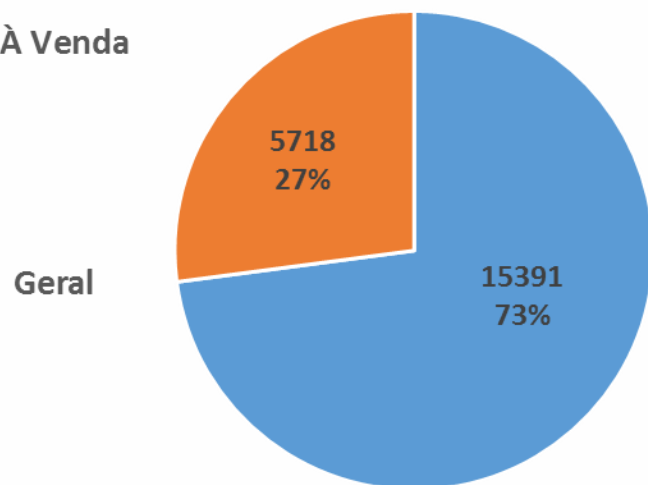
Unidades em Produção / Vendidas / Disponíveis - RMGV



2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades - RMGV

■ Vendidas
■ À Venda



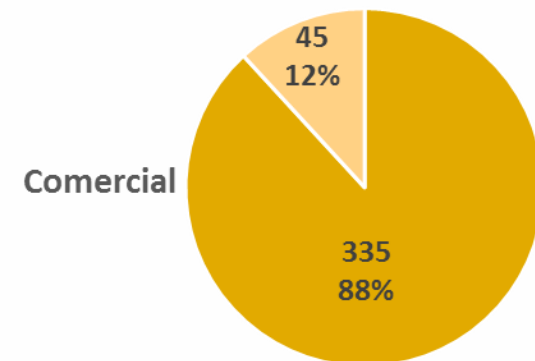
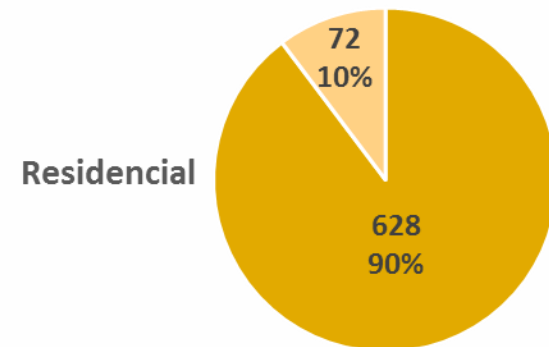
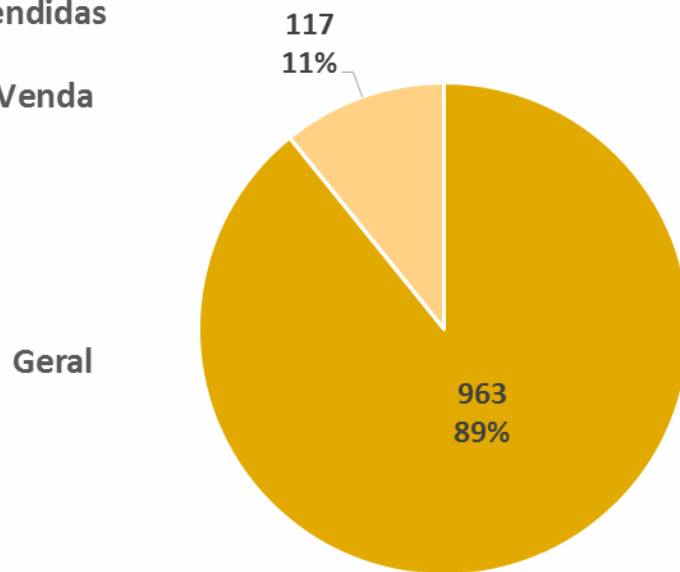
Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas

2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades - CARIACICA

■ Vendidas
■ À Venda



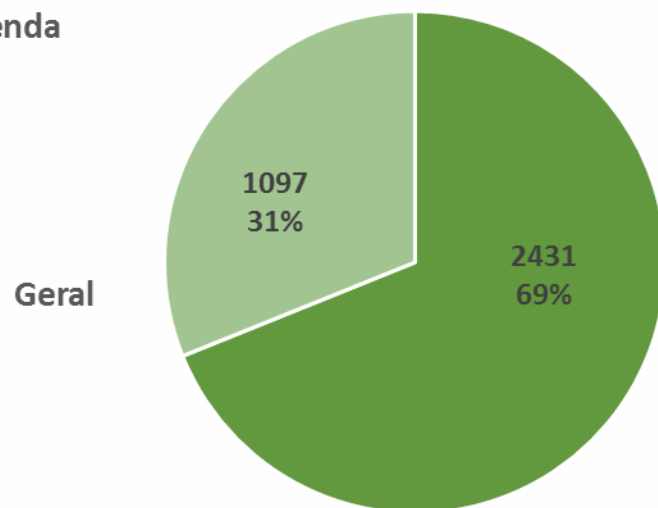
Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas

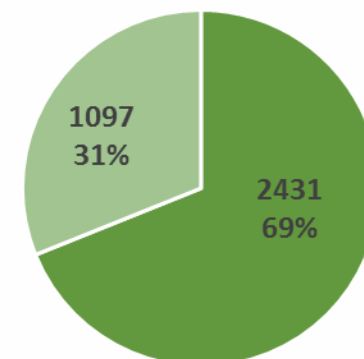
2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades - SERRA

- Vendidas
- À Venda



Residencial



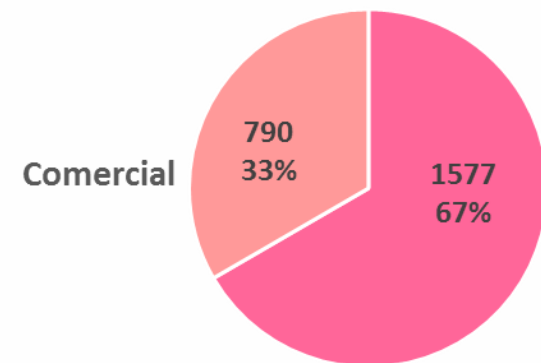
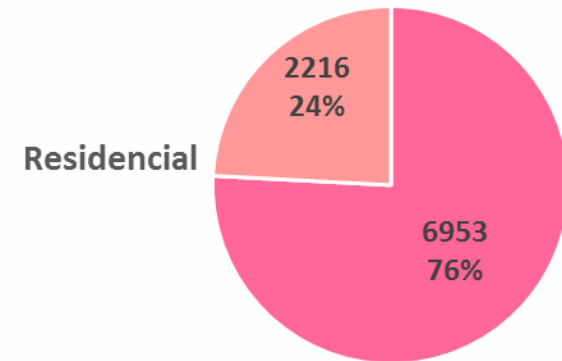
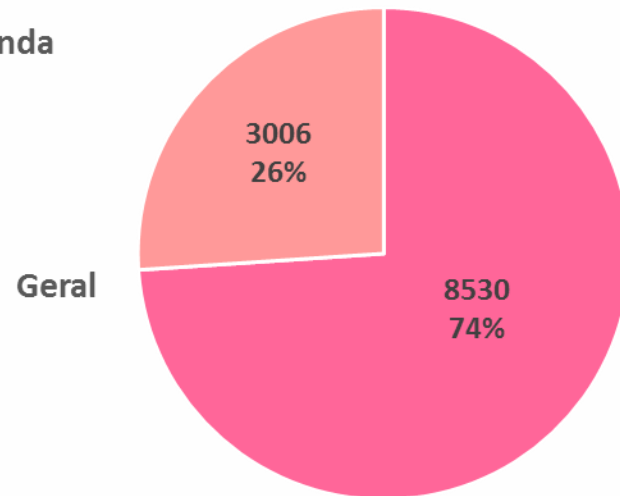
Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas
2. Não existem unidades comerciais em produção na Serra

2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades – VILA VELHA

■ Vendidas
■ À Venda



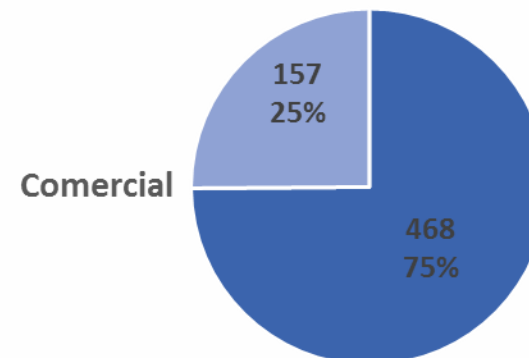
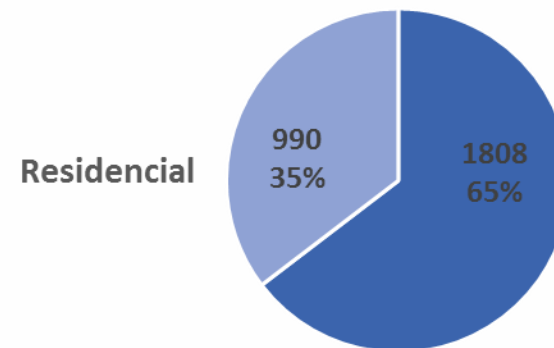
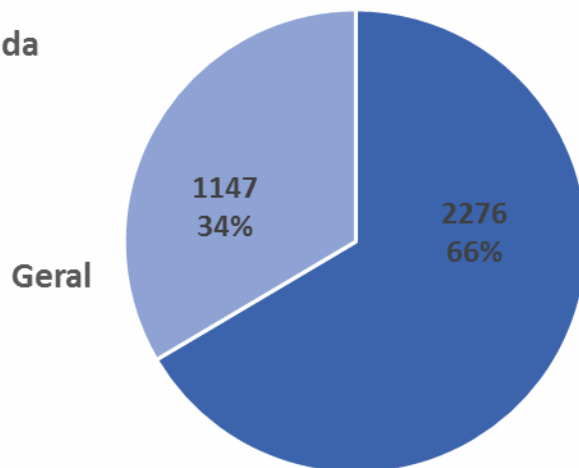
Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas

2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades – VITÓRIA

■ Vendidas
■ À Venda



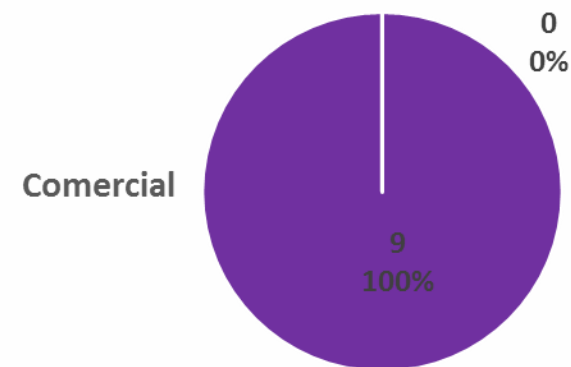
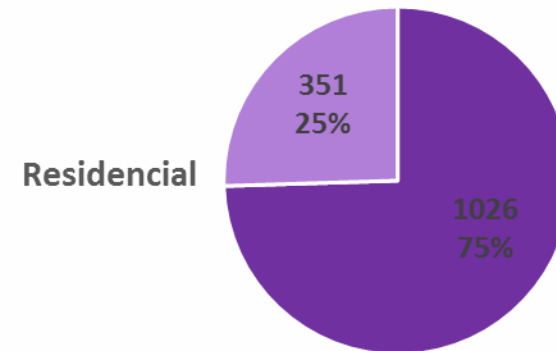
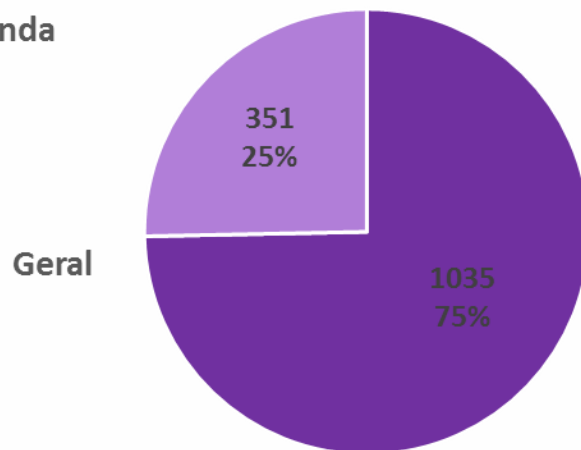
Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas

2. RESULTADOS

% Comercialização das Unidades – Guarapari

■ Vendidas
■ À Venda



Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas
2. Todas as unidades comerciais em construção em Guarapari foram vendidas

3. ANEXOS

1. Lançamentos - Abril a Outubro - 2015

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Ágata	SMART RESIDENCE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	120
Dacaza	ED. FLORENÇA	Vitória	Mata da Praia	Comercial	9
				Residencial	64
EBS Empreendimentos	RESIDENCIAL MONTE BIANCO	Vitória	Maruípe	Residencial	36
Grand	VERNAZZA RESIDENZIALE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	52
Ipê	IPÊ AMARELO	Vitória	Jardim da Penha	Residencial	20
Mazzini Gomes	JL 67	Vitória	Praia do Canto	Residencial	60
Morar Const. Incorp.	MIRADOR CAMBURI	Vitória	Jardim Camburi	Comercial	1
				Residencial	20
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - PARQUE CABRAL	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	496
Proeng	ADDRESS PRAIA DO CANTO	Vitória	Praia do Canto	Residencial	36
SCI Engenharia	EXCELENCE	Guarapari	Centro	Residencial	20
Tuma	RESIDENCIAL PRAIA DE MANGUINHOS	Serra	Manguinhos	Residencial	8
	MESTRE ALVARO RESIDENCE	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	57
Total					999

3. ANEXOS

2. Empreendimentos em produção - Planta

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Cittá Engenharia	VILLAGGIO SANTA PAULA RESIDENCE	Vila Velha	Santa Paula	Residencial	176
Chamon	ED. MARES DA COSTA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	80
Ecovila	CORES DE SANTA INÊS	Vila Velha	Santa Inês	Residencial	34
Habitar	ED. RED TOWER	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	60
Lorengue Empreendimentos	FACILITÀ CAMBURI	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	157
				Comercial	14
Morar	VEREDAS 2ªFASE	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	176
	VISTA DOS IPÊS	Serra	Residencial Vista do Mestre	Residencial	504
Orion Engenharia	NOVA VILA	Vila Velha	Ilha dos Ayres	Residencial	106
Pacífico	MANOA VILLAS	Serra	Manguinhos	Residencial	58
RMC	RESIDENCIAL ULISSES ALVARES	Vila Velha	Ataíde	Residencial	48
Total					1.760

Observações:

1. Obras no estágio de Planta incluem 347 unidades em Lançamento.

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Fundação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Avalon	RESIDENCIAL MARANELLO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	128
Avalon	RESIDENCIAL MONTESINO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	136
				Residencial	67
Barbosa Barros	ED. COSTA MAGGIORE	Vila Velha	Itapuã	Comercial	8
	ED. ROYAL BLUE			Residencial	121
Barbosa Barros	CORPORATE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	5
	ENSEADA JACARAÍPE			Residencial	132
De Martin	RESIDENCIAL CLUBE	Serra	São Pedro		
Decottignies	VILLA DELLA GLÓRIA	Vila Velha	Cristovão Colombo	Residencial	160
Decottignies	RESIDENCIAL ARCÁDIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	60
Decottignies	BAYSIDE SPECIAL CLUB	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	320
Ecovila	ECOLIFE DA VILA	Vila Velha	Ataíde	Residencial	60
	VERANO RESIDENCIAL			Residencial	184
Épura	CLUBE (1ª FASE)	Vila Velha	Praia de Itaparica		
Grasseli Engenharia	DAVI AMARANTES	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	30
	RESIDENCIAL AQUARELA			Residencial	128
Impacto Engenharia	SPE	Vitória	Jardim Camburi		
Inocoop-ES	RECANTO DE CAMBURI	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	324

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Fundação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Javé Construções	ED.MONTE MORIÁ	Vila Velha	Itapuã	Residencial	38
Monte Moreno	ED. GREEN HILL TOWER	Vila Velha	Centro	Comercial	40
Morar	VISTA DE MANGUINHOS	Serra	Ourimar	Residencial	184
Orion Engenharia	MARES DE ITAPOÃ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	133
Pacífico	UP JARDIM STUDIO	Vitória	Jardim da Penha	Residencial	40
Pinheiro de Sá Engenharia	COSTA DE ITAPARICA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	96
RDJ Residencial	ED. MODIGLIANI	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	75
RDJ Residencial	ED. JOSE DAHER CARNEIRO	Vitória	Jardim da Penha	Residencial	19
RS	RESERVA MATA DA PRAIA	Vitória	Mata da Praia	Residencial	19
Santos Neves	ED. DEL PIERO - TORRE SUL E TORRE NORTE	Vila Velha	Itapuã	Residencial	138
Santos Neves	RES. PRAIA DO ESPELHO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	66
Santos Neves	RESIDENCIAL ITAPARICA BEACH CLUB	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	84
Total					3.327

Observações:

1. Obras no estágio de Fundação incluem 532 unidades em Lançamento.

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
AK	ED. ADILSON AMORIM	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	58
Andazul	VERDES MARES	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	14
ARGO	ED. NAPOLES	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	228
ARGO	ED. ISOLA RIZZA	Vila Velha	Itapuã	Residencial	135
ARGO	ED. PARADOR	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	90
Avalon	RESIDENCIAL BOULEVARD PARK	Vila Velha	Jockey de Itaparica	Residencial	78
Avalon	RESIDENCIAL VILLANELLE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	90
Barbosa Barros	ED. SOLAR BODEVAN	Vila Velha	Itapuã	Residencial	48
Barbosa Barros	ED. ILHA GRANDE	Vitória	Jardim Camburi	Comercial	2
Barbosa Barros	ED. JURERÊ	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	27
Barbosa Barros	ED. JURERÊ	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	18
Barbosa Barros	ED. PRADO ROSA	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	27
Barbosa Barros	ED. TRANCOSO	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	18
Bozi	ED VITORIA GARDEN	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	56
CANAL	CANAL OFFICE TOWER	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	294
Casamorada Engenharia	ED. SAN PAOLO	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	24

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Chamon	PORTO DE ITAPOÃ	Vila Velha	Itapuã	Residencial	90
Cittá Engenharia	RESIDENCIAL AL MARE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	88
Crescente	SOL DA ENSEADA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	36
Dacaza	MAR BÁLTICO	Vitória	Mata da Praia	Residencial	104
De Castro Engenharia	ED. LA SALINAS	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	40
De Souza Engenharia	CONDOMÍNIO JUACY REZENDE	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	26
Decottignies	CIDAL ZOCATELLI	Vila Velha	Itapuã	Residencial	52
Decottignies	RESIDENCIAL DI FRANCESCO	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	68
				Comercial	10
				Residencial	48
Dom Diego	ED. MAR DE VENEZA	Guarapari	Praia do Morro	Comercial	1
Fortes Mares	ED. CHATEAU BLANC	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	72
Galwan	ED. ROBSON SETUBAL	Vila Velha	Itapuã	Residencial	42
Galwan	NAGIB CARONE	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	40
Galwan	OCEAN VILLE	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	357
Galwan	LONDON VILLE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	168
Galwan	MAR DOURADO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	116

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Galwan	JUAN FERNANDES	VITÓRIA	Barro Vermelho	Residencial	36
Galwan	PAULO PEREIRA GOMES	VITÓRIA	Jardim da Penha	Residencial	40
				Residencial	78
Gotardo	RESIDENCIAL JULIA	Guarapari	Muquiçaba	Comercial	7
GRAND	VIVACE	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	64
GRAND	ED PIENZA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	132
				Residencial	84
GS Empreendimentos	MIRANTE DO MAR	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	6
IDEALLY	ED. ROMANZZA	Guarapari	São Judas Tadeu	Residencial	48
Inocoop-ES	PORTAL DOS MARES	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	270
Inocoop-ES	RECANTO DE CAMBURI	VITÓRIA	Jardim Camburi	Residencial	108
Javé Construções	ED. MONTE ALVERNE	Vila Velha	Itapuã	Residencial	52
Javé Construções	ED.RESIDENCIAL GRAVINA	Vila Velha	Itapuã	Residencial	30
Kemp Engenharia	ILHAS MAUI	Vila Velha	Santa Mônica	Residencial	96
				Comercial	15
Lorengue Empreendimentos	BELLA AUGUSTA RESIDENCE	Cariacica	São Geraldo	Residencial	120
Lorengue Empreendimentos	PORT SOLEIL	Guarapari	Centro	Residencial	120

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Lorengue Empreendimentos	THE PLACE	Vila Velha	Divini Espírito Santo	Comercial	338
Lorengue Empreendimentos	RESIDENCIAL VERACRUZ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	336
Lorengue Empreendimentos	LORENGE UNIQUE CORPORATE	Vitória	Jardim Camburi	Comercial	20
Lorengue Empreendimentos	LORENGE BAUHAUS	Vitória	Mata da Praia	Residencial	90
M Santos	PONTAL DOS FACHOS	Serra	Manguinhos	Comercial	206
M Santos	VISTA DA FONTE RESIDENCIAL	Vitória	Santa Cecília	Residencial	22
Mazzini Gomes	SEQUÓIA RESIDENCIAL	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	13
Mazzini Gomes	PREMIUM OFFICE	Vitória	Mata da Praia	Residencial	40
Metron Engenharia	VIA SOL	Serra	Barcelona	Comercial	153
Metron Engenharia	VIVACE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	348
Morar	VISTA DE MANGUINHOS	Serra	Ourimar	Residencial	158
Morar	VÉRTICE EMPRESARIAL	Vitória	Enseada do Suá	Residencial	246
MRV Engenharia	VILA IMPERIAL	Cariacica	Santana	Comercial	144
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - COLOMBO	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	420
					250

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
MRV Engenharia	PARQUE VALENCE	Serra	Bicanga	Residencial	224
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - GAMA	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	280
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - SÃO PEDRO	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	552
MRV Engenharia	VINTAGE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	300
NAC	RESIDENCIAL CONRADO	Vila Velha	Itapuã	Residencial	44
NAC	GOLDEN TOWER	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	32
Orion Engenharia	GOLDEN B.CENTER	Vila Velha	Divino Espírito Santo	Comercial	157
Orion Engenharia	RESIDENCIAL NEWTON GARCIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	60
Orion Engenharia	RESIDENCIAL VILLA FELICE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	232
Orion Engenharia	RESIDENCIAL VILLA FLORA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	115
Orion Engenharia	ED. WAVE ITAPÕA	Vila Velha	Itapuã	Residencial	23
Proeng	MERIDIONAL HOTEL, OFFICES E MALL	Cariacica	Alto Laje	Comercial	57
Quality	PREDILETTO RESIDENCIAL	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	40
RDJ Residencial	RESIDENCIAL MARIA FRANCISCA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	45
RDJ Residencial	ED. NERO DÁVOLA	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	78

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção – Estrutura/Vedação

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Sá Cavalcante	CENTRO EMPRESARIAL MOXUARA OFFICES	Cariacica	Campo Grande	Comercial	308
Sá Cavalcante	CENTRO EMPRESARIAL PRAIA DA COSTA OFFICES	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	198
San Juan	RISERVA PRAIA DO CANTO	Vitória	Praia do Canto	Residencial	106
Santos Neves	RESIDENCIAL MAR DE ESPANHA	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	120
Santos Neves	ED. WAVE ITAPÕA- TORRE SUL E TORRE NORTE	Vila Velha	Itapuã	Residencial	131
Santos Neves	GREEN GARDEN RESIDENCIAL	Vila Velha	Itapuã	Residencial	84
Santos Neves	PRAIA CORPORATE	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	152
Santos Neves	RESIDENCIAL CASTELO DE WINDSOR	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	48
Santos Neves	RES. PRAIA BONITA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	55
Sólida Empreendimentos	ITAPARICA CONNECTION	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	84
Tela Vive	ED. AGENOR NICCHIO	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	60
Tempo Engenharia	SANTORINI OFFICES	Vitória	Santa Lúcia	Comercial	64
Tomázio e Herlen	RESIDENCIAL ERNESTO SARAIVA	Guarapari	Muquiçaba	Residencial	60
Viga Empreendimentos	LONG ISLAND	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	100
Total					10.626

Observações:

1. Obras no estágio de Estrutura incluem 120 unidades em Lançamento.

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Aguiar de Paula	BLUE MARINE	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	64
ARGO	ED. DUMONT	Vila Velha	Itapuã	Residencial	72
ARGO	BLUE OFFICE	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	127
Artcon	PRIVILÉGE	Guarapari	Centro	Residencial	60
Avalon	RESIDENCIAL BUGGATI	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	90
Barbosa Barros	ED. ANTONIO CARLOS	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	36
Brasiles	AMAZÔNIA RESIDENCIAL	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	160
CANAL	COSTA DO HAVAÍ	Vila Velha	Itapuã	Residencial	135
CANAL	ED. GRAND CANAL	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	80
Capitânia	ED. COMERCIAL FÊNIX	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	32
Casamorada Engenharia	ED. SANTA FÉ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	104
Castello	MUBADALLA	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	170
Cittá Engenharia	VILLAGGIO DI MILANO	Vitória	Barro Vermelho	Residencial	68
				Residencial	82
Cittá Engenharia	ALLEGRO	Vitória	Mata da Praia	Comercial	2

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Cobra Engenharia	RESIDENCIAL AMAZÔNIA	Guarapari	Jardim Santa Rosa	Residencial	150
Conmar	ED. SEASIDE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	29
Dacaza	ED. MARSELHA	Vitória	Mata da Praia	Residencial	32
De Castro Engenharia	ED. CELEBRETY CENTER	Vila Velha	Jardim Guadalajara	Residencial	48
Decottignies	VIVENDAS DA LAGOA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	64
Dumar	ED. CORTE REAL	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	14
EBS Engenharia	RESIDENCIAL JARDIM GUADALAJARA	Vila Velha	Jardim Guadalajara	Residencial	160
Edificar	ED. VERMONT	Vila Velha	Itapuã	Residencial	48
Galwan	ED. NACIF ALCURE	Vila Velha	Itapuã	Residencial	60
GRAND	PRIME OFFICE	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	96
GRAND	MELIÁ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	176
Habitar	CENTRAL PARK	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	60
IC Construtora	ED. TIVOLI	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	62
Javé Construções	ED. RESIDENCIAL LIVERPOOL	Vila Velha	Itapuã	Residencial	48
Javé Construções	ED. ILHA DE SARDENHA	Vila Velha	Itapuã	Residencial	78

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Kemp Engenharia	ILHAS DO ATLANTICO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	130
Kemp Engenharia	PLÁTANO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	40
Maitam	ED. PÉGASUS	Vila Velha	Itapuã	Residencial	40
Maitam	ED. IVONE CUNHA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	72
MAPER	SOLAR DOM CAMILLO	Guarapari	Nova Guarapari	Residencial	11
Mediterrânea	EDIFÍCIO VITÓRIA RÉGIA	Vila Velha	Santos Dumont	Residencial	54
MJ Engenharia	SOLAR DAS MARGARIDAS	Guarapari	São Judas Tadeu	Comercial	12
Mocelin Engenharia	ED. AMETISTA	Guarapari	São Judas Tadeu	Residencial	72
NAC	RESIDENCIAL DEGASPERI	Guarapari	Centro	Residencial	33
Orion Engenharia	RESIDENCIAL MALIBU	Vila Velha	Nova Itaparica	Residencial	94
Orion Engenharia	ATLANTIC STAR	Vila Velha	Itapuã	Residencial	140
Orion Engenharia	RESIDENCIAL BAZZARELLA	Vila Velha	Itapuã	Residencial	56
Orion Engenharia	RESIDENCIAL MANOEL P SANTOS	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	40
Orion Engenharia	RESIDENCIAL MARIA S. MAIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	84
Orion Engenharia	RESIDENCIAL MARIA S. MAIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	56

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Orion Engenharia	RESIDENCIAL GOLDEN STAR	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	108
Pacífico	CHÁCARA MOACYR DE BARROS	Cariacica	Nova Brasília	Residencial	160
Pacífico	AGUAS DE CAMBURI	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	20
Pádua	ED. RECANTO DO MORENO	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	48
Pádua	RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	140
Pádua	RESIDENCIAL COSTA MAR	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	12
Paulo Galo Engenharia	ED. PORTO CALI	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	48
Proeng	ED. CELEBRATION	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	72
Proeng	ED. ITAPARICA EXCLUSIVE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	90
Proeng	ED. ITAPARICA OCEAN FRONT	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	104
Proeng	ED. ITAPARICA PRIVILEGE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	84
Proeng	ED. ITAPARICA SUBLIME	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	104
Proeng	ED. ITAPARICA TOP BUSINESS	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	78
Proeng		Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	135

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Quintela Torres	THE ONE - OK	Vitória	Praia do Canto	Residencial	34
RDJ Residencial	ED. RAQUEL MATTIELO	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	42
RMC	MATRIX RESIDENCIAL	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	50
RMC	VISTA LINDA V	Vila Velha	Ataíde	Residencial	42
Saiter	ÍTALO BALDI	Vitória	Praia do Canto	Residencial	11
Santana	ED. GAMBOA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	24
Santana	MANOEL ANTÔNIO	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	15
Santana	MANOEL ANTÔNIO	Guarapari	Enseada Azul	Comercial	1
Santos Neves	ED. JORGE AMON	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	50
Sigo Empreendimentos	ED. GIL NOGUEIRA	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	56
Solarium	COND. CONSTELAÇÃO	Guarapari	Praia de Santa Mônica	Residencial	3
Solarium	COND. URANO	Guarapari	Praia de Santa Mônica	Residencial	3
Sólida Empreendimentos	MORALES BUSINESS CENTER	Vila Velha	Divino Espírito Santo	Comercial	107

3. ANEXOS



2. Empreendimentos em produção - Acabamento

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Terra Forte	ILHA DE NORONHA	Viana	Marcilio de Noronha	Residencial	156
Torezani	PRIMO FANELLI RESIDENCIAL	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	60
Tuma	VILA ESPLENDORE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	12
VARGAS	RESERVA BACUTIA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	25
VARGAS	BLUE MARINE	Guarapari	Centro	Residencial	64
Versatica Construtora	ED ALAIR M RODRIGUES	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	20
Viga Empreendimentos	ILHA DE COMANDATUBA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	54
VILA REAL	RESIDENCIAL CECÍLIA BELLO	Vitória	Santa Cecília	Residencial	23
Total					5.396

3. ANEXOS



3. Obras concluídas - Abril a Outubro - 2015

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Aliança Engenharia	RIVIERA AZUL RESIDENCE	Guarapari	Centro	Residencial	12
ARGO	VINTAGE RESIDENCIAL	Vila Velha	Itapuã	Residencial	104
ARGO	ED. ITAVILLE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	84
Asa Branca Engenharia	ED. ATLÂNTICO	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	29
Barbosa Barros	ED. MONTE VERDE	Vila Velha	Itapuã	Residencial	96
Barbosa Barros	ED. MARESIAS	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	18
Barbosa Barros	ED. MALIBU	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	72
Bozi	ED NATHANAEL PEDRO	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	2
Bozi	ED COSTA RICA	Vitória	Jardim da Penha	Residencial	3
Brasiles	RESIDENCIAL GABRIEL FRANCISCO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	128
CANAL	CASTELO DE MERIZE PRIMO	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	52
Capitânia	ED. BOUGANVILLE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	56
CG Engenharia	ED CONTEMPORANEO RESIDENCE	Serra	Valparaíso	Residencial	60
				Comercial	6
Cittá Engenharia	VILLAGGIO SANTA PAULA RESIDENCE	Vila Velha	Santa Paula	Residencial	128
Dacaza	ED TOULOUSE	Vitória	Jardim da Penha	Residencial	32
D'ANGELO INCOPAR	RESIDENCIAL MORADA DAS CÁSSIAS	Guarapari	Santa Margarida	Residencial	176

3. ANEXOS



3. Obras concluídas - Abril a Outubro - 2015

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
De Martin	VILLA ARIBIRI RESIDENCIAL CLUBE	Vila Velha	Ataíde	Residencial	232
Dom Diego	ED. RES. RIO AMAZONAS	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	52
Espaço	VILA ROMANA RESIDENCIAL	Vila Velha	Ilha dos Ayres	Residencial	144
Galwan	RESIDENCIAL JARDINS	VITÓRIA	Jardim Camburi	Residencial	396
Impacto Engenharia	ED. CHÁCARA PARAÍSO	Vitória	Barro Vermelho	Residencial	28
Kemp Engenharia	ILHAS SEYCHELLES	Vila Velha	Itapuã	Residencial	106
Kemp Engenharia	ILHAS DO PACÍFICO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	111
Kemp Engenharia	ED. ILHAS DO CARIBE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	64
La Rossi	ED. ESTER ROSSI	Guarapari	Praia do Morro	Residencial	12
Loreng Empreendimentos	MAXXI ADVENCED BUSINESS CENTER	Vitória	Praia do Suá	Comercial	58
Loreng Empreendimentos				Residencial	384
Loreng Empreendimentos	VILLAGGIO GAMPO GRANDE	Cariacica	Campo Grande	Comercial	312
Loreng Empreendimentos				Residencial	252
Loreng Empreendimentos	VILLA D'ITÁ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	11
Mazzini Gomes	ED. PARQUE JEQUITIBÁ	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	66
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - PELICANO	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	195

3. ANEXOS



3. Obras concluídas - Abril a Outubro - 2015

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
MRV Engenharia	VILA PLATINA	Cariacica	SANTA BARBARA	Residencial	310
MRV Engenharia	TOP LIFE - MALLORCA	Serra	São Diogo II	Residencial	540
MRV Engenharia	TOP LIFE - CANCUN	Serra	São Diogo II	Residencial	480
MRV Engenharia	PORTAL MESTRE ÁLVARO - ALBATROZ	Serra	Colina de Laranjeiras	Residencial	300
Onix	RESIDENCIAL MARBELLA	Guarapari	Enseada Azul	Residencial	20
Orion Engenharia	RESIDENCIAL SUPERSTAR	Vila Velha	Itapuã	Residencial	104
Orion Engenharia	ED. ORLANDO COSER	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	84
Orion Engenharia				Residencial	119
	RESIDENCIAL KORINTOS	Vila Velha	Praia de Itaparica	Comercial	14
Pacífico	PACIFICO RESIDENCIAL CLUBE	Serra	Valparaíso	Residencial	111
Paulo Galo Engenharia	ESPLENDRE RESIDENCE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	26
Paulo Galo Engenharia	RESIDENCIAL CARAVELAS	VILA VELHA	Itapuã	Residencial	56
Pinheiro de Sá Engenharia	VALE DA LAGOA	Serra	Jardim Limoeiro	Residencial	296
Pinheiro de Sá Engenharia	VICTORIA RESIDENCE	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	65

3. ANEXOS



3. Obras concluídas - Abril a Outubro - 2015

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Proeng	ED. SMART OFFICES	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	64
Real Empreendimentos	ED. SEBASTIÃO CARNEIRO	Guarapari	Muquiçaba	Residencial	72
				Comercial	1
RS	OCEAN GREEN	VITÓRIA	Jardim Camburi	Residencial	39
Sá Cavalcante	CENTRO EMPRESARIAL MOXUARA	Cariacica	Cruzeiro do Sul	Comercial	264
Sá Cavalcante	CENTRO EMPRESARIAL TORRE LESTE			Vila Velha	Praia da Costa
Sá Cavalcante	RESERVA ITAPARICA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	228
Strutural Engenharia	ED. LUGANO	Guarapari	Praia do Morro	Comercial	1
				Residencial	40
Thorium Empreendimentos	SOLLARIUM	Guarapari	São Judas Tadeu	Residencial	24
Unimov	VENTURA	SERRA	Morada de Laranjeiras	Residencial	80
				Comercial	172
Total					7.521

3. ANEXOS

4. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção

Maiores	Incorporadora	Modalidade de Negócio	Unidades em Construção
1	MRV Engenharia	Incorporação a preço fechado	2.522
2	Loreng Empreendimentos	Incorporação a preço fechado	1.438
3	Orion Engenharia	Incorporação a preço de custo	1.287
4	Morar Const. Incorp.	Incorporação a preço fechado	1.275
5	Santos Neves Planej. Incorp.	Incorporação a preço de custo	928
6	Galwan Const. Incorp.	Incorporação a preço de custo	859
7	Decottignies Construtora	Incorporação a preço de custo	734
8	Inocoop-ES	Incorporação a preço de custo	702
9	Proeng Const. Incorp.	Incorporação a preço fechado	688
10	Argo	Incorporação a preço fechado	652
	Todas as demais		10.024
	Total RMGV		21.109

- Estas dez incorporadoras englobam 52% do total de unidades em produção na RMGV.

3. ANEXOS

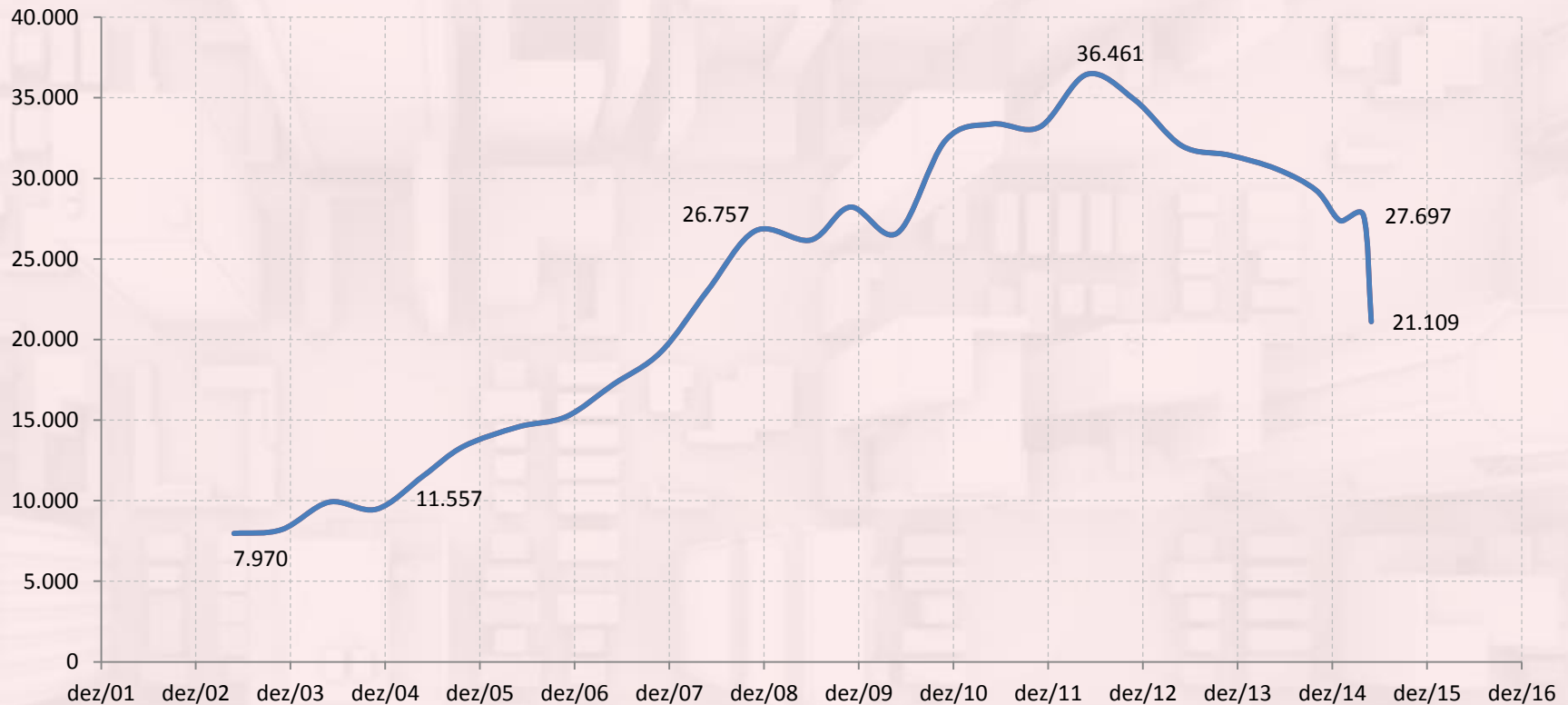
4. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção (Continuação)

Maiores	Incorporadora	Modalidade de Negócio	Unidades em Construção
11	Avalon	Incorporação a preço fechado	522
12	GRAND	Incorporação a preço fechado	520
13	CANAL	Incorporação a preço fechado	509
14	Sá Cavalcante	Incorporação a preço fechado	506
15	Metron Engenharia	Incorporação a preço fechado	506
16	Cittá Engenharia	Incorporação a preço fechado	416
17	Barbosa Barros	Incorporação a preço fechado	377
18	Pacífico	Incorporação a preço fechado	278
19	Kemp Engenharia	Incorporação a preço fechado	266
20	RDJ Residencial	Incorporação a preço fechado	259
	Empresas fora do <i>ranking</i>		5.865
	Total RMGV		21.109

- Estas vinte incorporadoras englobam 72% do total de unidades em produção na RMGV.

4. Série Histórica

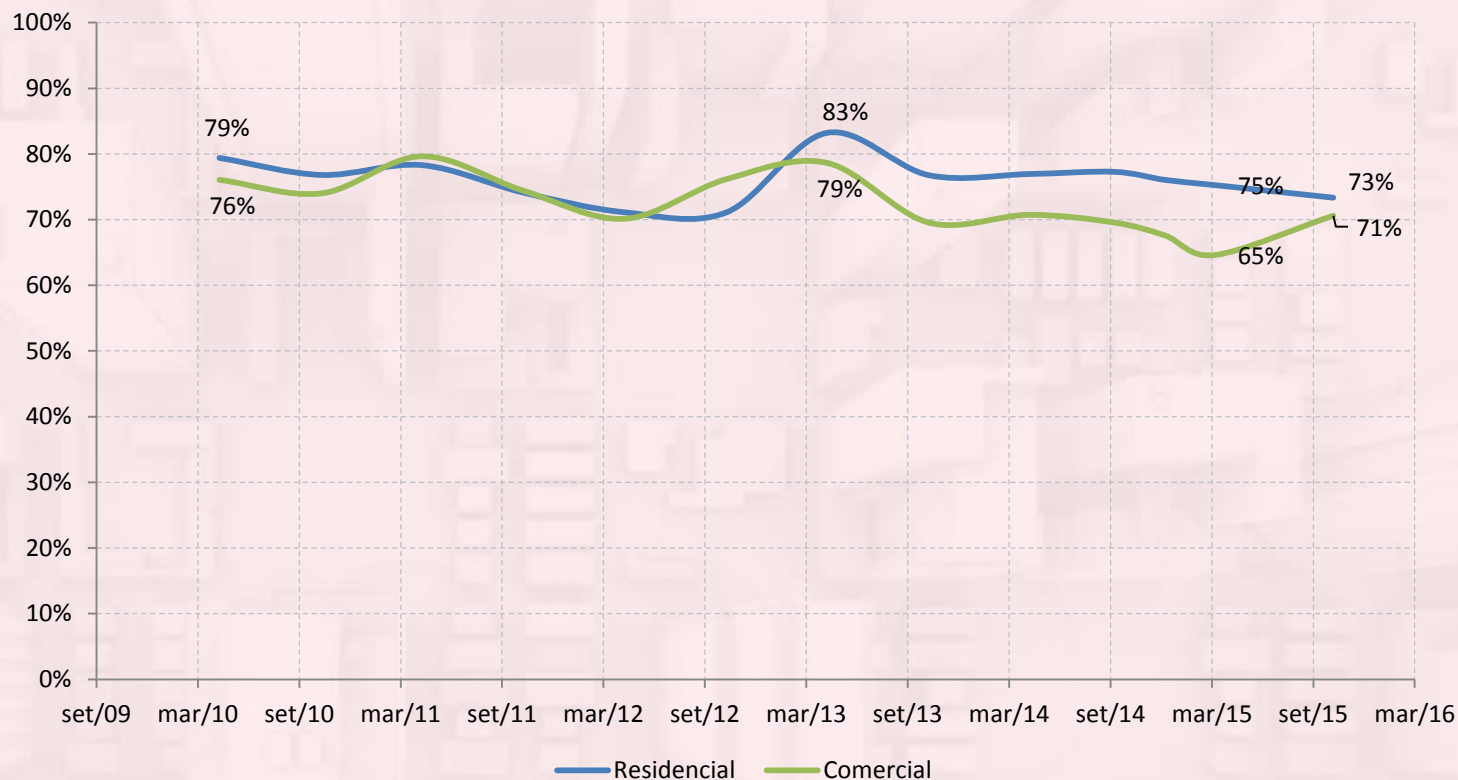
Unidades em produção



*A partir do ano de 2012 foi incorporado o município de Guarapari na pesquisa e, em 2014, Fundão e Viana.

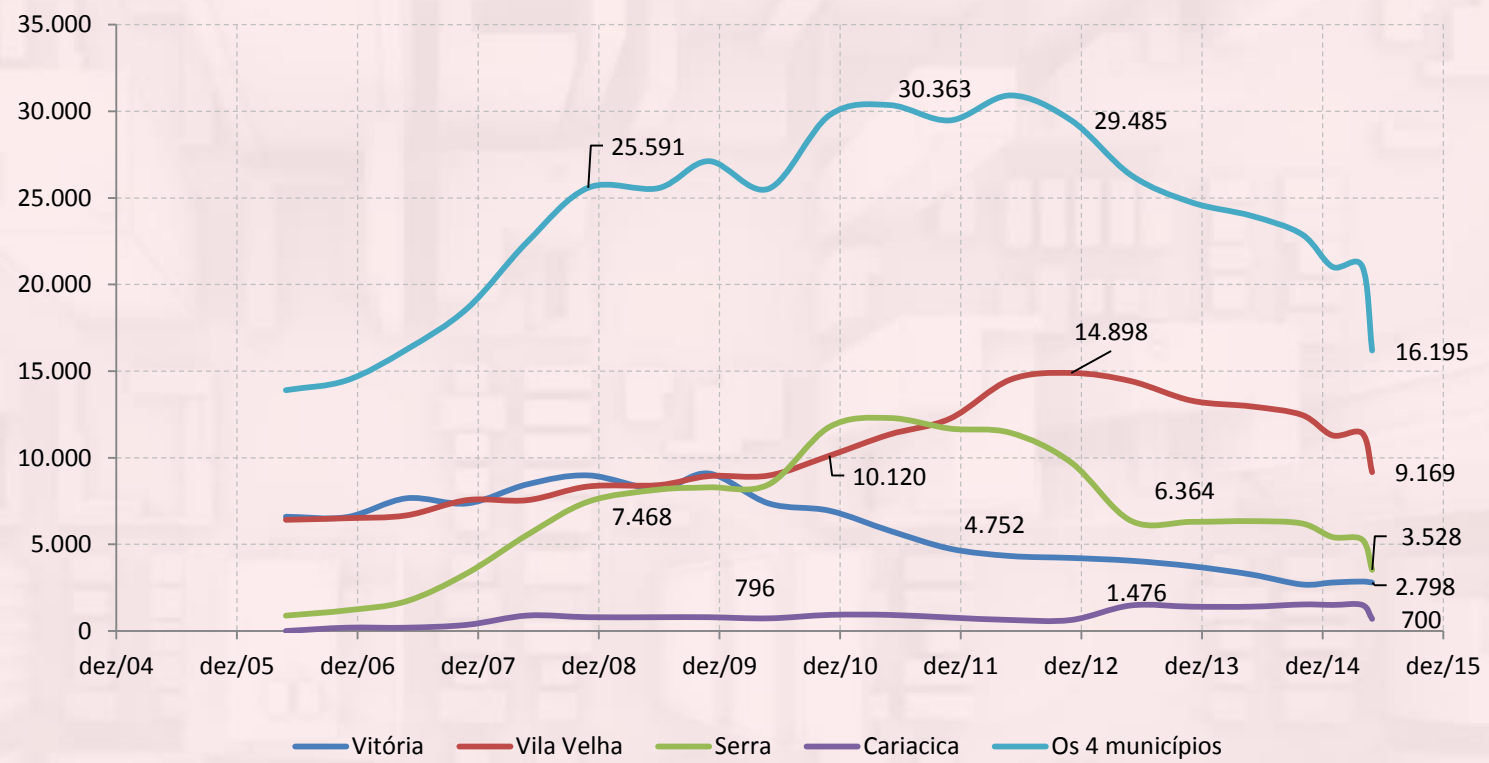
4. Série Histórica

Unidades em produção Vendidas %

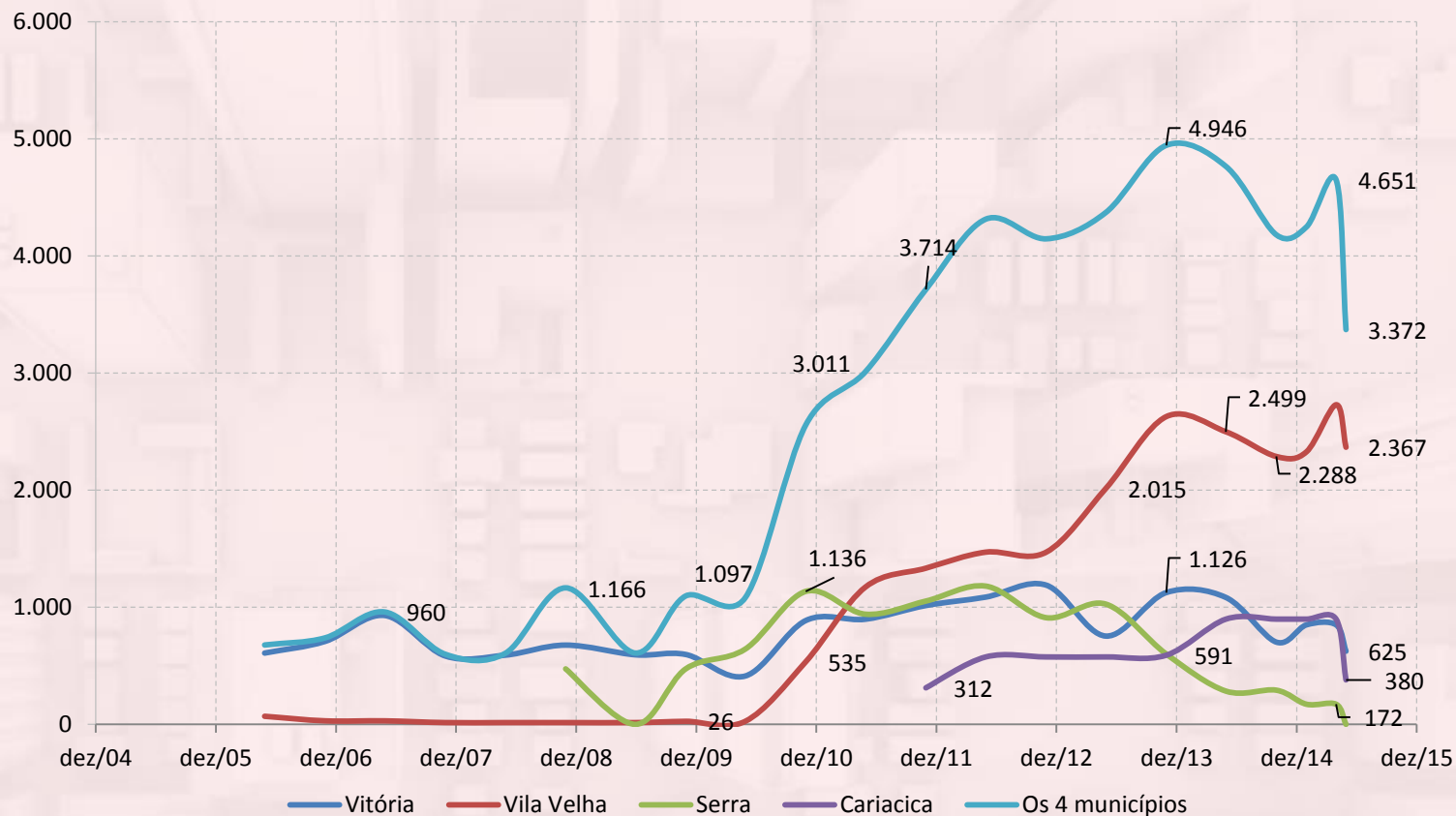


*A partir do ano de 2012 foi incorporado o município de Guarapari na pesquisa e, em 2014, Fundão e Viana.

4. Unidades Residenciais em Produção por Cidades



4. Unidades Comerciais em Produção por Cidades



EDIÇÕES ANTERIORES



1º CENSO Março/2002

2º CENSO Outubro/2002

3º CENSO Março/2003

4º CENSO Outubro/2003

5º CENSO Maio/2004

6º CENSO Novembro/2004

7º CENSO Maio/2005

8º CENSO Novembro/2005

9º CENSO Maio/2006

10º CENSO Novembro/2006

11º CENSO Maio/2007

12º CENSO Novembro/2007

13º CENSO Maio/2008

14º CENSO Novembro/2008

15º CENSO Junho/2009

16º CENSO Novembro/2009

17º CENSO Junho/2010

18º CENSO Novembro/2010

19º CENSO Junho/2011

20º CENSO Novembro/2011

21º CENSO Maio/2012

22º CENSO Novembro/2012

23º CENSO Junho/2013

24º CENSO Novembro/2013

25º CENSO Maio/2014

26º CENSO Outubro/2014

27º CENSO Janeiro/2015

28º CENSO Abril/2015

29º CENSO Novembro/2015

REALIZAÇÃO



APOIO INSTITUCIONAL

