

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

Empresas vão lançar 4.593 novos imóveis

São apartamentos de até R\$ 300 mil na Grande Vitória, alguns podem ser financiados pelo Minha Casa, Minha Vida

Thaíssa Dilly

Para quem sonha comprar um imóvel próprio ou deseja fazer um investimento imobiliário, as construtoras que atuam no Espírito Santo estão anunciando 4.593 novos apartamentos de até R\$ 300 mil na Grande Vitória. Algumas unidades já vão ser entregues no final do mês.

A MRV Engenharia comprou áreas na Serra para lançar condomínios com 1.784 unidades a partir de R\$ 135 mil. Em Viana, a cons-

trutora iniciou um condomínio residencial com cerca de 600 apartamentos em Vila Bethânia, próximo à Log Viana.

Os apartamentos terão dois quartos e um total de 42 m². Todos podem ser financiados pelo programa Minha Casa, Minha Vida.

Já a Grand Construtora tem novos empreendimentos em Vila Velha, com valores a partir de R\$ 259 mil. Na Praia de Itaparica, o Edifício Pienza, que será entregue em março de 2017, dispõe de unidades de dois quartos, sendo um com suíte e até duas vagas na garagem.

O Grupo Proeng está lançando o Edifício Lawton City, com 82 unidades de dois ou três quartos e suíte por valores a partir de R\$ 270 mil. Os apartamentos estão localizados na quadra do mar de Itaparica.

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon-ES), Paulo



PERSPECTIVA do Edifício Lawton City, na Praia de Itaparica, em Vila Velha, que vai ter unidades de 2 e 3 quartos

Baraona, os empresários estão retomando a confiança na economia brasileira e no mercado imobiliário.

“O atual cenário político está dando mais segurança aos empresários. Neste momento, é possível voltar aos planejamentos imobiliários e investimentos, devido a essa visão mais positiva da economia”.

Segundo Baraona, o mercado imobiliário está se preparando pa-

ra o próximo ano.

“Um empreendimento imobiliário tem que ter uma programação antecipada. Afinal, precisa de tempo para ser projetado, licenciado e construído”, explicou.

Mário Vasconcelos, economista e especialista em economia doméstica, observa uma mudança positiva no mercado.

“As expectativas dos consumidores estão melhorando. Além

disso, o mercado imobiliário deve aquecer daqui para frente, principalmente, pois a Caixa Econômica Federal aumentou o limite de crédito para compra de imóveis”, explicou.

Segundo Vasconcelos, comprar um imóvel é uma boa oportunidade, tanto para quem sonha sair do aluguel, ou para aquelas pessoas que já têm um e desejam investir em outro para criar renda.

ALGUMAS OPORTUNIDADES

MRV Construtora

Condomínio Parque Ventura

- > LOCALIZAÇÃO: Carapebus, Serra
- > UNIDADES: 300 apartamentos
- > VALOR: a partir de R\$ 140 mil
- > PREVISÃO: até 2018

Condomínio em Ourimar

- > LOCALIZAÇÃO: bairro Ourimar, Serra
- > UNIDADES: 340 apartamentos
- > VALOR: a partir de R\$ 140 mil
- > PREVISÃO: até 2018

Condomínio Parque Terra Nova (Portal Mestre Álvaro)

- > LOCALIZAÇÃO: bairro Colina de Laranjeiras, Serra
- > UNIDADES: 544 apartamentos
- > VALOR: a partir de R\$ 140 mil
- > PREVISÃO: até 2018

Edifício Vila dos Girassóis

- > LOCALIZAÇÃO: bairro Jardim Limoeiro, Serra
- > UNIDADES: 600 apartamentos
- > VALOR: a partir de R\$ 140 mil
- > PREVISÃO: até 2018

Grupo Proeng

Edifício Lawton City

- > LOCALIZAÇÃO: Rodovia do Sol, lotes 04 e 05, Quadra 30, Praia de Itaparica, Vila Velha
- > UNIDADES: 82 apartamentos, 2 ou 3 quartos (com suíte)
- > TAMANHO: de 59,20 m² a 276,67 m²
- > VALOR: a partir de R\$ 270 mil

Edifício Itaparica Sublime

- > LOCALIZAÇÃO: Av. Saturnino Rangel Mauro, Lotes 21 e 22, Quadra 61 - Praia de Itaparica, Vila Velha
- > UNIDADES: 78 apartamentos, até 3

quartos

- > TAMANHO: de 68m² e 70,67m²
- > VALOR: a partir de R\$ 279 mil
- > ENTREGA: final do mês

Construtora Épura

Verano Residencial Clube

- > LOCALIZAÇÃO: bairro Residencial Coqueiral, Vila Velha
- > UNIDADES: 368 apartamentos
- > TAMANHO: de 50,14 m² a 64,36 m²
- > VALOR: a partir de R\$ 178 mil

Grand Construtora

Edifício Pienza

- > LOCALIZAÇÃO: Av. Saturnino Rangel Mauro (esquina com a Rua Itacibá), Praia de Itaparica, Vila Velha
- > UNIDADES: 132 apartamentos
- > TAMANHO: 55,33m² a 57,93m²
- > VALOR: a partir de R\$ 259 mil
- > ENTREGA: até março de 2017

Edifício Meliá

- > LOCALIZAÇÃO: Rodovia do Sol, Praia

de Itaparica, Vila Velha

- > UNIDADES: 120 apartamentos
- > TAMANHO: até 72 m²
- > ENTREGA: até outubro deste ano

Metron Engenharia

Edifício San Pietro

- > LOCALIZAÇÃO: Rua Neves Armond, Praia do Suá, Vitória
- > UNIDADES: 80 apartamentos, 1 ou 2 quartos
- > TAMANHO: de 33 m² a 53 m²
- > VALOR: a partir de R\$ 220 mil

Inocoopes

Condomínio Portal dos Mares

- > LOCALIZAÇÃO: Itaparica, Vila Velha.
- > UNIDADES: 720 apartamentos, 2 ou 3 quartos
- > TAMANHO: de 33 m² a 53 m²
- > VALOR: a partir de R\$ 235 mil

Morar Construtora

Edifício Vista dos Ipês

- > LOCALIZAÇÃO: bairro Residencial Vista do Mestre, Serra
- > UNIDADES: 504 apartamentos
- > TAMANHO: 52 m²
- > VALOR: a partir de R\$ 148 mil

Kemp Engenharia

Edifício Ilha de Manhattan

- > LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Gilson Santos esquina com a Saturnino Rangel Mauro, Praia de Itaparica, Vila Velha
- > UNIDADES: 125 apartamentos
- > TAMANHO: de 61 m² a 71m²
- > VALOR: a partir de R\$ 234 mil

Fonte: Empresas consultadas.



ILHA DE MANHATTAN: a partir de R\$ 234 mil na Praia de Itaparica

KEMP ENGENHARIA/DIVULGAÇÃO