

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DESONERADOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: JUNHO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) desonerados, calculados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. O CUB/m² desonerado é de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e é correspondente ao mês de **JUNHO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M²

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	516,25	560,64	534,83	377,52
Mão-de-obra	581,46	487,92	458,84	396,22
Desp. Administ.	110,65	29,42	26,47	27,44
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.211,45	1.080,97	1.023,28	802,74

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	531,55	519,67	461,42	457,41
Mão-de-obra	797,08	705,06	633,13	608,72
Desp. Administ.	103,89	124,58	57,48	47,57
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.432,75	1.349,35	1.156,23	1.117,69

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	780,28	647,04	620,22
Mão-de-obra	864,83	669,91	752,48
Desp. Administ.	98,22	67,77	58,79
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.743,60	1.388,69	1.437,50

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	546,08
Mão-de-obra	632,33
Desp. Administ.	68,39
Equipamento	2,68
TOTAL	1.249,48

Variação 0,97%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	529,78	440,58	593,23
Mão-de-obra	705,74	637,16	848,54
Desp. Administ.	77,01	60,80	68,20
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.319,62	1.143,03	1.516,93

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	609,13	523,55	701,23
Mão-de-obra	712,50	655,06	872,80
Desp. Administ.	77,01	60,80	68,19
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.405,73	1.243,94	1.649,14

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	433,73	275,57
Mão-de-obra	759,29	354,46
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.196,95	631,69