

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	932,14	1.000,35	953,27	674,13
Mão-de-obra	887,38	744,23	699,95	604,74
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,82	3,69	3,87	1,93
TOTAL	1.959,63	1.784,51	1.689,70	1.314,60

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	987,99	959,78	858,91	846,44
Mão-de-obra	1.212,14	1.072,29	962,62	925,37
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,27	0,05	5,19	4,94
TOTAL	2.328,37	2.185,57	1.897,51	1.835,34

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.425,16	1.188,82	1.138,45
Mão-de-obra	1.315,13	1.019,01	1.144,52
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,33	4,89	7,42
TOTAL	2.861,60	2.296,20	2.362,80

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	996,86	48,70%	
Mão-de-obra	962,49	47,02%	
Desp. Administ.	84,24	4,12%	
Equipamento	3,31	0,16%	
TOTAL	2.046,89	100%	Variação 1,37%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	975,45	815,26	1.112,94
Mão-de-obra	1.072,64	968,87	1.290,40
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	8,76	5,56	8,61
TOTAL	2.151,70	1.864,57	2.495,95

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.117,90	959,56	1.299,48
Mão-de-obra	1.082,93	996,24	1.327,52
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	8,76	5,60	8,55
TOTAL	2.304,45	2.036,28	2.719,54

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	786,35	477,08
Mão-de-obra	1.153,04	539,03
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,86	2,05
TOTAL	1.944,25	1.018,16