

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: AGOSTO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

Item	PADRÃO BAIXO			
	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	520,63	564,24	538,02	381,19
Mão-de-obra	662,17	555,65	522,53	451,22
Desp. Administr.	113,49	30,18	27,15	28,14
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.299,38	1.153,05	1.090,83	862,12

VALORES EM R\$/M2

Item	PADRÃO NORMAL			
	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	536,07	523,06	465,02	460,26
Mão-de-obra	907,71	802,92	721,01	693,21
Desp. Administr.	106,56	127,77	58,95	48,78
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.550,56	1.453,80	1.249,18	1.206,25

Item	PADRÃO ALTO		
	R - 1	R - 8	R - 16
Material	789,68	652,62	625,48
Mão-de-obra	984,87	762,90	856,93
Desp. Administr.	100,74	69,51	60,30
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.875,55	1.488,99	1.548,71

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	550,57
Mão-de-obra	720,10
Desp. Administr.	70,14
Equipamento	2,68
TOTAL	1.343,49

Varição 0,15%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Item	PADRÃO NORMAL		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	533,84	444,65	598,55
Mão-de-obra	803,69	725,60	966,32
Desp. Administr.	78,98	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.423,60	1.237,10	1.641,78

Item	PADRÃO ALTO		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	612,64	527,49	706,33
Mão-de-obra	811,39	745,98	993,94
Desp. Administr.	78,99	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.510,11	1.340,36	1.777,13

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	437,68	279,32
Mão-de-obra	864,68	403,66
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.306,29	684,64