

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
 MÊS: JANEIRO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2015**.
 "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".
 "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	491,44	539,20	514,94	359,37
Mão-de-obra	603,36	506,30	476,12	411,14
Desp. Administr.	109,25	29,05	26,14	27,09
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.207,13	1.077,54	1.020,33	799,16

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	510,72	501,39	445,59	441,51
Mão-de-obra	827,12	731,63	656,99	631,66
Desp. Administr.	102,58	123,00	56,75	46,96
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.440,63	1.356,06	1.163,52	1.124,13

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	747,20	624,04	598,74
Mão-de-obra	897,42	695,16	780,84
Desp. Administr.	96,97	66,91	58,04
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.741,86	1.390,07	1.443,63

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	524,92
Mão-de-obra	656,16
Desp. Administr.	67,52
Equipamento	2,68
TOTAL	1.251,28

Variação 0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	510,81	424,76	573,06
Mão-de-obra	732,34	661,17	880,52
Desp. Administr.	76,03	60,02	67,33
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.326,26	1.150,45	1.527,88

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	588,61	505,55	678,63
Mão-de-obra	739,35	679,74	905,69
Desp. Administr.	76,04	60,02	67,32
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.411,09	1.249,86	1.658,56

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	418,18	265,54
Mão-de-obra	787,91	367,82
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.210,03	635,01