

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DESONERADOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: OUTUBRO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) desonerados, calculados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. O CUB/m² desonerado é de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e é correspondente ao mês de **OUTUBRO DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	487,12	535,02	510,85	357,36
Mão-de-obra	530,98	445,56	419,01	361,82
Desp. Administ.	103,48	27,51	24,76	25,66
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.124,66	1.011,09	957,74	746,40

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	506,64	497,85	442,50	438,47
Mão-de-obra	727,89	643,86	578,18	555,88
Desp. Administ.	97,16	116,50	53,75	44,48
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.331,91	1.258,26	1.078,63	1.042,83

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	741,14	619,34	595,41
Mão-de-obra	789,76	611,76	687,17
Desp.	91,85	63,38	54,98
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.623,02	1.298,44	1.343,56

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	521,06
Mão-de-obra	577,44
Desp. Administ.	63,95
Equipamento	2,68
TOTAL	1.165,14

Variação 0,83%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	508,65	422,29	569,87
Mão-de-obra	644,48	581,86	774,89
Desp. Administ.	72,01	56,85	63,77
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.232,24	1.065,50	1.415,50

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	586,01	502,25	674,43
Mão-de-obra	650,65	598,20	797,04
Desp. Administ.	72,02	56,85	63,77
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.315,78	1.161,84	1.542,15

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	416,95	264,27
Mão-de-obra	693,39	323,70
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.114,28	589,62