

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	535,54	579,85	552,69	391,37
Mão-de-obra	581,46	487,92	458,84	396,22
Desp. Administ.	114,25	30,38	27,33	28,33
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.234,34</b>	<b>1.101,14</b>	<b>1.041,99</b>	<b>817,48</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	550,85	537,29	478,15	473,18
Mão-de-obra	797,08	705,06	633,13	608,72
Desp. Administ.	107,27	128,63	59,34	49,11
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.455,42</b>	<b>1.371,02</b>	<b>1.174,82</b>	<b>1.135,01</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	813,28	671,71	643,74
Mão-de-obra	864,83	669,91	752,48
Desp. Administ.	101,41	69,98	60,70
Equipamento	0,27	3,96	6,01
<b>TOTAL</b>	<b>1.779,79</b>	<b>1.415,56</b>	<b>1.462,93</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,09%
Material	566,15	44,52%	
Mão-de-obra	632,33	49,72%	
Desp. Administ.	70,61	5,55%	
Equipamento	2,68	0,21%	
<b>TOTAL</b>	<b>1.271,77</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	549,01	457,41	615,61
Mão-de-obra	705,74	637,16	848,54
Desp. Administ.	79,51	62,77	70,41
Equipamento	7,09	4,50	6,97
<b>TOTAL</b>	<b>1.341,35</b>	<b>1.161,84</b>	<b>1.541,53</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	628,80	541,26	724,51
Mão-de-obra	712,50	655,06	872,80
Desp. Administ.	79,52	62,77	70,41
Equipamento	7,09	4,53	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>1.427,91</b>	<b>1.263,62</b>	<b>1.674,64</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	448,01	285,95
Mão-de-obra	759,29	354,46
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
<b>TOTAL</b>	<b>1.211,24</b>	<b>642,07</b>