aTRIBUNA

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 02 DE NOVEMBRO DE 2016

MILE4

DIVERSÃO NO CONDOMÍNIO

Lazer é prioridade para 76%

Pesquisa revela que maioria dos que procuram um imóvel para comprar busca diversidade na área de lazer

Fabiana Pizzani

A área de lazer dos condomínios vem ganhando cada vez mais importância no momento da compra do apartamento. Segundo pesquisa feita pela Ademi-ES durante o Salão do Imóvel, 76% das pessoas que procuram um imóvel para comprar priorizam a área de lazer.

"Esse crescimento já é visto desde 2013, quando a oferta de lazer era prioridade para 63% dos visitantes do Salão do Imóvel. Hoje, ela é importante para 76% das pessoas", afirmou o presidente da Ademi-ES, Sandro Carlesso.

Academia, espaço gourmet e as piscinas são os ambientes mais valorizados. E a segurança é um dos principais fatores que influenciaram essa mudança de comportamento dos clientes, na opinião do gerente comercial da Brasiles Construtora, Tarantine Tristão.

"Na última década, presenciamos um destaque maior para os itens de lazer que compõem um empreendimento residencial. Se antes piscina, churrasqueira e quadra bastavam para compor a área de lazer, hoje há empreendimentos, principalmente os denominados condomínio-clube, que oferecem até 60 espaços diferentes, como praças, quadras, salões, brinquedoteca e cinema", explicou Leandro Lorenzon, diretor do Sinduscon-ES.

Segundo o executivo, essa tendência é percebida também nos imóveis destinados à classe econômica, principalmente os subsidiados pelo programa Minha Casa Minha Vida, geralmente localizados em bairros sem uma boa infraestrutura de lazer público, sendo que o condomínio passa a suprir essa demanda. "Isso demonstra que o comprador, na hora de escolher, privilegia o imóvel com espaços de lazer para a família."

PISCINA, SALÃO GOURMET E ESPAÇO FITNESS são os mais procurados. O condomínio de luxo Marina Bay tem piscina com vista para o mar de Itapuã

ALGUNS EMPREENDIMENTOS

Amazônia Residencial

Pronto para morar, o condomínio tem 160 apartamentos de 2 quartos com suíte, com cerca de 62m².

> LOCAL: Praia de Itaparica, Vila Velha
> LAZER: piscina com raia semiolímpica de 25m, piscina infantil, salão de festas, espaço gourmet, solarium, sauna com sala de repouso, playground, brinquedoteca, duas churrasqueiras com forno de pizza, academia e salão de jogos. Também terá home office no térreo
> REALIZAÇÃO: Brasiles Construtora
> PREÇO: a partir de R$ 260 mil
> INFORMAÇÕES: 3289-2483

Mar Dourado Residencial

Lançamento, tem apartamentos de 3 e 4 quartos.

> LOCAL: Praia de Itaparica, Vila Velha
> LAZER: sala de massagem, fitness, cinema, salão de festas, playground, brinquedoteca, sala de jogos, quadra, piscina adulto com spa, piscina infantil, churrasqueiras com forno de pizza
> PREÇO: a partir de R$ 586.737
> REALIZAÇÃO: Galwan Construtora
> INFORMAÇÕES: 3200-4004

Jasmine

Em construção, o edifício tem 96 apartamentos de 3 quartos, com áreas privativas a partir de 80m².

> LOCAL: Itapuã, Vila Velha
> LAZER: sala de cinema, lan house, playground, piscina adulto e infantil, quadra esportiva, churrasqueira com forno de pizza, sauna, spa, fitness center, espaço gourmet, salão de festas, brinquedoteca, quadra
> PREÇO: a partir de R$ 400.900
> REALIZAÇÃO: Città Engenharia
> INFORMAÇÕES: 3340-8184

MOSAICO

CINE GOURMET DO SAN PIETRO, para receber os amigos na Praia do Suá

C2 PRESS

CINEMA DO MAR DOURADO, condomínio da Galwan na Praia de Itaparica

Marina Bay Residences

Apartamentos com 4 suítes e área de 240,10m² a 251,6m²

> LOCAL: Itapuã, Vila Velha
> LAZER: piscina, quadra, playground, gourmet grill, fitness, sauna, repouso zen, salão de festas, beach lounge, gourmet games, beach point, car wash, bike sharing e beach service
> PREÇO: a partir de R$ 2.739.000
> REALIZAÇÃO: RS e Incospal
> MAIS INFORMAÇÕES: 3315-8986

San Pietro

Lançamento, tem 80 apartamentos de 1 e 2 quartos (33m² e 53m²).

> LOCAL: Praia do Suá, Vitória
> LAZER: espaço e cine gourmet, sauna, spa, espaço relax, entre outros
> REALIZAÇÃO: Metron Engenharia
> PREÇO: a partir de R$ 224 mil
> INFORMAÇÕES: 3134- 6800

Residencial Veracruz

Pronto para morar, tem 4 torres com 336 apartamentos de 2 e 3 quartos, com áreas entre 58,32m² e 74m².

> LOCAL: Praia de Itaparica, Vila Velha
> LAZER: fitness, piscinas, praça do luau, hidromassagem, churrasqueiras, brinquedoteca, cinekids, espaço gourmet, beach point e outros
> REALIZAÇÃO: Lorenge
> PREÇO: de R$ 330 mil por a partir de R$ 215 mil
> INFORMAÇÕES: 2121-5151

MENOS de 1/2 salário mínimo. É o valor da prestação para comprar o seu lote.

Lote, o investimento que cresce e aparece!

IMOBILIÁRIA UNIVERSAL
2121-8989 | 99818-7117