

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.033,86	1.106,54	1.054,40	752,43
Mão-de-obra	784,41	657,88	618,73	534,57
Desp. Administ.	137,41	36,54	32,87	34,08
Equipamento	4,17	4,03	4,22	2,11
TOTAL	1.959,85	1.804,99	1.710,22	1.323,19

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.100,92	1.064,51	950,62	935,77
Mão-de-obra	1.071,50	947,87	850,93	818,00
Desp. Administ.	129,02	154,71	71,37	59,07
Equipamento	0,29	0,06	5,66	5,39
TOTAL	2.301,73	2.167,15	1.878,58	1.818,23

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.618,87	1.340,66	1.260,41
Mão-de-obra	1.162,54	900,77	1.011,72
Desp. Administ.	121,97	84,16	73,01
Equipamento	0,36	5,34	8,10
TOTAL	2.903,74	2.330,93	2.353,24

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,56%
Material	1.110,82	54,18%		
Mão-de-obra	850,81	41,50%		
Desp. Administ.	84,93	4,14%		
Equipamento	3,61	0,18%		
TOTAL	2.050,17	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.078,10	892,65	1.215,82
Mão-de-obra	948,18	856,45	1.140,67
Desp. Administ.	95,63	75,50	84,68
Equipamento	9,56	6,06	9,39
TOTAL	2.131,47	1.830,66	2.450,56

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.248,22	1.060,44	1.433,37
Mão-de-obra	957,28	880,65	1.173,48
Desp. Administ.	95,64	75,50	84,68
Equipamento	9,56	6,11	9,32
TOTAL	2.310,70	2.022,70	2.700,85

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	874,34	533,69
Mão-de-obra	1.019,25	476,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,30	2,23
TOTAL	1.898,89	1.012,40