

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 1.033,86 | 1.106,54 | 1.054,40 | 752,43 |
| Mão-de-obra | 871,08 | 730,57 | 687,09 | 593,63 |
| Desp. Administ. | 137,41 | 36,54 | 32,87 | 34,08 |
| Equipamento | 4,17 | 4,03 | 4,22 | 2,11 |
| TOTAL | 2.046,52 | 1.877,68 | 1.778,58 | 1.382,25 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.100,92 | 1.064,51 | 950,62 | 935,77 |
| Mão-de-obra | 1.189,89 | 1.052,60 | 944,95 | 908,38 |
| Desp. Administ. | 129,02 | 154,71 | 71,37 | 59,07 |
| Equipamento | 0,29 | 0,06 | 5,66 | 5,39 |
| TOTAL | 2.420,12 | 2.271,88 | 1.972,60 | 1.908,61 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.618,87 | 1.340,66 | 1.260,41 |
| Mão-de-obra | 1.290,99 | 1.000,30 | 1.123,51 |
| Desp. Administ. | 121,97 | 84,16 | 73,01 |
| Equipamento | 0,36 | 5,34 | 8,10 |
| TOTAL | 3.032,19 | 2.430,46 | 2.465,03 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 1.110,82 | 51,81% |
| Mão-de-obra | 944,82 | 44,06% |
| Desp. Administ. | 84,93 | 3,96% |
| Equipamento | 3,61 | 0,17% |
| TOTAL | 2.144,17 | 100% |

Variação 0,53%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.078,10 | 892,65 | 1.215,82 |
| Mão-de-obra | 1.052,95 | 951,08 | 1.266,71 |
| Desp. Administ. | 95,63 | 75,50 | 84,68 |
| Equipamento | 9,56 | 6,06 | 9,39 |
| TOTAL | 2.236,24 | 1.925,29 | 2.576,60 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.248,22 | 1.060,44 | 1.433,37 |
| Mão-de-obra | 1.063,05 | 977,95 | 1.303,14 |
| Desp. Administ. | 95,64 | 75,50 | 84,68 |
| Equipamento | 9,56 | 6,11 | 9,32 |
| TOTAL | 2.416,47 | 2.120,00 | 2.830,51 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|-----------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 874,34 | 533,69 |
| Mão-de-obra | 1.131,87 | 529,13 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 5,30 | 2,23 |
| TOTAL | 2.011,51 | 1.065,05 |