

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	595,74	634,69	603,07	428,80
Mão-de-obra	633,30	531,14	499,53	431,59
Desp. Administ.	129,34	34,39	30,94	32,07
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.361,47	1.203,21	1.136,67	894,02

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	623,87	597,72	531,70	526,35
Mão-de-obra	865,03	765,23	686,96	660,38
Desp. Administ.	121,44	145,62	67,18	55,60
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.610,56	1.508,61	1.290,04	1.246,33

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	923,17	750,17	709,37
Mão-de-obra	938,53	727,21	816,78
Desp. Administ.	114,81	79,22	68,72
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.976,78	1.560,56	1.600,88

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	629,51	45,00%	
Mão-de-obra	686,88	49,10%	
Desp. Administ.	79,94	5,71%	
Equipamento	2,68	0,19%	
TOTAL	1.399,01	100%	Varição 0,33%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	604,96	501,29	675,12
Mão-de-obra	765,47	691,42	920,88
Desp. Administ.	90,01	71,06	79,71
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.467,53	1.268,27	1.682,68

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	697,13	599,31	802,52
Mão-de-obra	772,82	710,96	947,37
Desp. Administ.	90,02	71,06	79,71
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.567,06	1.385,86	1.836,52

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	508,72	302,23
Mão-de-obra	822,84	384,67
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.335,50	688,56