

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaimento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	595,74	634,69	603,07	428,80
Mão-de-obra	716,63	601,02	565,26	488,37
Desp. Administ.	129,34	34,39	30,94	32,07
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.444,80	1.273,09	1.202,40	950,80

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	623,87	597,72	531,70	526,35
Mão-de-obra	978,85	865,92	777,35	747,27
Desp. Administ.	121,44	145,62	67,18	55,60
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.724,38	1.609,30	1.380,43	1.333,22

Item	Projetos-Padrão Residencias - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	923,17	750,17	709,37
Mão-de-obra	1.062,02	822,89	924,25
Desp. Administ.	114,81	79,22	68,72
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.100,27	1.656,24	1.708,35

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	629,51	42,27%
Mão-de-obra	777,26	52,19%
Desp. Administ.	79,94	5,37%
Equipamento	2,68	0,18%
TOTAL	1.489,39	100%

Variação 0,31%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	604,96	501,29	675,12
Mão-de-obra	866,19	782,39	1.042,05
Desp. Administ.	90,01	71,06	79,71
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.568,25	1.359,24	1.803,85

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	697,13	599,31	802,52
Mão-de-obra	874,50	804,51	1.072,02
Desp. Administ.	90,02	71,06	79,71
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.668,74	1.479,41	1.961,17

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	508,72	302,23
Mão-de-obra	931,10	435,28
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.443,76	739,17