

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	655,14	694,46	662,71	481,74
Mão-de-obra	673,61	564,94	531,33	459,06
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
TOTAL	1.465,44	1.298,01	1.229,25	975,53

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	683,44	657,19	584,45	577,96
Mão-de-obra	920,07	813,92	730,67	702,40
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
TOTAL	1.729,04	1.621,40	1.388,83	1.341,91

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.027,67	835,67	780,97
Mão-de-obra	998,25	773,48	868,75
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,28	4,15	6,29
TOTAL	2.144,66	1.695,03	1.726,91

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,06%
Material	694,67	45,99%		
Mão-de-obra	730,59	48,37%		
Desp. Administ.	82,48	5,46%		
Equipamento	2,81	0,19%		
TOTAL	1.510,55	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	664,79	552,51	742,64
Mão-de-obra	814,18	735,41	979,48
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,42	4,71	7,29
TOTAL	1.579,26	1.365,95	1.811,65

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	766,42	664,26	887,32
Mão-de-obra	821,99	756,20	1.007,65
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,42	4,75	7,24
TOTAL	1.688,71	1.498,53	1.984,45

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	558,51	339,69
Mão-de-obra	875,19	409,15
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
TOTAL	1.437,82	750,57