

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	599,31	635,74	603,80	429,74
Mão-de-obra	716,63	601,02	565,26	488,37
Desp. Administ.	130,10	34,59	31,13	32,26
Equipamento	3,08	2,98	3,13	1,56
<b>TOTAL</b>	<b>1.449,12</b>	<b>1.274,33</b>	<b>1.203,32</b>	<b>951,93</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	628,00	598,96	533,01	527,25
Mão-de-obra	978,85	865,92	777,35	747,27
Desp. Administ.	122,15	146,48	67,58	55,93
Equipamento	0,22	0,04	4,19	3,99
<b>TOTAL</b>	<b>1.729,22</b>	<b>1.611,40</b>	<b>1.382,13</b>	<b>1.334,44</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	930,55	754,91	711,42
Mão-de-obra	1.062,02	822,89	924,25
Desp. Administ.	115,48	79,68	69,12
Equipamento	0,27	3,95	5,99
<b>TOTAL</b>	<b>2.108,32</b>	<b>1.661,43</b>	<b>1.710,78</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	632,06	42,35%
Mão-de-obra	777,26	52,08%
Desp. Administ.	80,41	5,39%
Equipamento	2,67	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.492,40</b>	<b>100%</b>

Variação 0,06%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	604,57	502,66	676,10
Mão-de-obra	866,19	782,39	1.042,05
Desp. Administ.	90,54	71,48	80,18
Equipamento	7,07	4,48	6,95
<b>TOTAL</b>	<b>1.568,37</b>	<b>1.361,01</b>	<b>1.805,28</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	696,37	600,02	802,62
Mão-de-obra	874,50	804,51	1.072,02
Desp. Administ.	90,55	71,48	80,17
Equipamento	7,07	4,52	6,90
<b>TOTAL</b>	<b>1.668,49</b>	<b>1.480,53</b>	<b>1.961,71</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	511,04	305,61
Mão-de-obra	931,10	435,28
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,92	1,65
<b>TOTAL</b>	<b>1.446,06</b>	<b>742,54</b>