

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DESONERADOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: MAIO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²) desonerados, calculados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 que trata, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. O CUB/m² desonerado é de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e é correspondente ao mês de **MAIO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M²

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	512,79	557,11	531,91	373,48
Mão-de-obra	575,66	483,06	454,27	392,27
Desp. Administ.	109,34	29,07	26,16	27,11
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.200,88	1.072,22	1.015,47	794,43

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	526,55	515,12	457,09	453,32
Mão-de-obra	789,13	698,03	626,82	602,65
Desp. Administ.	102,66	123,10	56,79	47,00
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.418,55	1.336,29	1.144,89	1.106,97

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	772,18	641,39	612,22
Mão-de-obra	856,20	663,23	744,98
Desp. Administ.	97,05	66,97	58,09
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.725,70	1.375,55	1.421,30

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	541,20
Mão-de-obra	626,03
Desp. Administ.	67,58
Equipamento	2,68
TOTAL	1.237,48

Variação 4,59%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	525,12	435,66	587,00
Mão-de-obra	698,70	630,81	840,08
Desp. Administ.	76,09	60,07	67,38
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.307,00	1.131,04	1.501,43

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	605,18	518,68	694,95
Mão-de-obra	705,39	648,52	864,09
Desp. Administ.	76,10	60,07	67,38
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.393,76	1.231,81	1.633,34

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	428,84	273,15
Mão-de-obra	751,71	350,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.184,48	625,73