

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	666,62	706,50	673,89	485,10
Mão-de-obra	797,47	668,82	629,03	543,47
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
<b>TOTAL</b>	<b>1.600,87</b>	<b>1.414,02</b>	<b>1.338,23</b>	<b>1.063,35</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	696,43	669,75	595,78	590,21
Mão-de-obra	1.089,26	963,59	865,03	831,55
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
<b>TOTAL</b>	<b>1.911,22</b>	<b>1.783,63</b>	<b>1.534,66</b>	<b>1.483,43</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.047,58	849,50	794,17
Mão-de-obra	1.181,81	915,71	1.028,49
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,29	4,27	6,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.348,14</b>	<b>1.851,21</b>	<b>1.900,04</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação 2,75%
Material	706,87	42,66%	
Mão-de-obra	864,93	52,19%	
Desp. Administ.	82,48	4,98%	
Equipamento	2,89	0,17%	
<b>TOTAL</b>	<b>1.657,16</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	679,07	563,66	756,73
Mão-de-obra	963,89	870,64	1.159,58
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,65	4,85	7,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.743,48</b>	<b>1.512,47</b>	<b>2.006,06</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	782,77	675,97	902,11
Mão-de-obra	973,13	895,25	1.192,94
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,65	4,89	7,46
<b>TOTAL</b>	<b>1.856,43</b>	<b>1.649,43</b>	<b>2.184,75</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	567,37	343,50
Mão-de-obra	1.036,12	484,38
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.607,73</b>	<b>829,67</b>