

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.113,71	1.183,46	1.127,47	788,26
Mão-de-obra	975,55	818,31	769,59	664,81
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,43	4,28	4,49	2,24
TOTAL	2.233,42	2.043,20	1.934,98	1.489,96

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.166,42	1.121,64	999,62	985,11
Mão-de-obra	1.333,96	1.180,02	1.059,42	1.018,47
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,31	0,06	6,02	5,73
TOTAL	2.631,89	2.459,04	2.137,64	2.069,38

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.711,94	1.407,11	1.328,48
Mão-de-obra	1.447,31	1.121,33	1.259,47
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,38	5,68	8,61
TOTAL	3.283,66	2.619,70	2.670,80

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.175,75	50,57%
Mão-de-obra	1.058,93	45,55%
Desp. Administ.	86,36	3,71%
Equipamento	3,84	0,17%
TOTAL	2.324,88	100%

Variação 5,72%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.135,15	938,95	1.272,56
Mão-de-obra	1.180,63	1.066,26	1.420,08
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,16	6,44	9,99
TOTAL	2.423,18	2.088,42	2.788,75

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.316,79	1.119,12	1.506,29
Mão-de-obra	1.191,94	1.096,33	1.460,85
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,16	6,50	9,91
TOTAL	2.616,14	2.298,72	3.063,16

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
	Material	925,74
Mão-de-obra	1.269,44	593,20
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,64	2,37
TOTAL	2.200,82	1.160,14