



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	632,86	672,70	639,33	461,32
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	131,17	34,88	31,38	32,53
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.529,11	1.349,64	1.274,90	1.014,69

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	662,20	631,62	561,63	555,09
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	123,16	147,68	68,13	56,38
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.826,25	1.699,94	1.460,53	1.410,05

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	987,64	800,34	746,87
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	116,43	80,34	69,69
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.233,43	1.759,62	1.805,36

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	668,33	42,34%
Mão-de-obra	826,35	52,35%
Desp. Administ.	81,07	5,14%
Equipamento	2,76	0,17%
TOTAL	1.578,50	100%

Variação 0,25%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	632,33	526,25	707,77
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	91,28	72,07	80,84
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.651,81	1.434,76	1.903,64

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	732,35	635,11	848,49
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	91,29	72,07	80,83
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.760,67	1.567,15	2.076,17

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	542,84	321,46
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.536,79	785,93