

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: JULHO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2015**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO				
Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	519,01	562,31	536,36	378,76
Mão-de-obra	662,17	555,65	522,53	451,22
Desp. Administr.	113,49	30,18	27,15	28,14
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.297,75	1.151,11	1.089,17	859,69

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO NORMAL				
Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	534,37	521,46	463,47	459,00
Mão-de-obra	907,71	802,92	721,01	693,21
Desp. Administr.	106,56	127,77	58,95	48,78
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.548,86	1.452,20	1.247,62	1.204,99

PADRÃO ALTO			
Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	785,98	649,99	623,10
Mão-de-obra	984,87	762,90	856,93
Desp. Administr.	100,74	69,51	60,30
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.871,85	1.486,36	1.546,33

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	548,53
Mão-de-obra	720,10
Desp. Administr.	70,14
Equipamento	2,68
TOTAL	1.341,45

Varição **0,31%**

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			
Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	532,38	442,91	596,23
Mão-de-obra	803,69	725,60	966,32
Desp. Administr.	78,98	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.422,14	1.235,36	1.639,46

PADRÃO ALTO			
Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	611,55	525,79	704,07
Mão-de-obra	811,39	745,98	993,94
Desp. Administr.	78,99	62,36	69,94
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.509,02	1.338,66	1.774,87

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	435,78	277,61
Mão-de-obra	864,68	403,66
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.304,39	682,93