

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	571,24	613,01	583,10	410,41
Mão-de-obra	613,74	514,75	484,11	418,25
Desp. Administ.	115,01	30,58	27,52	28,52
Equipamento	3,14	3,03	3,18	1,59
<b>TOTAL</b>	<b>1.303,13</b>	<b>1.161,37</b>	<b>1.097,91</b>	<b>858,77</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	592,95	572,61	509,84	504,77
Mão-de-obra	838,49	741,74	665,89	640,13
Desp. Administ.	107,99	129,49	59,74	49,44
Equipamento	0,22	0,04	4,26	4,06
<b>TOTAL</b>	<b>1.539,65</b>	<b>1.443,88</b>	<b>1.239,73</b>	<b>1.198,40</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	878,92	718,53	682,43
Mão-de-obra	909,73	704,88	791,70
Desp. Administ.	102,09	70,44	61,11
Equipamento	0,27	4,02	6,10
<b>TOTAL</b>	<b>1.891,01</b>	<b>1.497,87</b>	<b>1.541,34</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	603,44	44,93%
Mão-de-obra	665,76	49,57%
Desp. Administ.	71,08	5,29%
Equipamento	2,72	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>1.343,01</b>	<b>100%</b>

Variação 2,56%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	582,14	484,04	651,05
Mão-de-obra	742,01	670,20	892,62
Desp. Administ.	80,04	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,57	7,07
<b>TOTAL</b>	<b>1.411,39</b>	<b>1.222,00</b>	<b>1.621,62</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	668,22	573,07	766,52
Mão-de-obra	749,12	689,14	918,29
Desp. Administ.	80,05	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,60	7,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.504,59</b>	<b>1.330,00</b>	<b>1.762,71</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	477,88	295,67
Mão-de-obra	797,65	372,87
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,00	1,68
<b>TOTAL</b>	<b>1.279,53</b>	<b>670,22</b>