

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	637,50	676,60	643,55	465,98
Mão-de-obra	673,61	564,94	531,33	459,06
Desp. Administ.	132,16	35,14	31,62	32,77
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.446,45	1.279,75	1.209,72	959,42

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	662,90	633,10	563,06	556,35
Mão-de-obra	920,07	813,92	730,67	702,40
Desp. Administ.	124,09	148,79	68,65	56,81
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.707,28	1.595,85	1.366,70	1.319,68

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	984,55	799,92	749,74
Mão-de-obra	998,25	773,48	868,75
Desp. Administ.	117,31	80,94	70,22
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.100,38	1.658,42	1.694,89

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	670,30	45,13%
Mão-de-obra	730,59	49,19%
Desp. Administ.	81,68	5,50%
Equipamento	2,76	0,19%
TOTAL	1.485,32	100%

Variação 0,17%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	636,17	529,94	712,27
Mão-de-obra	814,18	735,41	979,48
Desp. Administ.	91,97	72,61	81,45
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.549,62	1.342,59	1.780,37

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	735,33	637,91	851,82
Mão-de-obra	821,99	756,20	1.007,65
Desp. Administ.	91,98	72,61	81,44
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.656,60	1.471,38	1.948,03

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	548,70	324,65
Mão-de-obra	875,19	409,15
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.427,94	735,50