

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	640,33	679,90	646,74	468,04
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	132,16	35,14	31,62	32,77
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.537,57	1.357,10	1.282,55	1.021,65

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	665,70	636,18	566,14	559,25
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	124,09	148,79	68,65	56,81
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.830,68	1.705,61	1.465,56	1.414,64

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	988,94	804,23	753,27
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	117,31	80,94	70,22
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.235,61	1.764,11	1.812,29

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,20%
Material	673,52	42,51%	
Mão-de-obra	826,35	52,16%	
Desp. Administ.	81,68	5,16%	
Equipamento	2,76	0,17%	
TOTAL	1.584,31	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	639,77	533,12	716,77
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	91,97	72,61	81,45
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.659,94	1.442,17	1.913,25

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	738,97	641,16	856,41
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	91,98	72,61	81,44
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.767,98	1.573,74	2.084,70

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	549,98	326,17
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.543,93	790,64