

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.015,01	1.077,37	1.025,56	729,89
Mão-de-obra	871,08	730,57	687,09	593,63
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,98	3,84	4,03	2,01
TOTAL	2.026,36	1.848,02	1.749,29	1.359,33

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.070,75	1.029,80	921,99	906,33
Mão-de-obra	1.189,89	1.052,60	944,95	908,38
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,28	0,05	5,40	5,14
TOTAL	2.388,89	2.235,90	1.943,13	1.878,44

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.550,89	1.283,60	1.220,72
Mão-de-obra	1.290,99	1.000,30	1.123,51
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,34	5,10	7,73
TOTAL	2.963,20	2.372,48	2.424,37

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.075,63	51,02%
Mão-de-obra	944,82	44,82%
Desp. Administ.	84,24	4,00%
Equipamento	3,45	0,16%
TOTAL	2.108,13	100%

Variação 1,17%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.044,88	873,65	1.189,60
Mão-de-obra	1.052,95	951,08	1.266,71
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,12	5,78	8,96
TOTAL	2.201,80	1.905,39	2.549,27

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.198,50	1.028,36	1.389,68
Mão-de-obra	1.063,05	977,95	1.303,14
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,12	5,83	8,90
TOTAL	2.365,53	2.087,02	2.785,71

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	863,28	525,60
Mão-de-obra	1.131,87	529,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,06	2,13
TOTAL	2.000,21	1.056,86