

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	883,33	958,14	914,98	648,92
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,77	3,64	3,82	1,91
TOTAL	1.759,32	1.615,62	1.532,27	1.186,46

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	932,05	912,72	816,91	805,90
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,27	0,05	5,12	4,88
TOTAL	2.065,85	1.955,55	1.691,54	1.637,23

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.344,48	1.127,86	1.085,49
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,33	4,83	7,32
TOTAL	2.556,87	2.061,62	2.114,92

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,58%
Material	948,25	51,70%	
Mão-de-obra	798,97	43,56%	
Desp. Administ.	83,81	4,57%	
Equipamento	3,27	0,18%	
TOTAL	1.834,30	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	928,81	774,69	1.057,27
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,64	5,48	8,49
TOTAL	1.922,23	1.658,93	2.220,50

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.062,91	912,93	1.236,24
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,64	5,53	8,43
TOTAL	2.064,88	1.819,95	2.430,21

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	751,48	453,15
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,80	2,02
TOTAL	1.713,42	902,62