



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.103,16	1.172,10	1.116,13	783,31
Mão-de-obra	871,08	730,57	687,09	593,63
Desp. Administ.	138,36	36,79	33,10	34,31
Equipamento	4,42	4,27	4,48	2,23
TOTAL	2.117,02	1.943,73	1.840,80	1.413,48

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.155,87	1.110,47	989,50	974,50
Mão-de-obra	1.189,89	1.052,60	944,95	908,38
Desp. Administ.	129,91	155,78	71,87	59,48
Equipamento	0,31	0,06	6,00	5,71
TOTAL	2.475,98	2.318,91	2.012,32	1.948,07

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.700,09	1.396,39	1.312,77
Mão-de-obra	1.290,99	1.000,30	1.123,51
Desp. Administ.	122,82	84,74	73,51
Equipamento	0,38	5,66	8,58
TOTAL	3.114,28	2.487,09	2.518,37

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.164,94	52,97%
Mão-de-obra	944,82	42,96%
Desp. Administ.	85,52	3,89%
Equipamento	3,83	0,17%
TOTAL	2.199,10	100%

Variação 0,57%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.121,84	927,81	1.258,09
Mão-de-obra	1.052,95	951,08	1.266,71
Desp. Administ.	96,29	76,02	85,27
Equipamento	10,13	6,42	9,95
TOTAL	2.281,21	1.961,33	2.620,02

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.302,18	1.106,26	1.489,54
Mão-de-obra	1.063,05	977,95	1.303,14
Desp. Administ.	96,30	76,02	85,26
Equipamento	10,13	6,48	9,88
TOTAL	2.471,66	2.166,71	2.887,82

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	918,85	560,39
Mão-de-obra	1.131,87	529,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,62	2,37
TOTAL	2.056,34	1.091,89