

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	628,96	668,65	635,32	458,12
Mão-de-obra	673,61	564,94	531,33	459,06
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.436,62	1.271,46	1.201,18	951,24

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	658,64	628,34	558,71	552,34
Mão-de-obra	920,07	813,92	730,67	702,40
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.701,81	1.589,64	1.361,68	1.315,12

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	982,31	795,54	743,39
Mão-de-obra	998,25	773,48	868,75
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.097,00	1.653,25	1.687,85

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	664,57	44,94%
Mão-de-obra	730,59	49,40%
Desp. Administ.	80,89	5,47%
Equipamento	2,76	0,19%
TOTAL	1.478,80	100%

 Variação **0,83%**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	629,13	523,19	703,93
Mão-de-obra	814,18	735,41	979,48
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.541,68	1.335,13	1.771,23

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	728,53	630,89	843,09
Mão-de-obra	821,99	756,20	1.007,65
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.648,90	1.463,65	1.938,51

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	538,59	318,61
Mão-de-obra	875,19	409,15
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.417,83	729,46