

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	628,96	668,65	635,32	458,12
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
<b>TOTAL</b>	<b>1.524,91</b>	<b>1.345,51</b>	<b>1.270,82</b>	<b>1.011,41</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	658,64	628,34	558,71	552,34
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
<b>TOTAL</b>	<b>1.822,41</b>	<b>1.696,32</b>	<b>1.457,46</b>	<b>1.407,18</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	982,31	795,54	743,39
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,08	6,18
<b>TOTAL</b>	<b>2.227,84</b>	<b>1.754,63</b>	<b>1.801,72</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	664,57	42,21%
Mão-de-obra	826,35	52,48%
Desp. Administ.	80,89	5,14%
Equipamento	2,76	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>1.574,56</b>	<b>100%</b>

Variação 0,87%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	629,13	523,19	703,93
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,63	7,17
<b>TOTAL</b>	<b>1.648,40</b>	<b>1.431,53</b>	<b>1.899,61</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	728,53	630,89	843,09
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,66	7,12
<b>TOTAL</b>	<b>1.756,64</b>	<b>1.562,76</b>	<b>2.070,59</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	538,59	318,61
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
<b>TOTAL</b>	<b>1.532,54</b>	<b>783,08</b>