

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	567,53	608,95	579,41	408,74
Mão-de-obra	665,40	558,36	525,08	453,42
Desp. Administ.	115,01	30,58	27,52	28,52
Equipamento	3,14	3,03	3,18	1,59
TOTAL	1.351,08	1.200,92	1.135,19	892,27

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	589,48	569,42	506,83	501,72
Mão-de-obra	912,22	806,91	724,59	696,65
Desp. Administ.	107,99	129,49	59,74	49,44
Equipamento	0,22	0,04	4,26	4,06
TOTAL	1.609,91	1.505,86	1.295,42	1.251,87

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	873,18	714,38	679,18
Mão-de-obra	989,76	766,68	861,18
Desp. Administ.	102,09	70,44	61,11
Equipamento	0,27	4,02	6,10
TOTAL	1.965,30	1.555,52	1.607,57

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	599,89	42,93%
Mão-de-obra	723,66	51,79%
Desp. Administ.	71,08	5,09%
Equipamento	2,72	0,19%
TOTAL	1.397,36	100%

Variação 0,29%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	579,31	481,50	647,32
Mão-de-obra	807,70	729,20	971,12
Desp. Administ.	80,04	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,57	7,07
TOTAL	1.474,25	1.278,46	1.696,39

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	665,03	569,86	762,14
Mão-de-obra	815,43	749,68	998,87
Desp. Administ.	80,05	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,60	7,02
TOTAL	1.567,71	1.387,33	1.838,91

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	475,38	295,29
Mão-de-obra	869,00	405,67
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,00	1,68
TOTAL	1.348,38	702,64