

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |               |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS           |
| Material        | 602,39                              | 636,31          | 605,12          | 432,46        |
| Mão-de-obra     | 745,59                              | 625,31          | 588,10          | 508,11        |
| Desp. Administ. | 130,40                              | 34,67           | 31,20           | 32,34         |
| Equipamento     | 3,08                                | 2,98            | 3,13            | 1,56          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.481,46</b>                     | <b>1.299,27</b> | <b>1.227,55</b> | <b>974,47</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 635,95                               | 605,76          | 538,77          | 533,01          |
| Mão-de-obra     | 1.018,39                             | 900,89          | 808,75          | 777,45          |
| Desp. Administ. | 122,43                               | 146,81          | 67,73           | 56,05           |
| Equipamento     | 0,22                                 | 0,04            | 4,19            | 3,99            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.776,99</b>                      | <b>1.653,50</b> | <b>1.419,44</b> | <b>1.370,50</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Alto |                 |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                | R-8             | R-16            |
| Material        | 951,18                             | 768,60          | 718,35          |
| Mão-de-obra     | 1.104,92                           | 856,13          | 961,58          |
| Desp. Administ. | 115,75                             | 79,86           | 69,28           |
| Equipamento     | 0,27                               | 3,95            | 5,99            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.172,12</b>                    | <b>1.708,54</b> | <b>1.755,20</b> |

**REPRESENTATIVO**

| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 638,90          | 41,74%       |
| Mão-de-obra     | 808,66          | 52,82%       |
| Desp. Administ. | 80,59           | 5,26%        |
| Equipamento     | 2,67            | 0,17%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.530,82</b> | <b>100%</b>  |

Variação 0,15%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 611,35                            | 508,42          | 681,69          |
| Mão-de-obra     | 901,18                            | 814,00          | 1.084,14        |
| Desp. Administ. | 90,75                             | 71,65           | 80,36           |
| Equipamento     | 7,07                              | 4,48            | 6,95            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.610,35</b>                   | <b>1.398,55</b> | <b>1.853,14</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 706,74                          | 609,81          | 813,37          |
| Mão-de-obra     | 909,82                          | 837,00          | 1.115,33        |
| Desp. Administ. | 90,76                           | 71,65           | 80,36           |
| Equipamento     | 7,07                            | 4,52            | 6,90            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.714,39</b>                 | <b>1.522,98</b> | <b>2.015,96</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |               |
|-----------------|--|---------------|
|                 | RP1Q   | GI            |
| Material        | 516,66   | 307,82        |
| Mão-de-obra     | 968,71   | 452,87        |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00          |
| Equipamento     | 3,92   | 1,65          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.489,29</b>  | <b>762,34</b> |