

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	624,03	658,32	625,92	452,69
Mão-de-obra	750,63	629,54	592,08	511,55
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.508,62	1.325,65	1.252,44	998,25

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	656,59	623,10	553,64	547,27
Mão-de-obra	1.025,28	906,99	814,22	782,71
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.804,97	1.677,47	1.440,04	1.390,24

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	976,75	791,03	738,31
Mão-de-obra	1.112,39	861,92	968,08
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.205,58	1.737,06	1.781,93

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	658,88	42,33%
Mão-de-obra	814,13	52,30%
Desp. Administ.	80,89	5,20%
Equipamento	2,68	0,17%
TOTAL	1.556,57	100%

Variação 0,40%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	623,96	520,36	697,84
Mão-de-obra	907,28	819,50	1.091,47
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.629,40	1.416,26	1.876,93

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	722,78	627,54	837,22
Mão-de-obra	915,98	842,66	1.122,87
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.736,93	1.546,63	2.047,66

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	539,77	319,17
Mão-de-obra	975,26	455,93
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.518,97	776,76